

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

# Crescendo Invest 2011 ApS

Ahlmanns Alle 34, 2900 Hellerup

CVR-nr. 33 37 96 41

## Årsrapport for 2022

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 22/6 2023.

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

Dirigent

Anders Marcus Fredrik Poulsen

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at besidde kapitalandele.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2022.

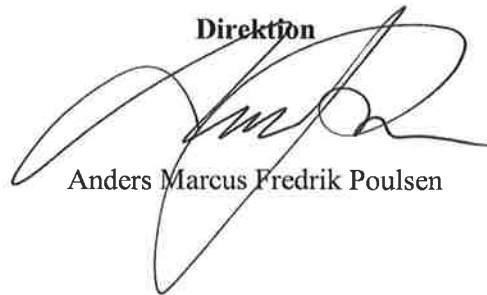
Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Crescendo Invest 2011 ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Hellerup, den 22. juni 2023

**Direktion**



Anders Marcus Fredrik Poulsen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Crescendo Invest 2011 ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Crescendo Invest 2011 ApS for regnskabsåret 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 22. juni 2023

#### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Kapitalandele medregnes med andel af kapitalinteressers resultat efter skat.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og medregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varme-regnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Ejendomsomkostninger**

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter og afgifter samt andre omkostninger.

#### **Kapitalandele i datterselskaber**

I resultatopgørelsen medregnes andel af datterselskabers resultat efter skat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter på gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning som administrationselskab. Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

##### **Grunde og bygninger:**

Grunde og bygninger måles ved første anskaffelse til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger. Efterfølgende måles grunde og bygninger til handelsværdi.

Der afskrives ikke på grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ejendomme afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på kr. 582.537 svarende til 50% af anskaffelsessummen.

##### **Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives lineært over 3 år, til en scrapværdi på kr 0.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssige ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncern-goodwill og med fradrag af negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til kr. 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække under balancen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoterede måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

**Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2022

Note		2022	2021
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	80.585	44.291
		<u>80.585</u>	<u>44.291</u>
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	0	0
2	Afskrivninger	-11.651	-11.651
	Nedskrivning af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger	-13.235	0
	<b>Resultat før finansiering</b>	55.699	32.640
3	Resultat af kapitalandele	2.234.468	1.848.457
3	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-417.098	316.763
	Finansielle indtægter	249.587	0
	Finansielle indtægter, koncern	65.024	25.760
	Finansielle udgifter	-93.567	-97.179
	Finansielle udgifter, koncern	-25.168	-16.030
	<b>Resultat før skat</b>	2.068.945	2.110.411
4	Beregnete skatter	-58.258	11.034
	<b>Årets resultat</b>	<u>2.010.687</u>	<u>2.121.445</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	134.417	-158.175
	Udbytte	58.900	114.400
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.817.370	2.165.220
		<u>2.010.687</u>	<u>2.121.445</u>



**Balance pr. 31/12 2022**

Note	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
	<b>AKTIVER</b>	
	Grunde og bygninger	1.060.954 1.072.607
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0 0
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.060.954 1.072.607</b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.510.810 8.622.090
	Kapitalinteresser	4.364.871 3.630.403
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>14.875.681 12.252.493</b>
3	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>15.936.635 13.325.100</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	151.976 1.313.958
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0 1.800
	Tilgodehavende selskabsskat	10.000 0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0 29.421
4	Udskudt skatteaktiv	0 51.204
	Andre tilgodehavender	92.316 123.371
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>254.292 1.519.754</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	31.594 74.788
5	<b>Værdipapirer i alt</b>	<b>31.594 74.788</b>
	Bankindestående	4.488 5.442
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>4.488 5.442</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>290.374 1.599.984</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>16.227.009 14.925.084</b>

Balance pr. 31/12 2022

Note		31/12 2022	31/12 2021
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført til næste år	5.754.520	4.475.921
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	7.618.870	6.945.682
	Afsat udbytte	58.900	114.400
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>13.512.290</u>	<u>11.616.003</u>
	Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	355.818	0
4	Udskudt skat	14.922	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>370.740</u>	<u>0</u>
6	Gæld til realkreditinstitutter	749.246	795.836
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>749.246</u>	<u>795.836</u>
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	48.500	48.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	817.534
	Gæld til kapitalinteresser	0	700.000
	Bankgæld	768.884	530.215
	Sambeskatningsbidrag	-7.868	0
	Anden gæld	785.217	416.996
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.594.733</u>	<u>2.513.245</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.343.979</u>	<u>3.309.081</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>16.227.009</u>	<u>14.925.084</u>
7	<b>Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.</b>		

## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Grunde og bygninger	<u>11.651</u>	<u>11.651</u>
	<u>11.651</u>	<u>11.651</u>
<b>3 Anlægsaktiver</b>		Andre anlæg
	Grunde og bygninger	driftsmateriel og inventar
Anskaffelsessum pr. 1/1 2022	1.165.074	0
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2022</b>	<u>1.165.074</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2022	92.467	0
Årets afskrivninger	<u>11.653</u>	<u>0</u>
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2022</b>	<u>104.120</u>	<u>0</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2022</b>	<u>1.060.954</u>	<u>0</u>
	Kapital-	Tilknyttede
	interesser	selskaber
Anskaffelsessum pr. 1/1 2022	475.000	4.831.811
Tilgang	0	1.950.000
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2022</b>	<u>475.000</u>	<u>6.781.811</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2022	3.155.403	3.790.279
Opskrivninger	2.234.468	345.014
Nedskrivninger	0	-406.294
Udbytte	<u>-1.500.000</u>	<u>0</u>
<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2022</b>	<u>3.889.871</u>	<u>3.728.999</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2022</b>	<u>4.364.871</u>	<u>10.510.810</u>

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>4    Beregnede skatter</b>		
Skat af årets resultat	0	0
Skatteværdi af indkomst i datterselskaber	-7.868	-29.421
	<u>-7.868</u>	<u>-29.421</u>
Udskudt skat, regulering	66.126	18.387
	<u>58.258</u>	<u>-11.034</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>14.922</u>	<u>-51.204</u>

#### 5    Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi ultimo	31.594
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>206.238</u>

#### 6    Langfristede gældsforpligtelser

	Afdrag	Restgæld	Gæld i alt
	2023	efter 5 år	31/12 2022
Gæld til realkreditinstitutter	<u>48.500</u>	<u>601.000</u>	<u>797.746</u>

#### 7    Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

##### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt t.kr. 950 til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ejendommen Dybbølsgade 66 st. th.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for leverandører og kreditorer i datterselskaber.

##### Eventualforpligtelser:

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Ud over disse forpligtelser har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.