

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

Crescendo Invest 2011 ApS

Ahlmanns Alle 34, 2900 Hellerup

CVR-nr. 33 37 96 41

Årsrapport for 2021

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 27/6 2022.

Dirigent

Anders Marcus Fredrik Poulsen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at besidde kapitalandele.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2021.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Crescendo Invest 2011 ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Hellerup, den 27. juni 2022

Direktion

Anders Marcus Fredrik Poulsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Crescendo Invest 2011 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Crescendo Invest 2011 ApS for regnskabsåret 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 27. juni 2022

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl
registreret revisor
mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Kapitalandele medregnes med andel af kapitalinteressers resultat efter skat.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og medregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varme-regnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsmkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Ejendomsomkostninger

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter og afgifter samt andre omkostninger.

Kapitalandele i datterselskaber

I resultatopgørelsen medregnes andel af datterselskabers resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter på gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning som administrationsselskab. Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger:

Grunde og bygninger måles ved første anskaffelse til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger. Efterfølgende måles grunde og bygninger til handelsværdi.

Der afskrives ikke på grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ejendomme afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på kr. 582.537 svarende til 50% af anskaffelsessummen.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives lineært over 3 år, til en scrapværdi på kr 0.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssige ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill og med fradrag af negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til kr. 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender.

Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække under balancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoterede måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2021

| Note | | 2021 | 2020 |
|------|--|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| | Indtægter | | |
| | Bruttofortjeneste | 44.291 | 72.909 |
| | | <u>44.291</u> | <u>72.909</u> |
| | Udgifter | | |
| 1 | Personaleudgifter | 0 | 0 |
| 2 | Afskrivninger | -11.651 | -11.650 |
| | | <u>-11.651</u> | <u>-11.650</u> |
| | Resultat før finansiering | 32.640 | 61.259 |
| 3 | Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder | 1.848.457 | 1.475.572 |
| 3 | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 316.763 | 319.366 |
| | Finansielle indtægter | 0 | 1.872 |
| | Finansielle indtægter, koncern | 25.760 | 0 |
| | Finansielle udgifter | -97.179 | -817.421 |
| | Finansielle udgifter, koncern | -16.030 | -39.752 |
| | | <u>-16.030</u> | <u>-39.752</u> |
| | Resultat før skat | 2.110.411 | 1.000.896 |
| 4 | Beregnede skatter | 11.034 | 174.674 |
| | | <u>11.034</u> | <u>174.674</u> |
| | Årets resultat | <u>2.121.445</u> | <u>1.175.570</u> |
| | Resultatdisponering | | |
| | Overført til næste år | -158.175 | -732.368 |
| | Udbytte | 114.400 | 113.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 2.165.220 | 1.794.938 |
| | | <u>2.165.220</u> | <u>1.794.938</u> |
| | | <u>2.121.445</u> | <u>1.175.570</u> |

Balance pr. 31/12 2021

| Note | 31/12 2021 | 31/12 2020 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| | kr. | kr. |
| AKTIVER | | |
| Grunde og bygninger | 1.072.607 | 1.084.258 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>1.072.607</u> | <u>1.084.258</u> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 8.622.090 | 9.155.327 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | <u>3.630.403</u> | <u>2.001.946</u> |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>12.252.493</u> | <u>11.157.273</u> |
| 3 Anlægsaktiver i alt | <u>13.325.100</u> | <u>12.241.531</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.313.958 | 0 |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder | 1.800 | 91.800 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 0 | 1.000 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | 29.421 | 59.134 |
| 4 Udskudt skatteaktiv | 51.204 | 69.591 |
| Andre tilgodehavender | <u>123.371</u> | <u>136.185</u> |
| Tilgodehavender i alt | <u>1.519.754</u> | <u>357.710</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>74.788</u> | <u>367.810</u> |
| Værdipapirer i alt | <u>74.788</u> | <u>367.810</u> |
| Bankindestående | <u>5.442</u> | <u>146.503</u> |
| Likvide beholdninger i alt | <u>5.442</u> | <u>146.503</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>1.599.984</u> | <u>872.023</u> |
| Aktiver i alt | <u><u>14.925.084</u></u> | <u><u>13.113.554</u></u> |

