

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Crescendo Invest 2011 ApS

Rentemestervej 23, 2400 København NV

CVR-nr. 33 37 96 41

Årsrapport for 2019

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 25/06 2020.



Dirigent

Anders Marcus Fredrik Poulsen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at besidde kapitalandele.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2019.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning


Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Crescendo Invest 2011 ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 25. juni 2020

Direktion


Anders Marcus Fredrik Poulsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Crescendo Invest 2011 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Crescendo Invest 2011 ApS for 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 25. juni 2020

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor

mnc35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Kapitalandele medregnes med andel af kapitalinteressers resultat efter skat.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og medregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varme-regnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Ejendomsomkostninger

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter og afgifter samt andre omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter på gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning som administrationselskab.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger:

Grunde og bygninger måles ved første anskaffelse til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger. Efterfølgende måles grunde og bygninger til handelsværdi.

Der afskrives ikke på grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ejendomme afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på kr. 582.537 svarende til 50% af anskaffelsessummen.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives lineært over 3 år, til en scrapværdi på kr 0.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssige ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill og med fradrag af negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til kr. 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender.

Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoterede måles til kursværdien på balancedagen.

Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2019

Note		2019	2018
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	<u>41.059</u>	<u>92.589</u>
		41.059	92.589
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	0	-108.613
2	Afskrivninger	<u>-11.650</u>	<u>-11.650</u>
	Resultat før finansiering	29.409	-27.674
3	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	264.770	345.468
3	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	595.320	-218.588
	Finansielle indtægter	166.322	423.639
	Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2.816	145.034
	Finansielle udgifter	-262.253	-39.398
	Finansielle udgifter, koncern	<u>-29.111</u>	<u>0</u>
	Resultat før skat	767.273	628.481
4	Beregnete skatter	<u>19.854</u>	<u>-110.411</u>
	Årets resultat	<u><u>787.127</u></u>	<u><u>518.070</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-128.363	337.190
	Udbytte	55.400	54.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>860.090</u>	<u>126.880</u>
		<u><u>787.127</u></u>	<u><u>518.070</u></u>

Balance pr. 31/12 2019

Note		31/12 2019	31/12 2018
	AKTIVER	kr.	kr.
	Grunde og bygninger	1.095.908	1.107.558
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.095.908</u>	<u>1.107.558</u>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.835.961	5.175.385
	Kapitalandele i associerede virksomheder	606.374	361.604
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>9.442.335</u>	<u>5.536.989</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>10.538.243</u>	<u>6.644.547</u>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	223.682	276.190
	Tilgodehavende selskabsskat	72.026	893
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	157.300	0
	Andre tilgodehavender	135.958	312.185
	Tilgodehavender i alt	<u>588.966</u>	<u>589.268</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	921.480	904.502
	Værdipapirer i alt	<u>921.480</u>	<u>904.502</u>
	Bankindestående	8.773	27.642
	Likvide beholdninger i alt	<u>8.773</u>	<u>27.642</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.519.219</u>	<u>1.521.412</u>
	Aktiver i alt	<u>12.057.462</u>	<u>8.165.959</u>

Balance pr. 31/12 2019

Note		31/12 2019	31/12 2018
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført til næste år	3.971.464	3.921.827
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.380.524	3.698.434
	Afsat udbytte	55.400	54.000
5	Egenkapital i alt	<u>8.487.388</u>	<u>7.754.261</u>
4	Udskudt skat	45.949	36.499
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>45.949</u>	<u>36.499</u>
6	Gæld til realkreditinstitutter	933.358	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>933.358</u>	<u>0</u>
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8.321	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.139.853	0
	Bankgæld	919.669	76.879
	Sambeskatningsbidrag	0	84.024
	Anden gæld	522.924	214.296
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.590.767</u>	<u>375.199</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.524.125</u>	<u>375.199</u>
	Passiver i alt	<u>12.057.462</u>	<u>8.165.959</u>
7	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	0	108.613
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleudgifter	0	0
	<u>0</u>	<u>108.613</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>1</u>
2 Afskrivninger		
Grunde og bygninger	11.650	11.650
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Tab ved salg af driftsmidler	0	0
	<u>11.650</u>	<u>11.650</u>
3 Anlægsaktiver		Andre anlæg
	Grunde og bygninger	driftsmateriel og inventar
Anskaffelsessum pr. 1/1 2019	1.165.074	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2019	<u>1.165.074</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2019	57.516	0
Årets afskrivninger	11.650	0
Afskrivninger pr. 31/12 2019	<u>69.166</u>	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2019	<u>1.095.908</u>	<u>0</u>

3	Anlægsaktiver	Kapitalandele	
		associerede selskaber	tilknyttede selskaber
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2019	150.000	1.688.555
	Tilgang	80.000	3.143.256
	Afgang	0	0
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2019	230.000	4.831.811
	Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2019	211.604	3.486.830
	Op- og nedskrivninger	264.770	595.320
	Udbytte	-100.000	-78.000
	Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2019	376.374	4.004.150
	Bogført værdi pr. 31/12 2019	606.374	8.835.961
			Resultat
			Egenkapital
			pr. 31/12 19
			(100%)
			2019
			(100%)
			2018
			kr.
			kr.
4	Beregnete skatter		
	Skat af årets resultat		127.996
	Skatteværdi af indkomst i datterselskaber		286
			-157.300
			84.024
			-29.304
			84.310
	Udskudt skat, regulering		9.450
			26.101
			-19.854
			110.411
	Den samlede udskudte skat andrager	45.949	36.499

5	Egenkapital	Overførsel til reserve for nettoop-				I alt
		Selskabs- kapital	Overført resultat	for nettoop- skrivning	Udbytte	
	Egenkapital pr. 1/1 2019	80.000	3.921.827	3.698.434	54.000	7.754.261
	Udbetalt udbytte	0	0	0	-54.000	-54.000
	Udbetalt udbytte ass.	0	100.000	-100.000	0	0
	Udbetalt udbytte tilk.	0	78.000	-78.000	0	0
	Årets resultat	0	-128.363	860.090	55.400	787.127
	Egenkapital pr. 31/12 2019	80.000	3.971.464	4.380.524	55.400	8.487.388

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Afdrag 2019	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31/12 2019
Gæld til realkreditinstitutter	8.321	696.575	941.679

7 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt t.kr. 950 til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ejendommen Dybbølsgade 66 st. th.

Eventualforpligtelser:

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Ud over disse forpligtelser har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

