

---

# Frank Lyhne ApS

Ellemosevej 9  
2900 Hellerup

CVR-nr. 33 38 08 01

**Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31 / 5 - 2016



**Frank Lyhne Hansen**  
**Dirigent**

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Regnskabspraksis	2
Resultatopgørelse	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsrapporten	8

## **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Frank Lyhne ApS.

Ledelsen har truffet beslutning om og opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 31. maj 2016

**Direktion**



Frank Lyhne Hansen

# **Regnskabspraksis**

## **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **Resultatopgørelsen**

### **Huslejeindtægter**

Periodiserede huslejeindtægter fra udlejede lejemål indgår i posten.

### **Ejendommens drift**

Posten omfatter fællesudgifter og vedligeholdelse vedrørende de udlejede lejemål.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder udgifter til anden investeringsvirksomhed end investering og udlejning i ejendomme.

# **Regnskabspraksis**

## **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter indtægter og udgifter vedrørende finansielle aktiver samt periodiserede renter. Endvidere indgår urealiserede ændringer i kursværdien som følge af ændringer i dagsværdien på prioritetsgæld.

## **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **Balancen**

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen og bindes under egenkapitalen under Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver efter fradrag af udskudt skat.

### **Kapitalandele**

Kapitalandele i associerede virksomheder og andre kapitalandele måles til kostpris, medmindre nettorealiseringsværdien er lavere.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi. Gæld til kreditinstitutter vedrørende ejendomsinvesteringer måles dog til dagsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2015 - 31. december 2015

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Huslejeindtægter		0	105.000
Ejendommenes drift		0	-58.988
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>0</b>	<b>46.012</b>
Personaleomkostninger		0	0
Årets op- og nedskrivninger		0	240.000
Gevinst ved salg af ejendomme		220.000	0
Andre driftsomkostninger		-295.510	-577.571
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-75.510</b>	<b>-291.559</b>
Finansielle indtægter	1	70.260	0
Finansielle omkostninger	2	-210.965	-25.934
<b>Resultat før skat</b>		<b>-216.215</b>	<b>-317.493</b>
Skat af årets resultat	3	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-216.215</b>	<b>-317.493</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		-216.215	-317.493
		<b>-216.215</b>	<b>-317.493</b>

## Balance 31. december 2015

### Aktiver

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
		DKK	DKK
Boligejendomme		0	2.000.000
<b>Investeringsjendomme</b>	4	<u><b>0</b></u>	<u><b>2.000.000</b></u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	372.000	0
Andre kapitalandele		310.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>682.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>682.000</b></u>	<u><b>2.000.000</b></u>
Andre tilgodehavender		30.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>30.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>30.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>712.000</b></u>	<u><b>2.000.000</b></u>

## Balance 31. december 2015

### Passiver

	2015	2014
	DKK	DKK
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver	0	500.000
Overført resultat	-795.563	-1.079.348
<b>Egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>-499.348</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter	0	1.233.000
Kreditinstitutter	158.691	266.348
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>158.691</b>	<b>1.499.348</b>
Gæld til hovedaktionær	1.268.872	1.000.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.268.872</b>	<b>1.000.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>1.427.563</b>	<b>2.499.348</b>
<b>Passiver</b>	<b>712.000</b>	<b>2.000.000</b>

Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6
Ejerforhold	7
Hovedaktivitet	8



## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for dagsværdi på investerings- aktiver	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar 2015	80.000	500.000	-1.079.348	-499.348
Opløsning tidligere års opskrivning		-500.000	500.000	0
Årets resultat			-216.215	-216.215
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>-795.563</b>	<b>-715.563</b>

## Noter til årsrapporten

	2015	2014
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af finansielle anlægsaktiver	70.000	0
Renteindtægter kreditinstitutter	260	0
	<b>70.260</b>	<b>0</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver	209.861	0
Renteudgifter kreditinstitutter	1.104	25.934
	<b>210.965</b>	<b>25.934</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	0	0
<b>Årets skat i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat forklares således:		
Beregnet 25% skat af årets resultat før skat	-54.054	-79.373
Skatteeffekt af:		
Skat af ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	0	0
Ændring ikke aktiveret udskudt skat	54.054	79.373
	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til årsrapporten

	2015	2014
	DKK	DKK
<b>4 Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2015	1.500.000	1.500.000
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	-1.500.000	0
Kostpris 31. december 2015	<u>0</u>	<u>1.500.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2015	500.000	260.000
Årets op- og nedskrivninger	0	240.000
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	-500.000	0
Opskrivning 31. december 2015	<u>0</u>	<u>500.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.000.000</u></b>

## 5 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar 2015	0
Årets tilgang	372.000
Kostpris 31. december 2015	<u>372.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>372.000</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
F&F Capital IVS	Haderslev, Danmark	50%

Kapitalandelen er målt til kostpris, da selskabet endnu ikke har aflagt regnskab for 2015, hvor der er foretaget kapitalforhøjelse i selskabet. Selskabets første regnskab for 2014 udviser et resultat for året på kr. -1.365 og en egenkapital ultimo 2014 på kr. -1.363.

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Ingen.

## **Noter til årsrapporten**

### **7 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af kapitalen:

Frank Lyhne Hansen, Ellemosevej 9, 2900 Hellerup

### **8 Aktivitet:** Selskabet beskæftiger sig med investeringsvirksomhed.