

---

# ***Strandvejens ApS***

Strandvejen 16, 7800 Skive

## Årsrapport for 2015

---

CVR-nr. 33 38 05 34

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 24/5 2016

Christian T. Østergaard  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 9

Noter til årsregnskabet 10

Regnskabspraksis 14

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Strandvejens ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 24. maj 2016

### **Direktion**

Christian T. Østergaard

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Strandvejens ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Strandvejens ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skive, den 24. maj 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Bjørn Jakobsen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Strandvejens ApS  
Strandvejen 16  
7800 Skive

Telefon: 96 14 50 00

Telefax: 96 14 50 99

E-mail: [moland@moland-danmark.dk](mailto:moland@moland-danmark.dk)

Hjemmeside: [www.moland-danmark.dk](http://www.moland-danmark.dk)

CVR-nr.: 33 38 05 34

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Skive

**Direktion**

Christian T. Østergaard

**Revision**

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Resenvej 81

Postboks 19

7800 Skive

**Advokat**

Advokathuset Funch & Nielsen

Resenvej 83

7800 Skive

**Pengeinstitut**

Nordea Bank Danmark A/S

Søndergade 6

7800 Skive

**Koncernregnskab**

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Moland Holding ApS, CVR-nr. 19 67 60 48.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på TDKK 162, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på TDKK 2.226.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2015<br>TDKK | 2014<br>TDKK |
|---|------|--------------|--------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                |      | <b>456</b>   | <b>429</b>   |
| Administrationsomkostninger             |      | -19          | -21          |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> |      | <b>437</b>   | <b>408</b>   |
| Finansielle indtægter                   | 1    | 20           | 25           |
| Finansielle omkostninger                | 2    | -248         | -272         |
| <b>Resultat før skat</b>                |      | <b>209</b>   | <b>161</b>   |
| Skat af årets resultat                  | 3    | -47          | -25          |
| <b>Årets resultat</b>                   |      | <b>162</b>   | <b>136</b>   |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                   |  |            |            |
|-------------------|--|------------|------------|
| Overført resultat |  | 162        | 136        |
|                   |  | <b>162</b> | <b>136</b> |



## Balance 31. december

### Aktiver

|  | Note | 2015<br>TDKK | 2014<br>TDKK  |
|--|------|--------------|---------------|
| Grunde og bygninger                          |      | 9.069        | 9.248         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 4    | <b>9.069</b> | <b>9.248</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>9.069</b> | <b>9.248</b>  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 0            | 57            |
| Andre tilgodehavender                        |      | 0            | 13            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>0</b>     | <b>70</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>37</b>    | <b>805</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>37</b>    | <b>875</b>    |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>9.106</b> | <b>10.123</b> |

# Balance 31. december

## Passiver

|   | Note     | 2015<br>TDKK | 2014<br>TDKK  |
|---|----------|--------------|---------------|
| Selskabskapital                                   |          | 500          | 500           |
| Overført resultat                                 |          | 1.726        | 1.564         |
| <b>Egenkapital</b>                                | <b>5</b> | <b>2.226</b> | <b>2.064</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat                      | 6        | 170          | 126           |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                     |          | <b>170</b>   | <b>126</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter                    |          | 4.271        | 4.473         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            | <b>7</b> | <b>4.271</b> | <b>4.473</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter                    | 7        | 210          | 213           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |          | 18           | 18            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 |          | 2.025        | 3.090         |
| Anden gæld  |          | 186          | 139           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |          | <b>2.439</b> | <b>3.460</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |          | <b>6.710</b> | <b>7.933</b>  |
| <b>Passiver</b>                                   |          | <b>9.106</b> | <b>10.123</b> |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 8        |              |               |
| Nærtstående parter                                | 9        |              |               |

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

|  | Note | 2015<br>TDKK  | 2014<br>TDKK |
|--|------|---------------|--------------|
| Årets resultat                                       |      | 162           | 136          |
| Reguleringer   | 10   | 454           | 451          |
| Ændring i driftskapital                              | 11   | 118           | -97          |
| <b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b> |      | <b>734</b>    | <b>490</b>   |
| Renteindbetalinger og lignende                       |      | 20            | 25           |
| Renteudbetalinger og lignende                        |      | -250          | -271         |
| <b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>                |      | <b>504</b>    | <b>244</b>   |
| Betalt selskabsskat                                  |      | -2            | 4            |
| <b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>              |      | <b>502</b>    | <b>248</b>   |
| Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter    |      | -205          | -198         |
| Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder |      | -1.065        | -137         |
| <b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>       |      | <b>-1.270</b> | <b>-335</b>  |
| <b>Ændring i likvider</b>                            |      | <b>-768</b>   | <b>-87</b>   |
| Likvider 1. januar                                   |      | 805           | 892          |
| <b>Likvider 31. december</b>                         |      | <b>37</b>     | <b>805</b>   |
| Likvider specificeres således:                       |      |               |              |
| Likvide beholdninger                                 |      | 37            | 805          |
| <b>Likvider 31. december</b>                         |      | <b>37</b>     | <b>805</b>   |

