

**Remil Bolig ApS**

**Gefionsvej 22**

**3650 Ølstykke**

**CVR-nummer 33380844**

**Årsrapport**

**1. januar 2020 - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 6. april 2021

---

Tine Remil  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |    |
|---|----|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | 2  |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |    |
| Ledelsespåtegning                                 | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | 5  |
| <b>Årsregnskab</b>                                |    |
| Resultatopgørelse                                 | 6  |
| Aktiver   | 7  |
| Passiver  | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9  |
| Noter   | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11 |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Remil Bolig ApS  
Gefionsvej 22  
3650 Ølstykke

Hjemstedskommune: Egedal  
CVR-nummer: 33380844  
Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020

### Direktion

Tine Remil

### Revisor

Dansk Revision Frederikssund  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Havnegade 4  
3600 Frederikssund

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Remil Bolig ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstrykke, 21. marts 2021

**Direktionen:**

Tine Remil

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Remil Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Remil Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, 21. marts 2021

### Dansk Revision Frederikssund

Registreret revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 86141019

Sanne Hedegaard Pedersen  
Partner, Registreret Revisor  
mne2537

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med sidste år været investering i værdipapirer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat svarer til ledelsens forventninger.

|      |  | 2020           | 2019       |
|------|--|----------------|------------|
| Note | <b>Resultatopgørelse</b>                 | DKK            | 1.000 DKK  |
|      | <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |                |            |
|      | <b>Bruttoresultat</b>                    | <b>-11.066</b> | <b>-11</b> |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>   | <b>-11.066</b> | <b>-11</b> |
|      | Indtægter af andre kapitalandele         | 13.937         | 0          |
|      | Finansielle indtægter                    | 0              | 27         |
| 1    | Finansielle omkostninger                 | -15.801        | -3         |
|      | <b>Resultat før skat</b>                 | <b>-12.930</b> | <b>13</b>  |
|      | Skat af årets resultat                   | 2.838          | -3         |
|      | <b>Årets resultat</b>                    | <b>-10.092</b> | <b>10</b>  |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                |            |
|      | Overført resultat                        | -10.092        | 10         |
|      | <b>Resultatdisponering i alt</b>         | <b>-10.092</b> | <b>10</b>  |
| 2    | Antal beskæftigede                       |                |            |

|                                 |  | 2020           | 2019       |
|---------------------------------|--|----------------|------------|
| Note                            | Balance  | DKK            | 1.000 DKK  |
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |  |                |            |
|                                 | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 5.904          | 2          |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                           | <b>5.904</b>   | <b>2</b>   |
| 3                               | Andre værdipapirer og kapitalandele              | 243.472        | 257        |
|                                 | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>             | <b>243.472</b> | <b>257</b> |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>                      | <b>193</b>     | <b>0</b>   |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b>249.569</b> | <b>259</b> |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                             | <b>249.569</b> | <b>259</b> |



|                                  |  | 2020           | 2019       |
|----------------------------------|--|----------------|------------|
| Note                             | Balance                                | DKK            | 1.000 DKK  |
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |  |                |            |
|                                  | Virksomhedskapital                     | 80.000         | 80         |
|                                  | Overført resultat                      | 101.944        | 112        |
|                                  | <b>Egenkapital i alt</b>               | <b>181.944</b> | <b>192</b> |
|                                  | Gæld til tilknyttede virksomheder      | 67.625         | 67         |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> | <b>67.625</b>  | <b>67</b>  |
|                                  | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        | <b>67.625</b>  | <b>67</b>  |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                  | <b>249.569</b> | <b>259</b> |
| 4                                | Eventualforpligtelser                  |                |            |
| 5                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  |                |            |

**Egenkapitalopgørelse**

---

| <b>Egenkapital</b>           | <b>Virksom-<br/>hedskapi-<br/>tal</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b> |
|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------|
|                              | 1.000 DKK                             | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK    |
| Perioden 01.01.20 - 31.12.20 |                                       |                              |              |
| Saldo primo                  | 80                                    | 112                          | 192          |
| Årets resultat               | 0                                     | -10                          | -10          |
| <b>Egenkapital ultimo</b>    | <b>80</b>                             | <b>102</b>                   | <b>182</b>   |

|   | 2020                 | 2019            |
|---|----------------------|-----------------|
| <b>Noter</b>  | DKK                  | 1.000 DKK       |
| <b>1 Finansielle omkostninger</b>   |                      |                 |
| Renter, tilknyttede virksomheder  | 2.720                | 3               |
| Andre finansielle omkostninger  | <u>13.081</u>        | <u>0</u>        |
| <b>Finansielle omkostninger i alt</b>   | <u><b>15.801</b></u> | <u><b>3</b></u> |
| <b>2 Antal beskæftigede</b>   |                      |                 |
| Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).   |                      |                 |
| <b>3 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>  |                      |                 |
| Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo DKK 243.472.  |                      |                 |
| Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst (eller tab) DKK -13.048.   |                      |                 |
| <b>4 Eventualforpligtelser</b>  |                      |                 |
| Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Remil Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab. |                      |                 |
| <b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |                      |                 |
| Ingen.  |                      |                 |

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttoresultat".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger og realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.