Balance pr. 31/12 2021

| Note | 31/12 2021 | 31/12 2020 | |
|------|--|-------------------|-------------------|
| | kr. | kr. | |
| | PASSIVER | | |
| | Selskabskapital | 80.000 | 80.000 |
| | Overført til næste år | 4.475.921 | 3.319.096 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 6.945.682 | 6.095.462 |
| | Afsat udbytte | 114.400 | 113.000 |
| | Egenkapital i alt | 11.616.003 | 9.607.558 |
| 5 | Gæld til realkreditinstitutter | 795.836 | 844.130 |
| | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 795.836 | 844.130 |
| 5 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 48.500 | 48.774 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 817.534 | 1.856.556 |
| | Gæld til associerede virksomheder | 700.000 | 0 |
| | Bankgæld | 530.215 | 199.199 |
| | Sambeskatningsbidrag | 0 | 0 |
| | Anden gæld | 416.996 | 557.337 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 2.513.245 | 2.661.866 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 3.309.081 | 3.505.996 |
| | Passiver i alt | 14.925.084 | 13.113.554 |
| 6 | Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v. | | |

Noter

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------------|----------------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personalemkostninger | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 2 Afskrivninger | | |
| Grunde og bygninger | 11.651 | 11.650 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0 | 0 |
| Tab ved salg af driftsmidler | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | <u>11.651</u> | <u>11.650</u> |
| 3 Anlægsaktiver | | Andre anlæg |
| | Grunde og bygninger | driftsmateriel og inventar |
| Anskaffelsessum pr. 1/1 2021 | 1.165.074 | 0 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Afgang | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Anskaffelsessum pr. 31/12 2021 | <u>1.165.074</u> | <u>0</u> |
| Afskrivninger pr. 1/1 2021 | 80.816 | 0 |
| Årets afskrivninger | <u>11.651</u> | <u>0</u> |
| Afskrivninger pr. 31/12 2021 | <u>92.467</u> | <u>0</u> |
| Bogført værdi pr. 31/12 2021 | <u>1.072.607</u> | <u>0</u> |

| 3 | Anlægsaktiver | Kapitalandele | |
|---|---|--------------------------|--------------------------|
| | | associerede selskaber | tilknyttede selskaber |
| | Anskaffelsessum pr. 1/1 2021 | 230.000 | 4.831.811 |
| | Tilgang | 245.000 | 0 |
| | Afgang | 0 | 0 |
| | Anskaffelsessum pr. 31/12 2021 | 475.000 | 4.831.811 |
| | Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2021 | 1.771.946 | 4.323.516 |
| | Op- og nedskrivninger | 1.848.457 | 316.763 |
| | Udbytte | -465.000 | -850.000 |
| | Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2021 | 3.155.403 | 3.790.279 |
| | Bogført værdi pr. 31/12 2021 | 3.630.403 | 8.622.090 |
| | | 2021 | 2020 |
| | | kr. | kr. |
| 4 | Beregnete skatter | | |
| | Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| | Skatteværdi af indkomst i datterselskaber | -29.421 | -59.134 |
| | | -29.421 | -59.134 |
| | Udskudt skat, regulering | 18.387 | -115.540 |
| | | -11.034 | -174.674 |
| | Det samlede udskudte skatteaktiv andrager | 51.204 | 69.591 |
| 5 | Langfristede gældsforpligtelser | | |
| | | Afdrag | Restgæld |
| | | 2021 | efter 5 år |
| | | 31/12 2021 | |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 48.500 | 601.000 |
| | | | 844.336 |

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt t.kr. 950 til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ejendommen Dybbølsgade 66 st. th.

Eventualforpligtelser:

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Ud over disse forpligtelser har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Marcus Fredrik Poulsen

Direktør

Serienummer: b020bd47-901d-441f-8631-58f2038bad1a

IP: 128.76.xxx.xxx

2022-06-27 14:36:29 UTC



Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-528371923109

IP: 80.198.xxx.xxx

2022-06-27 14:41:29 UTC



Anders Marcus Fredrik Poulsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-752253598655

IP: 128.76.xxx.xxx

2022-06-27 15:12:16 UTC



Penneo dokumentnøgle: Q0BLE-7BBQI-DJ0IM4-4YWQY-8QDAY-EMJ5G

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>