



Tlf.: 76 87 11 00  
ejstrupholm@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Søndergade 1-3  
DK-7361 Ejstrupholm  
CVR-nr. 20 22 26 70

**TJ BYG MEJRUP APS**  
**C/O TAGE JENSEN, VIBORGVEJ 95, 7500 HOLSTEBRO**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 8. september 2020

---

Tage Jensen

**CVR-NR. 33 38 06 07**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	TJ Byg Mejrup ApS c/o Tage Jensen Viborgvej 95 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 33 38 06 07 Stiftet: 3. januar 2011 Hjemsted: Mejrup Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Tage Jensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Søndergade 1-3 7361 Ejstrupholm
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank St. Torv 1 7500 Holstebro

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for TJ Byg Mejrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mejrup, den 8. september 2020

Direktion:

---

Tage Jensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i TJ Byg Mejrup ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for TJ Byg Mejrup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ejstrupholm, den 8. september 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kirsten Østergaard  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10056

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter at udføre tømrerarbejde.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>2.593.810</b>	<b>2.991.949</b>
Personaleomkostninger.....	1	-2.443.466	-2.534.314
Af- og nedskrivninger.....		-71.768	-64.940
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		34.559	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>113.135</b>	<b>392.695</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-49.496	-17.269
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>63.639</b>	<b>375.426</b>
Skat af årets resultat.....	2	-6.822	-83.389
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>56.817</b>	<b>292.037</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		55.300	54.000
Overført resultat.....		1.517	238.037
<b>I ALT</b> .....		<b>56.817</b>	<b>292.037</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		281.587	319.660
Investeringsjendomme.....		945.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>1.226.587</b>	<b>319.660</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.226.587</b>	<b>319.660</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		129.075	60.234
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>129.075</b>	<b>60.234</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		2.924.177	1.858.702
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		691.860	562.500
Udskudte skatteaktiver.....		16.357	23.179
Andre tilgodehavender.....		28.681	16.823
Tilgodehavende selskabsskat.....		40.000	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>3.701.075</b>	<b>2.461.204</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>0</b>	<b>131.600</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.830.150</b>	<b>2.653.038</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>5.056.737</b>	<b>2.972.698</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		831.396	829.879
Forslag til udbytte.....		55.300	54.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>966.696</b>	<b>963.879</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		769.281	404.424
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.064.591	506.330
Selskabsskat.....		0	48.332
Anden gæld.....		2.256.169	1.049.733
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>4.090.041</b>	<b>2.008.819</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>4.090.041</b>	<b>2.008.819</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>5.056.737</b>	<b>2.972.698</b>



## NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 8 (2018: 8)				
Løn og gager.....	2.053.988	2.102.046		
Pensioner.....	242.658	259.402		
Andre omkostninger til social sikring.....	139.475	148.386		
Andre personaleomkostninger.....	7.345	24.480		
	<b>2.443.466</b>	<b>2.534.314</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	69.132		
Regulering af udskudt skat.....	6.822	14.257		
	<b>6.822</b>	<b>83.389</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>	
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investeringsseje domme		
Kostpris 1. januar 2019.....	406.600	0		
Tilgang.....	33.695	910.441		
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>	<b>440.295</b>	<b>910.441</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....	86.940	0		
Årets afskrivninger .....	71.768	0		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....</b>	<b>158.708</b>	<b>0</b>		
Årets værdireguleringer.....	0	34.559		
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2019.....</b>	<b>0</b>	<b>34.559</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>	<b>281.587</b>	<b>945.000</b>		
Ejendommen er erhvervet for 910 tkr. i 2019 og solgt i 2020 for 1.170 tkr. Dagsværdien pr. statusdagen er vurderet ud fra købspris og salgspris, fratrukket salgsomkostninger og afholdt udgifter i 2020.				
<b>Egenkapital</b>			<b>4</b>	
	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....	80.000	829.879	0	909.879
Forslag til resultatdisponering.....		1.517	55.300	56.817
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>	<b>80.000</b>	<b>831.396</b>	<b>55.300</b>	<b>966.696</b>

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for TJ Byg Mejrup ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0-20 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpriser inklusive direkte henførbare omkostninger. Der er ikke indregnet acontoavancer vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.