## Noter til årsregnskabet

|  | 2015<br>TDKK | 2014<br>TDKK                     |
|--|--------------|----------------------------------|
| <b>1 Finansielle indtægter</b>             |              |                                  |
| Andre finansielle indtægter                | 20           | 25                               |
|  | <b>20</b>    | <b>25</b>                        |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>          |              |                                  |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 75           | 92                               |
| Andre finansielle omkostninger             | 173          | 180                              |
|  | <b>248</b>   | <b>272</b>                       |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>            |              |                                  |
| Årets aktuelle skat                        | 5            | -4                               |
| Årets udskudte skat                        | 42           | 29                               |
|  | <b>47</b>    | <b>25</b>                        |
| <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>          |              | Grunde og byg-<br>ninger<br>TDKK |
| Kostpris 1. januar                         |              | 9.875                            |
| Kostpris 31. december                      |              | 9.875                            |
| Af- og nedskrivninger 1. januar            |              | 627                              |
| Årets afskrivninger                        |              | 179                              |
| Af- og nedskrivninger 31. december         |              | 806                              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>  |              | <b>9.069</b>                     |
| Afskrives over                             |              | 50 år                            |

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2015 udgør TDKK 7.650.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Egenkapital

|                                 | Selskabskapital<br>TDKK | Overført<br>resultat<br>TDKK | I alt<br>TDKK |
|---------------------------------|-------------------------|------------------------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar           | 500                     | 1.564                        | 2.064         |
| Årets resultat                  | 0                       | 162                          | 162           |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>500</b>              | <b>1.726</b>                 | <b>2.226</b>  |

Selskabskapitalen består af 500 anparter à nominelt TDKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 6 Hensættelse til udskudt skat

|  | 2015<br>TDKK | 2014<br>TDKK |
|--|--------------|--------------|
| Materielle anlægsaktiver               | 217          | 177          |
| Låneomkostninger                       | -47          | -49          |
| Skattemæssigt underskud til fremførsel | 0            | -2           |
|  | <b>170</b>   | <b>126</b>   |

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

|                                       | 2015<br>TDKK | 2014<br>TDKK |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Gæld til realkreditinstitutter</b> |              |              |
| Efter 5 år                            | 3.346        | 3.552        |
| Mellem 1 og 5 år                      | 925          | 921          |
| Langfristet del                       | 4.271        | 4.473        |
| Inden for 1 år                        | 210          | 213          |
|                                       | <b>4.481</b> | <b>4.686</b> |

# Noter til årsregnskabet

|  | 2015<br>TDKK | 2014<br>TDKK |
|--|--------------|--------------|
| <b>8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>           |              |              |
| <b>Sikkerhedsstillelser</b>  |              |              |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter: |              |              |
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på                  | 9.069        | 9.248        |

## Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for CØ Skive Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kilde-skatte i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatte og kilde-skatte kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 9 Nærtstående parter

### Grundlag

---

#### Bestemmende indflydelse

Moland Holding ApS  
CØ Skive Holding ApS  
Christian T. Østergaard

Hovedanpartshaver  
Hovedanpartshaver i Moland Holding ApS  
Hovedanpartshaver i CØ Skive Holding ApS

## Noter til årsregnskabet

|  | 2015<br>TDKK | 2014<br>TDKK |
|--|--------------|--------------|
| <b>10 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>            |              |              |
| Finansielle indtægter                                    | -20          | -25          |
| Finansielle omkostninger                                 | 248          | 272          |
| Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg  | 179          | 179          |
| Skat af årets resultat                                   | 47           | 25           |
|  | <b>454</b>   | <b>451</b>   |
| <b>11 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b> |              |              |
| Ændring i tilgodehavender                                | 70           | -57          |
| Ændring i leverandører m.v.                              | 48           | -40          |
|  | <b>118</b>   | <b>-97</b>   |

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Strandvejens ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i TDKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



# Regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|           |       |
|-----------|-------|
| Bygninger | 50 år |
|-----------|-------|

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 50.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

# Regnskabspraksis

## Likvider

Likvide midler består af ”Likvide beholdninger under omsætningsaktiver”.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.