

Bach Gruppen A/S

Fabrikvej 12, 1. sal, 8800 Viborg
CVR-nr. 33 37 87 34

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 15.04.21

Palle Buhl Jørgensen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3 - 4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Ledelsesberetning	9 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16 - 32

Selskabet

Bach Gruppen A/S
Fabrikvej 12, 1. sal
8800 Viborg
Hjemsted: Viborg
CVR-nr.: 33 37 87 34
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Lene Christensen
Palle Buhl Jørgensen

Bestyrelse

Finn Bach, formand
Lene Christensen
Palle Buhl Jørgensen
John Staaling

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitutter

Sparekassen Kronjylland
Jyske Bank

Modervirksomhed

BGE Viborg A/S, Viborg

Dattervirksomheder

Bach Byg A/S, Viborg
Bach Gruppen Ejendomme A/S, Viborg
Ejendomsselskabet Øster Parkvej, Århus ApS, Viborg
ES Viborg GmbH, Tyskland
Hi Park I A/S, Viborg
Hi Park II A/S, Viborg
HI-Park III ApS, Viborg
Modulbeton A/S, Viborg
BG Njalsgade ApS, Viborg
Byggefelt F, Njalsgade Aps, Viborg
Byggefelt G, Njalsgade ApS, Viborg
Byggefelt H, Njalsgade ApS, Viborg
Parkeringsanlægget, Njalsgade ApS, Viborg
2F Byg Viborg ApS, Viborg

Associerede virksomheder

Bach Gruppen København A/S, Viborg
Byggeselskabet af 27/5 2008 A/S, Viborg
Ejendomsselskabet af 13.6.2017, Viborg
Ejendomsselskabet Bertel Nielsen A/S, Vejle
Ejendomsselskabet Industrivej 22, Næstved ApS, Viborg
I/S Bach & Skjoldlev, Viborg
Strøget 43 Ikast ApS, Viborg
Pondus Viborg ApS, Viborg
I/S Ho Feriecenter, Viborg
YourWindProduction GmbH & Co. KG, Tyskland
Zenía Deutschland Verwaltungsgellschaft mbH, Tyskland

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 for Bach Gruppen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 14. april 2021

Direktionen

Lene Christensen

Palle Buhl Jørgensen

Bestyrelsen

Finn Bach
Formand

Lene Christensen

Palle Buhl Jørgensen

John Staaling

Til kapitalejeren i Bach Gruppen A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bach Gruppen A/S for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 14. april 2021

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jørgen Jakobsen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne26713

HOVED- OG NØGLETAL

Hovedtal

Beløb i t.DKK	2020	2019	2018	2017	2016
<i>Resultat</i>					
Resultat af primær drift	-5.253	-5.253	-5.239	-2.222	-4.427
Indeks	119	119	118	50	100
Finansielle poster i alt	229.495	269.125	180.285	119.533	76.716
Indeks	299	351	235	156	100
Årets resultat	229.828	271.437	183.157	136.046	80.083
Indeks	287	339	229	170	100
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	2.441.776	2.171.951	2.441.772	2.269.960	1.968.015
Indeks	124	110	124	115	100
Egenkapital	1.451.276	1.233.722	1.368.387	1.186.234	1.032.668
Indeks	141	119	133	115	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	0	254	158	0	300
Indeks	-	85	53	-	100

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at være moderselskab for en række datter- og associerede selskaber.

Selskaberne beskæftiger sig primært med investering i og udlejning af bolig- og erhvervs-ejendomme.

Moderselskabet for Bach Gruppen A/S er BGE Viborg A/S.

I øvrigt henvises til ledelsesberetningen for Bach Gruppen Holding A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.20 - 31.12.20 udviser et resultat på DKK 229.828.039 mod DKK 271.436.933 for tiden 01.01.19 - 31.12.19. Balancen viser en egenkapital på DKK 1.451.276.378.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Resultatforventningen for 2020 var et tilfredsstillende resultat med fortsat konsolidering til følge, hvilket er realiseret.

Forventet udvikling

Selskabet forventer for 2021 fortsat et positivt og tilfredsstillende resultat med fortsat konsolidering til følge.

Finansielle risici

Renterisici

Selskabet har variabelt forrentede forpligtelser i væsentligt omfang og er som følge heraf udsat for renterisici.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der foretages ikke direkte forsknings- og udviklingsomkostninger i selskabet, men produkterne udvikles løbende.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der solgt et datterselskab med en væsentlig regnskabsmæssig avance til følge.

