

# Rosenlund Garden 2 ApS

Nyhavn 16, 3. th., 1051 København K

**CVR-nr. 33 37 73 04**

*Company reg. no. 33 37 73 04*

## Årsrapport *Annual report*

**1. januar - 31. december 2015**

*1 January - 31 December 2015*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. juni 2016.  
*The annual report have been submitted and approved by the general meeting on the 15 June 2016.*



Jørgen Kvist Hansen  
Dirigent  
*Chairman of the meeting*

## Indholdsfortegnelse

### *Contents*

---

|  | <b>Side</b>        |
|--|--------------------|
|  | <b><i>Page</i></b> |
| <b>Påtegninger</b>   |                    |
| <b><i>Reports</i></b>                                      |                    |
| Ledelsespåtegning  | 1                  |
| <i>Management's report</i>                                 |                    |
| Den uafhængige revisors erklæringer                        | 2                  |
| <i>The independent auditor's reports</i>                   |                    |
| <br>   |                    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                   |                    |
| <b><i>Management's review</i></b>                          |                    |
| Selskabsoplysninger  | 5                  |
| <i>Company data</i>  |                    |
| Ledelsesberetning  | 6                  |
| <i>Management's review</i>                                 |                    |
| <br>   |                    |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>           |                    |
| <b><i>Annual accounts 1 January - 31 December 2015</i></b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                                   | 7                  |
| <i>Accounting policies used</i>                            |                    |
| Resultatopgørelse  | 11                 |
| <i>Profit and loss account</i>                             |                    |
| Balance  | 12                 |
| <i>Balance sheet</i>                                       |                    |
| Noter  | 14                 |
| <i>Notes</i>   |                    |

*Notes to users of the English version of this document:*

- This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.
- To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, British English terminology has been used.
- Please note that decimal points remain unchanged from the Danish version of the document. This means that for instance DKK 146.940 is the same as the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % is the same as the English 23.5 %.

## Ledelsespåtegning *Management's report*

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Rosenlund Garden 2 ApS.

*The executive board has today presented the annual report of Rosenlund Garden 2 ApS for the financial year 1 January to 31 December 2015.*

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

*We consider the accounting policies used appropriate, and in our opinion the annual accounts provide a true and fair view of the company's assets and liabilities and its financial position as on 31 December 2015 and of the company's results of its activities in the financial year 1 January to 31 December 2015.*

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

*We are of the opinion that the management's review includes a fair description of the issues dealt with.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


*The annual report is recommended for approval by the general meeting.*

København K, den 15. juni 2016

*København K, 15 June 2016*

**Direktion**

*Executive board*



Jørgen Kvist Hansen



Thomas Werner Streit

## **Den uafhængige revisors erklæringer** *The independent auditor's reports*

---

### **Til kapitalejerne i Rosenlund Garden 2 ApS** *To the shareholders of Rosenlund Garden 2 ApS*

#### **Påtegning på årsregnskabet** *Report on the annual accounts*

Vi har revideret årsregnskabet for Rosenlund Garden 2 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

*We have audited the annual accounts of Rosenlund Garden 2 ApS for the financial year 1 January to 31 December 2015, which comprise accounting policies used, profit and loss account, balance sheet and notes. The annual accounts are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet** *The management's responsibility for the annual accounts*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

*The management is responsible for the preparation of annual accounts that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Furthermore, the management is responsible for such internal control considered necessary in order to prepare annual accounts that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

#### **Revisors ansvar** *Auditor's responsibility*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

*Our responsibility is to express an opinion on the annual accounts based on our audit. We conducted our audit in accordance with international standards on auditing and additional requirements under Danish audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the annual accounts are free from material misstatements.*



## Den uafhængige revisors erklæringer

### *The independent auditor's reports*

---

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

*An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the annual accounts. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements in the annual accounts, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the company's preparation of annual accounts that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the management, as well as the overall presentation of the annual accounts.*

