

---

# Frank Lyhne ApS

Ellemosevej 9  
2900 Hellerup

CVR-nr. 33 38 08 01

**Årsrapport for 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31 / 5 - 2017



**Frank Lyhne Hansen**  
**Dirigent**

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Regnskabspraksis	2
Resultatopgørelse	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsrapporten	8

## **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Frank Lyhne ApS.

Ledelsen har truffet beslutning om og opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 31. maj 2017

**Direktion**



Frank Lyhne Hansen

# **Regnskabspraksis**

## **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger

### **Nettoomsætning**

Indtægter vedrørende salg af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder udgifter i tilknytning til salg af tjenesteydelser.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder udgifter til distribution, administration, salg og reklame.

# Regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter indtægter og udgifter vedrørende finansielle aktiver, herunder urealiserede ændringer i værdien, samt periodiserede renter.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen og bindes under egenkapitalen under Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver efter fradrag af udskudt skat.

### Kapitalandele

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til selskabets andel af indre værdi. Andre kapitalandele måles til kostpris, medmindre nettorealisationsværdien er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi. Gæld til kreditinstitutter vedrørende ejendomsinvesteringer måles dog til dagsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2016 - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>829.875</b>	<b>0</b>
Personaleomkostninger		0	0
Årets op- og nedskrivninger		0	0
Gevinst ved salg af ejendomme		0	220.000
Andre driftsomkostninger		-212.478	-295.510
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>617.397</b>	<b>-75.510</b>
Indtægt af kapitalandele i associerede virksomheder før skat	1	-285.137	0
Finansielle indtægter	2	275.547	70.260
Finansielle omkostninger	3	-8.290	-210.965
<b>Resultat før skat</b>		<b>599.517</b>	<b>-216.215</b>
Skat af årets resultat	4	-65.736	0
<b>Årets resultat</b>		<b>533.781</b>	<b>-216.215</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	533.781	-216.215
	<b>533.781</b>	<b>-216.215</b>

## Balance 31. december 2016

### Aktiver

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
		DKK	DKK
Boligejendomme		0	0
<b>Investeringsjendomme</b>	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i dattervirksomheder			
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	86.863	372.000
Andre kapitalandele		690.451	310.000
Deposita		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>777.314</u>	<u>682.000</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>777.314</u>	<u>682.000</u>
<b>Varebeholdninger</b>			
Andre tilgodehavender		30.000	30.000
<b>Tilgodehavender</b>		<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>443.542</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>473.542</u>	<u>30.000</u>
<b>Aktiver</b>		<u>1.250.856</u>	<u>712.000</u>

## Balance 31. december 2016

### Passiver

	2016	2015
	DKK	DKK
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver	0	0
Overført resultat	-261.782	-795.563
<b>Egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>-715.563</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter	0	0
Kreditinstitutter	0	158.691
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>158.691</b>
Gæld til hovedaktionær	1.336.639	1.268.872
Selskabsskat	65.736	0
Anden gæld	30.263	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.432.638</b>	<b>1.268.872</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>1.432.638</b>	<b>1.427.563</b>
<b>Passiver</b>	<b>1.250.856</b>	<b>712.000</b>

Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser 6

Ejerforhold 7

Hovedaktivitet 8



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virk- somheds- kapital</u>	<u>Reserve for dagsværdi på investerings- aktiver</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar 2016	80.000	0	-795.563	-715.563
Årets resultat			533.781	533.781
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>-261.782</b>	<b>-181.782</b>

## Noter til årsrapporten

	2016 DKK	2015 DKK
<b>1 Indtægt af kapitalandele i associerede virksomheder før skat</b>		
Andel af underskud i associerede virksomheder før skat	-285.137	0
	<b>-285.137</b>	<b>0</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af finansielle anlægsaktiver	271.108	70.000
Renteindtægter kreditinstitutter	4.439	260
	<b>275.547</b>	<b>70.260</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver	0	209.861
Renteudgifter kreditinstitutter	8.290	1.104
	<b>8.290</b>	<b>210.965</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	65.736	0
Årets udskudte skat	0	0
<b>Årets skat i alt</b>	<b>65.736</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat forklares således:		
Beregnet 22% skat af årets resultat før skat	131.894	-54.054
Skatteeffekt af:		
Skat af ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	11.490	0
Ændring ikke aktiveret udskudt skat	-77.648	54.054
	<b>65.736</b>	<b>0</b>

## Noter til årsrapporten

	2016	2015
	DKK	DKK
<b>4 Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2016	0	1.500.000
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	-1.500.000
Kostpris 31. december 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 1. januar 2016	0	500.000
Årets op- og nedskrivninger	0	0
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	0	-500.000
Opskrivning 31. december 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

## 5 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar 2016	372.000	0
Årets tilgang	0	372.000
Kostpris 31. december 2016	<u>372.000</u>	<u>372.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2016	0	0
Årets nedskrivning	285.137	0
Ned- og afskrivninger 31. december 2016	<u>285.137</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<u><b>86.863</b></u>	<u><b>372.000</b></u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
F&F Capital IVS	Haderslev, Danmark	50%

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Ingen.

## Noter til årsrapporten

### 7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af kapitalen:

Frank Lyhne Hansen, Ellemosevej 9, 2900 Hellerup

### 8 Aktivitet: Selskabet beskæftiger sig med investeringsvirksomhed og salg af tjenesteydelser i tilknytning hertil.