Note		2020 DKK	2019 DKK
	Bruttofortjeneste	1.186.344	3.623.647
2	Personaleomkostninger	-5.123.795	-7.278.793
	Resultat før af- og nedskrivninger	-3.937.451	-3.655.146
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægs- aktiver	-953.143	-929.204
	Andre driftsomkostninger	0	-668.915
	Resultat før finansielle poster	-4.890.594	-5.253.265
3	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	180.848.031	247.903.030
4	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	67.556.612	50.741.613
5	Andre finansielle indtægter	9.756.202	21.011.403
6	Andre finansielle omkostninger	-28.665.781	-50.531.109
	Resultat før skat	224.604.470	263.871.672
7	Skat af årets resultat	5.223.569	7.565.261
	Årets resultat	229.828.039	271.436.933
8	Resultatdisponering		

AKTIVER		31.12.20	31.12.19
		DKK	DKK
Note			
	Erhvervede rettigheder	2.230.090	2.581.295
9	Immaterielle anlægsaktiver i alt	2.230.090	2.581.295
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	627.653	1.229.591
10	Materielle anlægsaktiver i alt	627.653	1.229.591
11	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.525.167.301	1.436.136.895
11	Kapitalandele i associerede virksomheder	378.693.455	314.218.441
11	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.958.928	1.958.928
12	Andre tilgodehavender	21.355.217	65.842.969
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.927.174.901	1.818.157.233
	Anlægsaktiver i alt	1.930.032.644	1.821.968.119
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	407.225.469	293.372.036
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	15.135.632	6.774.122
	Udskudt skatteaktiv	2.204.000	2.134.000
	Tilgodehavende selskabsskat	5.153.569	7.906.131
	Andre tilgodehavender	65.827.740	38.653.765
13	Periodeafgrænsningsposter	16.185.594	1.139.259
	Tilgodehavender i alt	511.732.004	349.979.313
	Likvide beholdninger	11.500	3.437
	Omsætningsaktiver i alt	511.743.504	349.982.750
	Aktiver i alt	2.441.776.148	2.171.950.869

		31.12.20	31.12.19
		DKK	DKK
PASSIVER			
Note			
14	Selskabskapital	10.000.000	10.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.068.411.600	915.482.017
	Overført resultat	372.864.778	308.240.158
Egenkapital i alt		1.451.276.378	1.233.722.175
16	Gæld til tilknyttede virksomheder	475.000.000	475.000.000
16	Anden gæld	199.362	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		475.199.362	475.000.000
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	12.347.894	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.385.463	1.079.818
	Gæld til tilknyttede virksomheder	449.722.439	441.495.143
	Gæld til associerede virksomheder	2.234.418	3.443.457
	Anden gæld	42.610.194	16.485.276
17	Periodeafgrænsningsposter	0	725.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		515.300.408	463.228.694
Gældsforpligtelser i alt		990.499.770	938.228.694
Passiver i alt		2.441.776.148	2.171.950.869
18	Eventualforpligtelser		
19	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
20	Nærtstående parter		

Beløb i DKK	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19			
Saldo pr. 01.01.19	10.000.000	779.408.752	578.978.675
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	20.041	0
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	-52.720.803	0
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-365.000.000
Skat af egenkapitalbevægelser	0	11.598.577	0
Forslag til resultatdisponering	0	177.175.450	94.261.483
Saldo pr. 31.12.19	10.000.000	915.482.017	308.240.158
Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 - 31.12.20			
Saldo pr. 01.01.20	10.000.000	915.482.017	308.240.158
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	-263.076	0
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	-15.398.411	0
Skat af egenkapitalbevægelser	0	3.387.651	0
Forslag til resultatdisponering	0	165.203.419	64.624.620
Saldo pr. 31.12.20	10.000.000	1.068.411.600	372.864.778

1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2020 DKK	2019 DKK
Gevinst ved salg af tilknyttede virksomheder	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	38.378.313	131.275.955
I alt		38.378.313	131.275.955

	2020 DKK	2019 DKK
--	-------------	-------------

2. Personaleomkostninger

Lønninger	4.395.184	6.268.790
Pensioner	438.296	632.410
Andre omkostninger til social sikring	223.303	-34.517
Andre personaleomkostninger	67.012	412.110
I alt	5.123.795	7.278.793
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	14	15

