

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Crescendo Invest 2011 ApS

Ahlmanns Alle 34, 2900 Hellerup

CVR-nr. 33 37 96 41

Årsrapport for 2020

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 11/6 2021.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Anders Marcus Fredrik Poulsen", written over a horizontal line.

Dirigent

Anders Marcus Fredrik Poulsen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at besidde kapitalandele.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2020.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledespåtegning


Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Crescendo Invest 2011 ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 11. juni 2021

Direktion



Anders Marcus Fredrik Poulsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Crescendo Invest 2011 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Crescendo Invest 2011 ApS for 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 11. juni 2021

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Kapitalandele medregnes med andel af kapitalinteressers resultat efter skat.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og medregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varme-regnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Ejendomsomkostninger

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter og afgifter samt andre omkostninger.

Kapitalandele i datterselskaber

I resultatopgørelsen medregnes andel af datterselskabers resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter på gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning som administrationselskab. Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger:

Grunde og bygninger måles ved første anskaffelse til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger. Efterfølgende måles grunde og bygninger til handelsværdi. Der afskrives ikke på grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ejendomme afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på kr. 582.537 svarende til 50% af anskaffelsessummen.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives lineært over 3 år, til en scrapværdi på kr 0.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssige ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill og med fradrag af negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til kr. 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække under balancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoterede måles til kursværdien på balancedagen.

Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2020

Note		2020	2019
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	<u>72.909</u>	<u>41.059</u>
		72.909	41.059
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	0	0
2	Afskrivninger	<u>-11.650</u>	<u>-11.650</u>
	Resultat før finansiering	61.259	29.409
3	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	1.475.572	264.770
3	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	319.366	595.320
	Finansielle indtægter	1.872	166.322
	Finansielle indtægter, koncern	0	2.816
	Finansielle udgifter	-817.421	-262.253
	Finansielle udgifter, koncern	<u>-39.752</u>	<u>-29.111</u>
	Resultat før skat	1.000.896	767.273
4	Beregnete skatter	<u>174.674</u>	<u>19.854</u>
	Årets resultat	<u><u>1.175.570</u></u>	<u><u>787.127</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-732.368	-128.363
	Udbytte	113.000	55.400
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>1.794.938</u>	<u>860.090</u>
		<u><u>1.175.570</u></u>	<u><u>787.127</u></u>

Balance pr. 31/12 2020

Note	31/12 2020	31/12 2019
	kr.	kr.
	AKTIVER	
	Grunde og bygninger	1.084.258 1.095.908
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0 0
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.084.258 1.095.908
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.155.327 8.835.961
	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.001.946 606.374
	Finansielle anlægsaktiver i alt	11.157.273 9.442.335
3	Anlægsaktiver i alt	12.241.531 10.538.243
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0 223.682
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	91.800 0
	Tilgodehavende selskabsskat	1.000 72.026
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	59.134 157.300
4	Udskudt skatteaktiv	69.591 0
	Andre tilgodehavender	136.185 135.958
	Tilgodehavender i alt	357.710 588.966
	Andre værdipapirer og kapitalandele	367.810 921.480
	Værdipapirer i alt	367.810 921.480
	Bankindestående	146.503 8.773
	Likvide beholdninger i alt	146.503 8.773
	Omsætningsaktiver i alt	872.023 1.519.219
	Aktiver i alt	13.113.554 12.057.462

Balance pr. 31/12 2020

Note	31/12 2020	31/12 2019
	kr.	kr.
	PASSIVER	
	Selskabskapital	80.000
	Overført til næste år	3.319.096
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	6.095.462
	Afsat udbytte	113.000
	Egenkapital i alt	9.607.558
4	Udskudt skat	0
	Hensatte forpligtelser i alt	45.949
5	Gæld til realkreditinstitutter	844.130
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	933.358
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	48.774
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.856.556
	Bankgæld	199.199
	Sambeskatningsbidrag	0
	Anden gæld	557.337
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.661.866
	Gældsforpligtelser i alt	3.505.996
	Passiver i alt	13.113.554
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.	12.057.462

Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger og gager	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleudgifter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
 Antal personer beskæftiget i gennemsnit	 0	 0
	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Grunde og bygninger	11.650	11.650
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Tab ved salg af driftsmidler	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>11.650</u>	<u>11.650</u>
3 Anlægsaktiver		Andre anlæg
	Grunde og bygninger	driftsmateriel og inventar
	<u>bygninger</u>	<u>og inventar</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2020	1.165.074	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2020	<u>1.165.074</u>	<u>0</u>
 Afskrivninger pr. 1/1 2020	 69.166	 0
Årets afskrivninger	11.650	0
Afskrivninger pr. 31/12 2020	<u>80.816</u>	<u>0</u>
 Bogført værdi pr. 31/12 2020	 <u>1.084.258</u>	 <u>0</u>

3	Anlægsaktiver	Kapitalandele	
		associerede selskaber	tilknyttede selskaber
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2020	230.000	4.831.811
	Tilgang	0	0
	Afgang	0	0
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2020	230.000	4.831.811
	Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2020	376.374	4.004.150
	Op- og nedskrivninger	1.475.572	319.366
	Udbytte	-80.000	0
	Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2020	1.771.946	4.323.516
	Bogført værdi pr. 31/12 2020	2.001.946	9.155.327
		2020	2019
		kr.	kr.
4	Beregnete skatter		
	Skat af årets resultat	0	127.996
	Skatteværdi af indkomst i datterselskaber	-59.134	-157.300
		-59.134	-29.304
	Udskudt skat, regulering	-115.540	9.450
		-174.674	-19.854
	Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	69.591	-45.949
5	Langfristede gældsforpligtelser		
		Afdrag	Restgæld
		2020	efter 5 år
	Gæld til realkreditinstitutter	48.774	649.034
			Gæld i alt 31/12 2020
			892.904

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt t.kr. 950 til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ejendommen Dybbølsgade 66 st. th.

Eventualforpligtelser:

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Ud over disse forpligtelser har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.