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

*We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.*

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

*The audit has not resulted in any qualification.*

## Den uafhængige revisors erklæringer *The independent auditor's reports*

---

### Konklusion

#### *Opinion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*In our opinion, the annual accounts give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2015 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January to 31 December 2015 in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

### Udtalelse om ledelsesberetningen

#### *Statement on the management's review*

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

*Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management's review. We have not performed any further procedures in addition to the performed audit of the annual accounts. On this basis, it is our opinion that the information provided in the management's review is consistent with the annual accounts.*

København, den 15. juni 2016

*Copenhagen, 15 June 2016*

### Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 34 20 99 36

*Company reg. no. 34 20 99 36*

Søren Poulsen

statsautoriseret revisor

*State Authorised Public Accountant*

## Selskabsoplysninger

### *Company data*

---

**Selskabet**  
*The company*

Rosenlund Garden 2 ApS  
Nyhavn 16, 3. th.  
1051 København K

CVR-nr.: 33 37 73 04  
*Company reg. no.* 33 37 73 04  
Stiftet: 22. december 2010  
*Established:* 22 December 2010  
Hjemsted: København K  
*Domicile:* Copenhagen K  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
*Financial year:* 1 January - 31 December

**Direktion**  
*Executive board*

Jørgen Kvist Hansen  
Thomas Werner Streit

**Revision**  
*Auditors*

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning *Management's review*

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

#### *The principal activities of the company*

Selskabets aktivitet består i at eje og udleje fast ejendom.

*The principal activity of the company is owning and renting real estate.*

### Usædvanlige forhold

#### *Unusual matters*

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

*There were no unusual circumstances in the financial year.*

### Usikkerhed ved indregning eller måling

#### *Uncertainties as to recognition or measurement*

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

*There has been no uncertainty connected with recognition and measurement during the financial year.*

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

#### *Development in activities and financial matters*

Selskabets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

*The company's result is in line with the management expectations.*

Selskabet har et tilgodehavende på t.kr. 1.132, hvortil der er en vis usikkerhed forbundet idet debitor selskabet er under konkursbehandling efter dekret pr. 7. april 2016.

*The company has a receivable in the amount of t.kr. 1.132, which is considered to be uncertain as the debtor company is in bankruptcy as per Decree dated 7 April 2016.*

Der foreligger pr. dags dato ingen opdatering i sagen fra kurator og derfor har ledelsen valgt at nedskrive tilgodehavendet til en værdi på t.kr. 0 i årsrapporten for 2015.

*As of today there is no news from the trustee of the bankruptcy and thus the management has decided to write down the receivable to a value of t.kr. 0 in the annual report 2015.*

På grund af usikkerheden har ledelsen indhentet en støtte –og tilbagetrædelseserklæring fra kapitalejer for at sikre driften af selskabet i det kommende regnskabsår.

*Due to the uncertainty the management has obtained a Letter of Support and a Letter of Subordination from the shareholder in order to secure the operation of the company for the coming financial year.*

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

#### *Events subsequent to the financial year*

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

*No events have occurred subsequent to the balance sheet date, which would have material impact on the financial position of the company.*

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies used*

---

Årsrapporten for Rosenlund Garden 2 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

*The annual report for Rosenlund Garden 2 ApS is presented in accordance with those regulations of the Danish Financial Statements Act concerning companies identified as class B enterprises.*

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

*The accounting policies used are unchanged compared to last year, and the annual accounts are presented in Danish kroner (DKK).*

### **Generelt om indregning og måling**

#### *Recognition and measurement in general*

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

*Income is recognised in the profit and loss account concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs, these including depreciation, amortisation, writedown, provisions, and reversals which are due to changes in estimated amounts previously recognised in the profit and loss account are recognised in the profit and loss account.*

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

*Assets are recognised in the balance sheet when the company is liable to achieve future, financial benefits and the value of the asset can be measured reliably.*

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

*Liabilities are recognised in the balance sheet when the company is liable to lose future, financial benefits and the value of the liability can be measured reliably.*

