

Livingage ApS

Skovhusevej 27

4720 Præstø

CVR-nr. 33378408

Årsrapport

1. juli 2017 - 30. juni 2018

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 7. december 2018

Gustav Erik Halberg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Livingage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Præstø, den 7. december 2018

Direktion

Gustav Erik Halberg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Livingage ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Livingage ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 7. december 2018

aage maagensen
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 12901038

Kristian Due Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34328

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Livingage ApS Skovhusevej 27 4720 Præstø
E-mail	gustav.halberg@gmail.com
CVR-nr.	33378408
Stiftelsesdato	22. december 2010
Regnskabsår	1. juli 2017 - 30. juni 2018
Direktion	Gustav Erik Halberg
Revisor	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab Slotsgade 11 4800 Nykøbing F CVR-nr.: 12901038

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive erhvervsvirksomhed ved at eje kapitalandele, erhverve, udvikle og drive ejendomme og naturområder med henblik på sanatorievirksomhed og andre sundhedsfremmende aktiviteter, at udvikle og drive dertilhørende økologisk have-, land- eller skovbrug, og konsulentvirksomhed indenfor stressbehandling og psykiske lidelser samt anden hermed forbunden aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 udviser et resultat på kr. 839.277, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en balancesum på kr. 11.255.544, og en egenkapital på kr. 6.179.555.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes et tilfredsstillende resultat i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Livingage ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration og lokaler.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Tilgang på bygning	10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver måle til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		944.338	1.191.147
Personaleomkostninger	1	-248.137	-170.620
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-173.951	-168.866
Driftsresultat		522.250	851.661
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		148.161	12.974
Andre finansielle indtægter	2	883.931	38.626
Finansielle omkostninger	3	-400.321	-165.311
Resultat før skat		1.154.021	737.950
Skat af årets resultat	4	-314.744	-195.160
Årets resultat		839.277	542.790
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		148.161	12.974
Overført resultat		585.316	426.416
Resultatdisponering		839.277	542.790

Balance 30. juni 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	5.747.323	5.847.838
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	89.250	32.808
Materielle anlægsaktiver		5.836.573	5.880.646
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7, 8	2.843.870	2.695.709
Deposita		7.500	7.500
Finansielle anlægsaktiver		2.851.370	2.703.209
Anlægsaktiver		8.687.943	8.583.855
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		171.625	181.875
Tilgodehavende selskabsskat		22.990	0
Andre tilgodehavender		21.775	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		6.566	0
Tilgodehavender		222.956	181.875
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.495.936	1.212.254
Værdipapirer og kapitalandele		1.495.936	1.212.254
Likvide beholdninger		848.709	1.107.048
Omsætningsaktiver		2.567.601	2.501.177
Aktiver		11.255.544	11.085.032

Balance 30. juni 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.718.870	2.570.709
Overført resultat		3.274.885	2.689.569
Udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
Egenkapital	9	6.179.555	5.443.678
Hensættelser til udskudt skat		3.845	988
Hensatte forpligtelser		3.845	988
Gæld til kreditinstitutter		1.971.002	2.072.765
Selskabsskat		175.887	87.029
Langfristede gældsforpligtelser	10	2.146.889	2.159.794
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		100.000	100.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.799	20.842
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.631.495	2.934.328
Selskabsskat		0	164.440
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		171.961	181.977
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	78.985
Kortfristede gældsforpligtelser		2.925.255	3.480.572
Gældsforpligtelser		5.072.144	5.640.366
Passiver		11.255.544	11.085.032
Eventualforpligtelser	11		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12		

Noter

	2017/18	2016/17
1. Personalemkostninger		
Lønninger	247.695	170.185
Andre omkostninger til social sikring	442	435
	248.137	170.620
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
2. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	883.931	38.626
	883.931	38.626
3. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	108.642	111.127
Andre finansielle omkostninger	291.679	54.184
	400.321	165.311
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst	311.887	197.029
Regulering udskudt skat	2.857	-1.869
	314.744	195.160
5. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	6.287.299	6.158.594
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	62.500	128.705
Kostpris ultimo	6.349.799	6.287.299
Af- og nedskrivninger primo	-439.461	-288.531
Årets afskrivninger	-163.015	-150.930
Af- og nedskrivninger ultimo	-602.476	-439.461
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.747.323	5.847.838
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	61.680	54.680
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	67.378	7.000
Kostpris ultimo	129.058	61.680
Af- og nedskrivninger primo	-28.872	-10.936
Årets afskrivninger	-10.936	-17.936
Af- og nedskrivninger ultimo	-39.808	-28.872
Regnskabsmæssig værdi ultimo	89.250	32.808

Noter

	2018	2017
7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	125.000	125.000
Kostpris ultimo	125.000	125.000
Opskrivninger primo	2.570.709	2.557.735
Årets resultat	148.161	12.974
Opskrivninger ultimo	2.718.870	2.570.709
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.843.870	2.695.709

8. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Psykiatri & Sundhed ApS	Præstø	100,00	2.843.870	148.161
			2.843.870	148.161

9. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskrivnin- g efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	80.000	2.570.709	2.689.569	103.400	5.443.678
Udbetalt udbytte fra sidste år	0	0	0	-103.400	-103.400
Forslag til årets resultatdisponering	0	148.161	585.316	105.800	839.277
	80.000	2.718.870	3.274.885	105.800	6.179.555

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

10. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.971.002	100.000	1.570.000
Selskabsskat	175.887	0	0
	2.146.889	100.000	1.570.000

11. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Selskabet er administrationselskabet.

12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev for i alt t.dk 1.000 med pant i selskabets ejendom. Herudover er der tinglyst gæld til kreditinstituttet med en restgæld på t.dk. 2.126 pr. 30/06-2018.

Den regnskabsmæssige værdi på de tinglyste ejendomme er medtaget til t.dk. 4.603.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Gustav Erik Halberg

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-046670970932

IP: 5.103.xxx.xxx

2018-12-12 00:28:34Z

NEM ID 

Kristian Due Andersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:12901038-RID:71347958

IP: 5.103.xxx.xxx

2018-12-12 07:16:25Z

NEM ID 

Gustav Erik Halberg

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-046670970932

IP: 5.103.xxx.xxx

2018-12-14 00:14:33Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AWOJU-35008-00PX5-11FJH-1D0KH-DKTC5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>