

Livingage ApS

Frederiksberg Allé 56, 1 tv.

1820 Frederiksberg C


CVR-nr. 33378408

Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 13. december 2016


Gustav Halberg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Livingage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

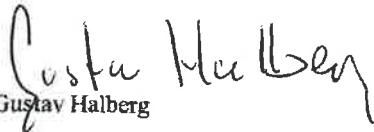
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 13. december 2016

Direktion


Gustav Halberg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Livingage ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Livingage ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af de oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

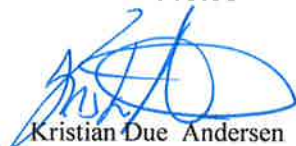
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 13. december 2016

aage maagensen
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 12901038



Kristian Due Andersen
Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Livingage ApS Frederiksberg Allé 56, 1 tv. 1820 Frederiksberg C
CVR-nr.	33378408
Stiftelsesdato	22. december 2010
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
Direktion	Gustav Halberg
Revisor	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab Slotsgade 11 4800 Nykøbing F CVR-nr.: 12901038

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive erhvervsvirksomhed ved at eje kapitalandele, erhverve, udvikle og drive ejendomme og naturområder med henblik på sanatorievirksomhed og andre sundhedsfremmende aktiviteter, at udvikle og drive dertilhørende økologisk have-, land- eller skovbrug, og konsulentvirksomhed indenfor stressbehandling og psykiske lidelser samt anden hermed forbunden aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 udviser et resultat på kr. 1.080.683, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en balancesum på kr. 11.538.869, og en egenkapital på kr. 5.002.089.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes et tilfredsstillende resultat i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Livingage ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Ændret regnskabspraksis, skøn og fejl

Forslag til årets udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapital. Tidligere blev forslag til udbytte indregnet som gældsforpligtelse.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen udgør pr. 30.06.2016, en forøgelse af egenkapitalen med kr. 101.200. Der er ingen effekt på årets resultat og balancesum.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Omkostninger til vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration og lokaler.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Tilgang på bygning	10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet ydernummer måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ydernummeret er nedskrevet til nettorealiseringsværdien.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver måle til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationsværdien for at imødegå forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		34.593	247.866
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-161.080	-338.387
Driftsresultat		-126.487	-90.521
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		401.884	1.046.865
Finansielle indtægter	1	1.366.708	1.962.192
Finansielle omkostninger	2	-309.357	-175.042
Resultat før skat		1.332.748	2.743.494
Skat af årets resultat	3	-252.065	-436.800
Årets resultat		1.080.683	2.306.694
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	190.086
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		401.884	1.046.866
Overført resultat		577.599	1.069.742
Resultatdesponering		1.080.683	2.306.694

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	4	0	0
Immaterielle anlægsaktiver		0	0
Grunde og bygninger	5	5.870.063	5.813.968
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	43.744	54.680
Materielle anlægsaktiver		5.913.807	5.868.648
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7, 8	2.682.735	2.280.851
Deposita		7.500	7.500
Finansielle anlægsaktiver		2.690.235	2.288.351
Anlægsaktiver		8.604.042	8.156.999
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		284.750	0
Andre tilgodehavender		0	260.062
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	9	0	142.389
Tilgodehavender		284.750	402.451
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.353.375	3.068.024
Værdipapirer og kapitalandele		2.353.375	3.068.024
Likvide beholdninger		296.702	7.452
Omsætningsaktiver		2.934.827	3.477.927
Aktiver		11.538.869	11.634.926

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.557.736	2.155.852
Overført resultat		2.263.153	1.685.556
Udbytte for regnskabsåret		101.200	190.086
Egenkapital	10	5.002.089	4.111.494
Hensættelser til udskudt skat	11	2.857	0
Hensatte forpligtelser		2.857	0
Gæld til kreditinstitutter		2.170.705	2.267.439
Selskabsskat		202.208	759.829
Langfristede gældsforpligtelser	12	2.372.913	3.027.268
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		99.200	99.200
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	1.383.005
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.799	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.913.569	2.362.057
Selskabsskat		781.980	531.536
Anden gæld		35.476	89.366
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		308.986	0
Periodeafgrænsningsposter		0	11.000
Kortfristede gældsforpligtelser		4.161.010	4.496.164
Gældsforpligtelser		6.533.923	7.523.432
Passiver		11.538.869	11.634.926
Eventualforpligtelser	13		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	14		

Noter

	2015/16	2014/15
1. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	1.366.708	1.962.192
	1.366.708	1.962.192
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	102.664	74.405
Andre finansielle omkostninger	206.693	100.637
	309.357	175.042
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	249.208	436.800
Udskudt skat af årets resultat	2.857	0
	252.065	436.800
4. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder		
Kostpris primo	300.000	300.000
Kostpris ultimo	300.000	300.000
Af- og nedskrivninger primo	-300.000	-100.000
Årets afskrivninger	0	-200.000
Af- og nedskrivninger ultimo	-300.000	-300.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0
5. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	5.952.355	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	206.239	5.952.355
Kostpris ultimo	6.158.594	5.952.355
Af- og nedskrivninger primo	-138.387	0
Årets afskrivninger	-150.144	-138.387
Af- og nedskrivninger ultimo	-288.531	-138.387
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.870.063	5.813.968
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	54.680	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	54.680
Kostpris ultimo	54.680	54.680
Årets afskrivninger	-10.936	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-10.936	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	43.744	54.680

Noter

	2016	2015
7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	125.000	125.000
Kostpris ultimo	125.000	125.000
Opskrivninger primo	2.155.851	1.108.986
Årets resultat	401.884	1.046.865
Opskrivninger ultimo	2.557.735	2.155.851
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.682.735	2.280.851

8. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Psykiatri & Sundhed ApS	Frederiksberg	100,00	2.682.735	401.884
			2.682.735	401.884

9. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet havde et tilgodehavende på kr. 142.389 til selskabets ledelse, primo regnskabsåret. Lånet er i strid med selskabsloven § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse. Lånet er forrentet efter gældende regler i selskabsloven og lånet er afviklet i regnskabsåret.

10. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	80.000	2.155.852	1.685.554	190.086	4.111.492
Udbetalt udbytte fra sidste år	0	0	0	-190.086	-190.086
Forslag til årets resultatdisponering	0	401.884	577.599	101.200	1.080.683
	80.000	2.557.736	2.263.153	101.200	5.002.089

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

11. Hensættelser til udskudt skat, specificeret

Årets ændring i hensættelser til udskudt skat	2.857	0
Saldo ultimo	2.857	0

12. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.170.705	99.200	1.675.000
Selskabsskat	202.208	0	0
	2.372.913	99.200	1.675.000

Noter

13. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

14. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der deponeret ejerpantebrev på t.kr. 2.500 med pant i grunde og bygninger. Der er en restgæld på t.kr. 2.331 til realkreditinstitut pr. 30/6-2016. Den regnskabsmæssige værdi på grunde og bygninger er medtaget til kr. 5.914 pr. 30/6 2016.