3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	140.666.648	119.351.487
Eliminering af interne gevinster og tab	2.676.939	-1.951.142
Afskrivning på goodwill	-873.869	-773.270
Gevinst ved salg af tilknyttede virksomheder	38.378.313	131.275.955
I alt	180.848.031	247.903.030

	2020	2019
	DKK	DKK

4. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	67.572.943	50.757.944
Afskrivning på goodwill	-16.331	-16.331
I alt	67.556.612	50.741.613

5. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	8.437.062	19.274.097
Øvrige finansielle indtægter	1.319.140	1.737.306
I alt	9.756.202	21.011.403

6. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	24.020.303	15.866.499
Øvrige finansielle omkostninger	4.645.478	34.664.610
I alt	28.665.781	50.531.109

7. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	-5.153.569	-7.906.131
Årets regulering af udskudt skat	-70.000	340.870
I alt	-5.223.569	-7.565.261

8. Resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	165.203.419	177.175.450
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	365.000.000
Overført resultat	64.624.620	-270.738.517
I alt	229.828.039	271.436.933

9. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Erhvervede rettigheder
Kostpris pr. 01.01.20	5.275.000
Kostpris pr. 31.12.20	5.275.000
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.20	-2.693.705
Afskrivninger i året	-351.205
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.20	-3.044.910
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20	2.230.090

10. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.20	3.417.856
Kostpris pr. 31.12.20	3.417.856
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.20	-2.188.265
Afskrivninger i året	-601.938
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.20	-2.790.203
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20	627.653

11. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris pr. 01.01.20	746.316.459	53.182.136	2.058.927
Tilgang i året	38.200	0	0
Afgang i året	-118.200	-26.667	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	-80.000	80.000	0
Kostpris pr. 31.12.20	746.156.459	53.235.469	2.058.927
Opskrivninger pr. 01.01.20	693.312.726	261.093.464	0
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	-263.076	0	0
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-4.278.070	-2.230.624	0
Årets resultat fra kapitalandele	140.666.648	67.572.944	0
Udbytte relateret til kapitalandele	-33.290.851	-4.780.000	0
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	-12.196.649	185.889	0
Andre reguleringer vedrørende kapitalandele	2.676.939	0	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	-3.320.015	3.320.015	0
Opskrivninger pr. 31.12.20	783.307.652	325.161.688	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.20	-3.492.290	-57.159	-99.999
Nedskrivninger på goodwill	-125.748	0	0
Afskrivninger på goodwill	-748.121	-16.331	0
Negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	69.349	369.788	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.20	-4.296.810	296.298	-99.999
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20	1.525.167.301	378.693.455	1.958.928

11. Værdipapirer og kapitalandele - fortsat -

Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
Bach Byg A/S, Viborg	100%
Bach Gruppen Ejendomme A/S, Viborg	100%
Ejendomsselskabet Øster Parkvej, Århus ApS, Viborg	100%
ES Viborg GmbH, Tyskland	100%
Hi Park I A/S, Viborg	100%
Hi Park II A/S, Viborg	100%
HI-Park III ApS, Viborg	100%
Modulbeton A/S, Viborg	100%
BG Njalsgade ApS, Viborg	76%
Byggefelt F, Njalsgade Aps, Viborg	76%
Byggefelt G, Njalsgade ApS, Viborg	76%
Byggefelt H, Njalsgade ApS, Viborg	76%
Parkeringsanlægget, Njalsgade ApS, Viborg	76%
2F Byg Viborg ApS, Viborg	49%

11. Værdipapirer og kapitalandele - fortsat -

Navn og hjemsted:	Ejerandel
Associerede virksomheder:	
Bach Gruppen København A/S, Viborg	50%
Byggeselskabet af 27/5 2008 A/S, Viborg	50%
Ejendomsselskabet af 13.6.2017, Viborg	50%
Ejendomsselskabet Bertel Nielsen A/S, Vejle	50%
Ejendomsselskabet Industrivej 22, Næstved ApS, Viborg	50%
I/S Bach & Skjoldelev, Viborg	50%
Strøget 43 Ikast ApS, Viborg	50%
Pondus Viborg ApS, Viborg	33%
I/S Ho Feriecenter, Viborg	25%
YourWindProduction GmbH & Co. KG, Tyskland	50%
Zenia Deutschland Verwaltungsgellschaft mbH, Tyskland	50%

Moderselskabet ejer 49 % af 2F Byg Viborg ApS, men et flertal af stemmerettighederne i kraft af en ejerftale med de øvrige kapitalejere. Moderselskabet har deraf kontrol i selskabet, hvorfor 2F Byg Viborg A/S er klassificeret som en dattervirksomhed.

12. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Andre tilgodehavender
Kostpris pr. 01.01.20	65.842.969
Tilgang i året	4.379.931
Afgang i året	-48.867.683
Kostpris pr. 31.12.20	21.355.217
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20	21.355.217

	31.12.20 DKK	31.12.19 DKK
--	-----------------	-----------------

13. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte omkostninger	16.185.594	1.139.259
I alt	16.185.594	1.139.259

14. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalandele	10.000	10.000.000
I alt		10.000.000

	31.12.20 DKK	31.12.19 DKK
--	-----------------	-----------------

15. Udskudt skat

Udskudt skatteaktiv pr. 01.01.20	2.134.000	2.474.000
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed	0	870
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	70.000	-340.870
Udskudt skatteaktiv pr. 31.12.20	2.204.000	2.134.000

Selskabet har pr. 31.12.2020 indregnet et udskudt skatteaktiv på t.DKK 2.204 som primært kan henføres til fremførte skattemæssige underskud. Det udskudte skatteaktiv er indregnet på baggrund af forventninger om positive driftsresultater for de kommende år.

16. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.20	Gæld i alt 31.12.19
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	475.000.000	475.000.000	475.000.000
Anden gæld	0	199.362	199.362	0
I alt	0	475.199.362	475.199.362	475.000.000
			31.12.20 DKK	31.12.19 DKK

17. Periodeafgrænsningsposter

Forudfakturering	0	725.000
I alt	0	725.000

18. Eventualforpligtelser*Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 38 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 7, i alt t.DKK 266. I det kommende regnskabsår forfalder t.DKK 84 til betaling.

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 46.236.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for associerede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Associerede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 103.719.

Selskabet har stillet tabskaution på t.DKK 50.000 overfor Heimstaden Danmark A/S i forbindelse med salget af Byggefelt G, Njalsgade ApS. Tabskautionen er subsidiær i forhold til øvrige sikkerheder og kan gøres gældende af Heimstaden Danmark A/S, når Heimstaden Danmark A/S har udtømt mulighederne for et krav mod BG Njalsgade ApS (totalentrepriselskab) vedrørende mangler på byggeriet i Byggefelt G, Njalsgade ApS.

18. Eventualforpligtelser - fortsat -*Garantiforpligtelser*

Selskabet er interessent i en række interessentskaber og hæfter ubegrænset for disse virksomheders forpligtelser. De samlede aktiver i interessentskaberne udgør t.DKK 53.604 på balancedagen, mens de samlede forpligtelser udgør t.DKK 30.674.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationselskabet F.B. Holding II Viborg ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor Sparekassen Thy for ethvert tilgodehavende overfor Vigsø Feriecenter A/S.

Selskabet har afgivet støtteerklæringer overfor flere tilknyttede og associerede selskaber.

19. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til øvrige kreditinstitutter på t.DKK 12.348, har selskabet afgivet pant i kapitalandelene i selskaberne BG Njalsgade ApS, Bach Byg A/S, Byggefekt F, Njalsgade ApS, Byggefelt H, Njalsgade ApS, Byggefelt G, Njalsgade ApS samt Byggeselskabet af 27. maj 2008 ApS. Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelene udgør t.DKK 165.919.

20. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
Finn Bach, Sct. Ibs Gade 32, 8800 Viborg F.B. Holding II Viborg ApS, Viborg	Stemmerettigheder Ejeraftale om stemmeflertal

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomhederne BGE Viborg A/S, Viborg og F.B. Holding II Viborg ApS, Viborg.

21. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 112 undladt at udarbejde koncernregnskab. Selskabet er en dattervirksomhed af BGE Viborg A/S, Viborg, CVR-nr. 40 11 72 45, der udarbejder koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder negativ goodwill samt indtægter ved salg af varer, der indregnes i takt med levering af varerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og reklame, administration og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Erhvervede rettigheder	15	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiel omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Immaterielle anlægsaktiver***Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Indre værdis metode

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Ved erhvervelse af minoritetsandele i dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Goodwill indregnet under kapitalandele afskrives lineært på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Brugstiden for goodwill er fastsat til år for kapitalandele i dattervirksomheder og år for kapitalandele i associerede virksomheder. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwill er knyttet til.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der vedtages inden godkendelsen af årsrapporten for Bach Gruppen A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven (samtidighedsprincippet).

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Virksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet virksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.