

## Livingage ApS

Skovhusevej 27

4720 Præstø

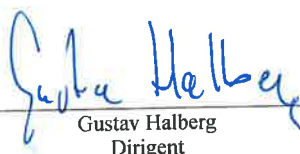
CVR-nr. 33378408

## Årsrapport

1. juli 2016 - 30. juni 2017

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 6. december 2017

  
Gustav Halberg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Livingage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Præstø, den 6. december 2017

**Direktion**



Gustav Halberg

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Livingage ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Livingage ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 6. december 2017

**aage maagensen**  
**statsautoriseret revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 12901038



Kristian Due Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 34328

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Livingage ApS Skovhusevej 27 4720 Præstø
<b>CVR-nr.</b>	33378408
<b>Stiftelsesdato</b>	22. december 2010
<b>Regnskabsår</b>	1. juli 2016 - 30. juni 2017
<b>Direktion</b>	Gustav Halberg
<b>Revisor</b>	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab Slotsgade 11 4800 Nykøbing F CVR-nr.: 12901038

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive erhvervsvirksomhed ved at eje kapitalandele, erhverve, udvikle og drive ejendomme og naturområder med henblik på sanatorievirksomhed og andre sundhedsfremmende aktiviteter, at udvikle og drive dertilhørende økologisk have-, land- eller skovbrug, og konsulentvirksomhed indenfor stressbehandling og psykiske lidelser samt anden hermed forbunden aktivitet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 udviser et resultat på kr. 542.790, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en balancesum på kr. 11.085.032, og en egenkapital på kr. 5.443.678.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes et tilfredsstillende resultat i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Livingage ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

### Omkostninger til vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration og lokaler.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Tilgang på bygning	10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.



## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver måle til amortiseret kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.191.147</b>	<b>34.593</b>
Personaleomkostninger	1	-170.620	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-168.866	-161.080
<b>Driftsresultat</b>		<b>851.661</b>	<b>-126.487</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		12.974	401.884
Andre finansielle indtægter	2	38.626	1.366.708
Finansielle omkostninger	3	-165.311	-309.358
<b>Resultat før skat</b>		<b>737.950</b>	<b>1.332.747</b>
Skat af årets resultat	4	-195.160	-252.065
<b>Årets resultat</b>		<b>542.790</b>	<b>1.080.682</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		12.974	401.884
Overført resultat		426.416	577.598
<b>Resultatdisponering</b>		<b>542.790</b>	<b>1.080.682</b>

## Balance 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	5.847.838	5.870.063
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	32.808	43.744
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>5.880.646</b>	<b>5.913.807</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7, 8	2.695.709	2.682.735
Deposita		7.500	7.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.703.209</b>	<b>2.690.235</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.583.855</b>	<b>8.604.042</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		181.875	284.750
<b>Tilgodehavender</b>		<b>181.875</b>	<b>284.750</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.212.254	2.353.375
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>1.212.254</b>	<b>2.353.375</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.107.048</b>	<b>296.702</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.501.177</b>	<b>2.934.827</b>
<b>Aktiver</b>		<b>11.085.032</b>	<b>11.538.869</b>

## Balance 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.570.709	2.557.735
Overført resultat		2.689.569	2.263.153
Udbytte for regnskabsåret		103.400	101.200
<b>Egenkapital</b>	9	<b>5.443.678</b>	<b>5.002.088</b>
Hensættelser til udskudt skat		988	2.857
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>988</b>	<b>2.857</b>
Gæld til kreditinstitutter		2.072.765	2.269.905
Selskabsskat		87.029	202.208
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>2.159.794</b>	<b>2.472.113</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		100.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.842	21.799
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.934.328	2.913.569
Selskabsskat		164.440	781.980
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		181.977	35.476
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		78.985	308.986
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.480.572</b>	<b>4.061.810</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.640.366</b>	<b>6.533.923</b>
<b>Passiver</b>		<b>11.085.032</b>	<b>11.538.868</b>
Eventualforpligtelser	11		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12		

## Noter

**1. Personaleomkostninger**

Lønninger	170.185	0
Andre omkostninger til social sikring	435	0
	<u>170.620</u>	<u>0</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede

	<u>1</u>	<u>0</u>
--	----------	----------

2016/17

2015/16

**2. Finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter	38.626	1.366.708
	<u>38.626</u>	<u>1.366.708</u>

**3. Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	111.127	102.664
Andre finansielle omkostninger	54.184	206.694
	<u>165.311</u>	<u>309.358</u>

**4. Skat af årets resultat**

Skat af årets skattepligtige indkomst	197.029	249.208
Regulering udskudt skat	-1.869	2.857
	<u>195.160</u>	<u>252.065</u>

**5. Grunde og bygninger**

Kostpris primo	6.158.594	5.952.355
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	128.705	206.239
Kostpris ultimo	<u>6.287.299</u>	<u>6.158.594</u>

Af- og nedskrivninger primo	-288.531	-138.387
Årets afskrivninger	-150.930	-150.144
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-439.461</u>	<u>-288.531</u>

Regnskabsmæssig værdi ultimo

	<u>5.847.838</u>	<u>5.870.063</u>
--	------------------	------------------

**6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

Kostpris primo	54.680	54.680
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	7.000	0
Kostpris ultimo	<u>61.680</u>	<u>54.680</u>

Af- og nedskrivninger primo	-10.936	0
Årets afskrivninger	-17.936	-10.936
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-28.872</u>	<u>-10.936</u>

Regnskabsmæssig værdi ultimo

	<u>32.808</u>	<u>43.744</u>
--	---------------	---------------

## Noter

	2017	2016
<b>7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	125.000	125.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Opskrivninger primo	2.557.735	2.155.851
Årets resultat	12.974	401.884
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.570.709</b>	<b>2.557.735</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.695.709</b>	<b>2.682.735</b>

## 8. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

## Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Psykiatri & Sundhed ApS	Præstø	100,00	2.695.709	12.974
			<b>2.695.709</b>	<b>12.974</b>

## 9. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettopskrivnin g efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	80.000	2.557.735	2.263.153	101.200	5.002.088
Udbetalt udbytte fra sidste år	0	0	0	-101.200	-101.200
Forslag til årets resultatdisponering	0	0	426.416	103.400	529.816
Årets bevægelse på datterselskabsreserve	0	12.974	0	0	12.974
	<b>80.000</b>	<b>2.570.709</b>	<b>2.689.569</b>	<b>103.400</b>	<b>5.443.678</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## 10. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	2.072.765	100.000	1.675.000
Selskabsskat	87.029	0	0
	<b>2.159.794</b>	<b>100.000</b>	<b>1.675.000</b>

## 11. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Selskabet er administrationselskabet.

## Noter

### **12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev for i alt t.dk 1.000 med pant i selskabets ejendom. Herudover er der tinglyst gæld til kreditinstituttet med en restgæld på t.dk. 2.231 pr. 30/06-2017.

Den regnskabsmæssige værdi på de tinglyste ejendomme er medtaget til t.dk. 4.688.