



Revisionsfirmaet Westergaard

Godkendte revisorer
Cand.merc.aud.
Statsautoriseret
Registreret

Kenneth Klitgaard Jensen Holding ApS

Lucernevej 110D
2610 Rødovre

CVR nr.: 33377363

Årsrapport for 2015

5. regnskabsår

Generalforsamling

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ¹³/5 2016.

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	1
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kenneth Klitgaard Jensen Holding ApS Lucernevej 110D 2610 Rødovre
	CVR nr.: 33 37 73 63
	Stiftet: 28. december 2010
	Hjemsted: Rødovre
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Direktion	Kenneth Klitgaard Jensen
Revisor	Revisionsfirmaet Westergaard Godkendt Revisionsanpartsselskab Søndergade 7 4130 Viby Sj. www.reviwest.dk

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 for Kenneth Klitgaard Jensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler, og beskriver selskabets væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 13. maj 2016

I direktionen:



Kenneth Klitgaard Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Kenneth Klitgaard Jensen Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kenneth Klitgaard Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om den regnskabspraksis, som ledelsen har anvendt, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, som ledelsen har udøvet, er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viby, den 13. maj 2016

Revisionsfirmaet Westergaard
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 35 98 93 15



Erik Pedersen
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år består i at fungere som holdingselskab.

Udviklingen i regnskabsåret

Selskabets resultat udviser et overskud, som selskabets ledelse vurderer som tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen omfatter alene husleje. Indregning sker, når:

- der foreligger en forpligtende aftale og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af eventuelle rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat i resultatopgørelsen omfatter 23,5% af regnskabsårets skattepligtige indkomst samt forskydningen i årets hensættelse til udskudt skat.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært til scrapværdien over aktivernes forventede brugstid, ansat således:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	10 år	0-10%

Aktiver med en anskaffelsespris under den skattemæssige grænse for småaktiver samt aktiver med en levetid på under 3 år føres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat. Ændringer i den tilknyttede virksomheds egenkapital reguleres årligt og hensættes som "Nettopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december

<u>Note</u>	2015 <u>kr.</u>	2014 <u>t.kr.</u>
Bruttofortjeneste	56.512	-6
4 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	2.085.995	664
Finansielle omkostninger	<u>-28.247</u>	<u>0</u>
Finansielle poster i alt	<u>2.057.748</u>	<u>664</u>
Resultat før skat	2.114.260	658
2 Skat af årets resultat	<u>-6.366</u>	<u>1</u>
Årets resultat	<u>2.107.894</u>	<u>659</u>
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte	400.000	100
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.501.010	122
Overført resultat	<u>206.884</u>	<u>437</u>
Disponeret i alt	<u>2.107.894</u>	<u>659</u>

Balance pr. 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
3 Grunde og bygninger	<u>1.306.120</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.306.120</u>	<u>0</u>
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>3.912.786</u>	<u>2.345</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.912.786</u>	<u>2.345</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.218.906</u>	<u>2.345</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	125
Udskudte skatteaktiver	43.989	50
Andre tilgodehavender	<u>36.156</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>80.145</u>	<u>175</u>
Likvide beholdninger	<u>259.932</u>	<u>47</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>340.077</u>	<u>222</u>
Aktiver i alt	<u>5.558.983</u>	<u>2.567</u>

Balance pr. 31. december

Passiver

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
Selskabskapital	80.000	80
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	1.622.786	122
Overført resultat	2.359.883	2.152
Forslag til udbytte for regnskabsåret	400.000	100
5 Egenkapital i alt	4.462.669	2.454
Gæld til realkreditinstitutter	654.916	0
Kreditinstitutter	200.000	0
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt	854.916	1
6 Kortfristet del af de langfristede gældsforpligtelser	229.004	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.625	5
Gæld til associerede virksomheder	0	100
Anden gæld	6.769	7
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	241.398	112
Gældsforpligtelser i alt	1.096.314	113
Passiver i alt	5.558.983	2.567
7 Eventualforpligtelser		

Noter

<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
1 <u>Oplysning om usikkerhed om going concern</u>		
Selskabets nuværende og planlagte aktiviteter giver ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab er sikret i tilstrækkeligt omfang.		
2 <u>Skat af årets resultat</u>		
Årets regulering af udskudt skat	<u>6.366</u>	<u>-1</u>
	<u>6.366</u>	<u>-1</u>
3 <u>Grunde og bygninger</u>		
Kostpris pr. 1. januar	0	0
Tilgang i årets løb	1.306.120	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 31. december	<u>1.306.120</u>	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>1.306.120</u>	<u>0</u>

Noter

<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
4 <u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>		
Kostpris pr. 1. januar	2.290.000	1.940
Tilgang i årets løb	0	350
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 31. december	<u>2.290.000</u>	<u>2.290</u>
Værdireguleringer pr. 1. januar	54.791	-67
Årets resultat	2.085.995	660
Regulering til indre værdi	0	4
Udbytte	<u>-518.000</u>	<u>-542</u>
Værdireguleringer pr. 31. december	<u>1.622.786</u>	<u>55</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>3.912.786</u>	<u>2.345</u>

Kapitalandele i associeret virksomhed specificeres således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Ejer-</u> <u>andel</u>
Snedkermester Hugo Svaneeng A/S	Glostrup	500.000	24,5%
Malerfirmaet 2B A/S	Glostrup	500.000	25%
EIDOM A/S	Glostrup	500.000	13%
Trøjbjerg A/S	Glostrup	500.000	25%
City Elektrikeren A/S	Glostrup	500.000	25%

Noter

<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
5 <u>Egenkapital</u>		
Selskabskapital		
Selskabskapital pr. 1. januar	80.000	80
	80.000	80
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode		
Nettoopskrivninger pr. 1. januar	121.776	0
Årets nettoopskrivning	1.501.010	122
	1.622.786	122
Overført resultat		
Overført resultat pr. 1. januar	2.152.999	1.715
Overført af årets resultat	206.884	437
	2.359.883	2.152
Forslag til udbytte for regnskabsåret		
Henlagt til udbytte pr. 1. januar	99.800	400
Udbetalt udbytte	-99.800	-400
Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	100
	400.000	100
6 <u>Gældsforpligtelser</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	679.038	0
Kreditinstitutter	404.882	0
	1.083.920	0
Forpligtelser der forfalder inden for 1 år		
Gæld til realkreditinstitutter	24.122	0
Kreditinstitutter	204.882	0
	229.004	0
Forpligtelser der forfalder efter 5 år		
Gæld til realkreditinstitutter	578.908	0
Kreditinstitutter	0	0
	578.908	0

Noter

Note

7 **Eventualforpligtelser**

Selskabet kautionerer for Eidom A/S' prioritetsæld i ejendommen Ringstedvej 3A. Prioritetsgælden udgør t. kr. 19.784. Den bogførte værdi af ejendommen udgør t. kr. 33.907.