

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Crescendo Invest 2011 ApS

Rentemestervej 23, 2400 København NV

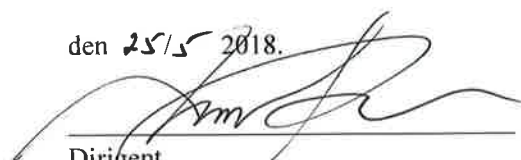
CVR-nr. 33 37 96 41

Årsrapport for 2017

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 25/5 2018.



Dirigent
Anders Marcus Fredrik Poulsen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at besidde kapitalandele.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

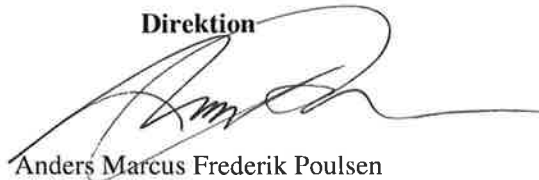
Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Crescendo Invest 2011 ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 1. maj 2018

Direktion



Anders Marcus Frederik Poulsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Crescendo Invest 2011 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Crescendo Invest 2011 ApS for 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 1. maj 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Kapitalandele medregnes med andel af kapitalinteressers resultat efter skat.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og medregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varme-regnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Ejendomsomkostninger

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter og afgifter samt andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter på gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning som administrationsselskab.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger:

Grunde og bygninger måles ved første anskaffelse til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger. Efterfølgende måles grunde og bygninger til handelsværdi.

Der afskrives ikke på grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ejendomme afskrives lineært over 50 år til forventet scrapværdi.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives lineært over 3 år, til en scrapværdi på kr 0.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssige ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill og med fradrag af negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til kr. 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender.

Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoterede måles til kursværdien på balancedagen.

Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2017

Note	2017	2016
	kr.	kr.
Indtægter		
	-96.336	-395.602
	<u>-96.336</u>	<u>-395.602</u>
Udgifter		
1	-262.623	-443.284
	<u>-262.623</u>	<u>-443.284</u>
	-358.959	-838.886
	<u>-358.959</u>	<u>-838.886</u>
2	-11.538	-11.538
	<u>-11.538</u>	<u>-11.538</u>
	-370.497	-850.424
	<u>-370.497</u>	<u>-850.424</u>
3	-133.864	0
3	-346.931	2.708.010
	873.564	45.004
	65.632	0
	-38.512	-50.302
	<u>-38.512</u>	<u>-50.302</u>
	49.392	1.852.288
	<u>49.392</u>	<u>1.852.288</u>
4	-117.001	85.926
	<u>-117.001</u>	<u>85.926</u>
	-67.609	1.938.214
	<u>-67.609</u>	<u>1.938.214</u>
Resultatdisponering		
	360.286	1.840.771
	52.900	51.700
	-480.795	45.743
	<u>-480.795</u>	<u>45.743</u>
	<u>-67.609</u>	<u>1.938.214</u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	AKTIVER	kr.	kr.
	Grunde og bygninger	1.119.208	1.130.746
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.119.208</u>	<u>1.130.746</u>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.519.373	1.840.904
	Kapitalandele i associerede virksomheder	16.136	150.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.535.509</u>	<u>1.990.904</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>2.654.717</u>	<u>3.121.650</u>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.076.482	244.021
	Tilgodehavende selskabsskat	150.934	0
	Sambeskatningsbidrag	0	1.703
	Andre tilgodehavender	98.894	40.612
	Tilgodehavender i alt	<u>4.326.310</u>	<u>286.336</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	832.524	2.982.283
	Værdipapirer i alt	<u>832.524</u>	<u>2.982.283</u>
	Bankindestående	10.840	1.179.362
	Likvide beholdninger i alt	<u>10.840</u>	<u>1.179.362</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.169.674</u>	<u>4.447.981</u>
	Aktiver i alt	<u>7.824.391</u>	<u>7.569.631</u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført til næste år	7.156.191	7.124.351
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	152.349
	Afsat udbytte	52.900	51.700
5	Egenkapital i alt	<u>7.289.091</u>	<u>7.408.400</u>
4	Udskudt skat	10.398	19.726
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>10.398</u>	<u>19.726</u>
	Selskabsskat	0	23.826
	Bankgæld	303.771	0
	Kreditorer	0	10.992
	Sambeskatningsbidrag	126.329	0
	Anden gæld	94.802	106.687
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>524.902</u>	<u>141.505</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>524.902</u>	<u>141.505</u>
	Passiver i alt	<u>7.824.391</u>	<u>7.569.631</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	262.623	443.284
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleudgifter	0	0
	<u>262.623</u>	<u>443.284</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Afskrivninger		
Grunde og bygninger	11.538	11.538
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Tab ved salg af driftsmidler	0	0
	<u>11.538</u>	<u>11.538</u>
3 Anlægsaktiver		Andre anlæg
	Grunde og bygninger	driftsmateriel og inventar
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017	1.165.074	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2017	<u>1.165.074</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2017	34.328	0
Årets afskrivninger	11.538	0
Afskrivninger pr. 31/12 2017	<u>45.866</u>	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2017	<u>1.119.208</u>	<u>0</u>

3	Anlægsaktiver	Kapitalandele			
		associerede selskaber	tilknyttede selskaber		
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2017	150.000	1.688.555		
	Tilgang	0			
	Afgang	0	0		
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2017	150.000	1.688.555		
	Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2017	0	152.349		
	Op- og nedskrivninger	-133.864	-346.931		
	Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2017	-133.864	-194.582		
	Bogført værdi pr. 31/12 2017	16.136	1.493.973		
			Resultat efter skat		
	<u>Selskabsnavn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital pr. 31/12 17</u>	<u>2017</u>
				(100%)	(100%)
	Crescendo Property ApS	København	100,0%	1.519.373	-300.743
	Original Creators ApS	København	100,0%	-25.400	-46.229
	A. Kjærbede ApS	København	50,0%	32.272	-142.728
				1.526.245	-489.700
				2017	2016
				kr.	kr.
4	Beregnete skatter				
	Skat af årets resultat			0	23.826
	Skatteværdi af indkomst i datterselskaber			126.329	-1.703
				126.329	22.123
	Udskudt skat, regulering			-9.328	-108.049
				117.001	-85.926
	Den samlede udskudte skat andrager			10.398	19.726

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Overførsel til reserve for nettoop- skrivning	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2017	80.000	7.124.351	152.349	51.700	7.408.400
Udbetalt udbytte	0	0	0	-51.700	-51.700
Årets resultat	0	360.286	-480.795	52.900	-67.609
Udlign. neg. reserve ult.	0	-328.446	328.446	0	0
Egenkapital pr. 31/12 2017	80.000	7.156.191	0	52.900	7.289.091

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Ud over disse forpligtelser har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

