

# Bytoften ApS

Toftevej 14, 2840 Holte

CVR-nr. 33 37 97 14

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juli 2021

Dirigent:

.....



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Bytoften ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 2. juli 2021  
Direktion:

.....  
Tove Rigmor Cronfeld

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Bytoften ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bytoften ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 2. juli 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lissen Fagerlin Hammer  
statsaut. revisor  
mne27747



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Bytoften ApS
Adresse, postnr., by	Toftevej 14, 2840 Holte
CVR-nr.	33 37 97 14
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Tove Rigmor Cronfeld
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens forretningsområde bestod frem til 2018 af udlejning af ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på 3.529 kr. mod et overskud på 613.344 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 3.071.587 kr. Virksomheden solgte i regnskabsåret 2018 ejendommen Bytoften 1-27, 2650 Hvidovre og aktiviteten i de efterfølgende år har som en direkte følge heraf været begrænset. Selskabet forventes afviklet inden for de kommende 12 måneder.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling. Selskabets aktivitet er begrænset, og der forventes ingen afledte effekter fra COVID-19 ifm. den planlagte nedlukning af selskabet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	<b>Bruttotab</b>	-70.000	-107.871
2	Personaleomkostninger	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-70.000	-107.871
3	Finansielle indtægter	65.475	894.509
	Finansielle omkostninger	0	-300
	<b>Resultat før skat</b>	-4.525	786.338
4	Skat af årets resultat	996	-172.994
	<b>Årets resultat</b>	-3.529	613.344
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-3.529	613.344
		-3.529	613.344

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2020	2019
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.116.435	3.344.579
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	996	0
	Andre tilgodehavender	74.156	74.156
		<u>3.191.587</u>	<u>3.418.735</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>3.191.587</u>	<u>3.418.735</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>3.191.587</u>	<u>3.418.735</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	2.571.587	2.575.116
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>3.071.587</u>	<u>3.075.116</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Skyldig selskabsskat	0	172.994
	Anden gæld	120.000	170.625
		<u>120.000</u>	<u>343.619</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>120.000</u>	<u>343.619</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>3.191.587</u>	<u>3.418.735</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 6 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	2.575.116	3.075.116
Overført via resultatdisponering	0	-3.529	-3.529
Egenkapital 31. december 2020	500.000	2.571.587	3.071.587

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bytoften ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Resultatopgørelsen

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

**Årsregnskab 1. januar - 31. december****Noter****2 Personaleomkostninger**

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.

**3 Finansielle indtægter**

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	65.475	894.509
	<u>65.475</u>	<u>894.509</u>

**4 Skat af årets resultat**

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

	-996	172.994
	<u>-996</u>	<u>172.994</u>

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.****Andre eventualforpligtelser**

Som følge af ophørsspaltningen pr. 1. januar 2010 af Textilmessen Frederiksberg A/S hæfter virksomheden i henhold til selskabsloven solidarisk med Malmkjær Properties ApS for forpligtelser på tidspunktet for spaltningens offentliggørelse. Hæftelsen er dog maksimeret til virksomhedens egenkapital på spaltningstidspunktet, 46.555 t.kr.

Virksomheden er sambeskattet med det ultimative moderselskab, Tove Cronfeld Holding ApS. Virksomheden hæfter solidarisk med andre sambeskattede virksomheder i koncernen for betaling af selskabsskatter, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere i sambeskatningskredsen.

**6 Sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2020.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Tove Rigmor Cronfeld

### Direktion

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-950526524943

IP: 37.120.xxx.xxx

2021-07-05 13:43:44Z

NEM ID 

## Tove Rigmor Cronfeld

### Dirigent

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-950526524943

IP: 37.120.xxx.xxx

2021-07-05 13:43:44Z

NEM ID 

## Lissen Fagerlin Hammer

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:91143552

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-07-05 16:24:56Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AFW8V-GLADQ-GJ6SJ+2E7DS-L1DLW-HSS2A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>