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

*At the first recognition, assets and liabilities are measured at cost. Later, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.*

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies used*

---

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

*Certain fixed asset investments and liabilities are measured at amortised cost, by which method a fixed, effective interest is recognised during the useful life of the asset or the liability. Amortised cost is recognised as the original cost with deduction of any payments and additions/deductions of the accrued amortisation of the difference between cost and nominal amount. In this way capital losses and capital profits are spread over the useful life.*

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

*At recognition and measurement, such predictable losses and risks are taken into consideration, which may appear before the annual report is presented, and which concerns matters existing on the balance sheet date.*

### **Omregning af fremmed valuta**

#### *Translation of foreign currency*

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

*Transactions in foreign currency are translated by using the exchange rate prevailing at the date of the transaction. Differences in the rate of exchange arising between the rate at the date of transaction and the rate at the date of payment are recognised in the profit and loss account as an item under net financials.*

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

*Debtors, creditors, and other monetary items in foreign currency, which are not settled at the date of the balance sheet, are translated by using the closing rate. The difference between the closing rate and the rate at the time of establishment of the receivable or the payable is recognised in the profit and loss account under financial income and financial costs.*

## **Resultatopgørelsen**

### *The profit and loss account*

#### **Bruttotab**

##### *Gross loss*

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

*Other external costs comprise costs for distribution, sales, advertisement, administration, premises, loss on debtors, and operational leasing costs.*

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies used*

---

### **Finansielle poster**

#### *Net financials*

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

*Net financials include interest income, interest expenses, and realised and unrealised capital gains and losses on financial assets and liabilities. Net financials are recognised in the profit and loss account with the amounts concerning the financial year.*

### **Skat af årets resultat**

#### *Tax of the results for the year*

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

*The tax for the year comprises the current tax for the year and the changes in deferred tax, and it is recognised in the profit and loss account with the share referring to the results for the year and directly in the equity with the share referring to entries directly on the equity.*

### **Balancen**

#### *The balance sheet*

### **Varebeholdninger**

#### *Inventories*

I anskaffelsesprisen indgår direkte og indirekte omkostninger, herunder rådgivningshonorarer m.v.

*The acquisition cost includes direct and indirect costs, including advisory fees ect.*

### **Tilgodehavender**

#### *Debtors*

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

*Debtors are measured at amortised cost which usually corresponds to face value. In order to meet expected losses, writedown takes place at the net realisable value.*

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies used*

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

#### *Corporate tax and deferred tax*

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

*Current tax receivable and tax liabilities are recognised in the balance sheet at the amount calculated on the basis of the expected taxable income for the year adjusted for tax on previous years' taxable income and prepaid taxes.*

*Tax receivable and tax liabilities are set off to the extent that legal right of set-off exists and if the items are expected to be settled net or simultaneously.*

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

*Deferred tax is measured on the basis of all temporary differences in assets and liabilities with a balance sheet focus.*

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvis nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

*Deferred tax is measured based on the tax rules and tax rates applying under the legislation on the balance sheet date and prevailing when the deferred tax is expected to be released as current tax. In the period 2014 to 2016, the corporate tax rate will be reduced gradually from 25 % to 22 %, which will affect the deferred tax liabilities and deferred tax assets. Unless a recognition with a different tax rate than 22 % will result in a significant material deviation in the estimated deferred tax liability or tax asset, deferred tax liabilities and assets are recognised by 22 %.*

### **Gældsforpligtelser**

#### *Liabilities*

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

*Other liabilities are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.*



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

### *Profit and loss account 1 January - 31 December*

---

Amounts concerning 2015: DKK.

Amounts concerning 2014: DKK in thousands.

| <u>Note</u>                                   | 2015<br>kr.       | 2014<br>t.kr. |
|---|-------------------|---------------|
| <b>Bruttotab</b>                              |                   |               |
| <b>Gross loss</b>                             | <b>-42.679</b>    | <b>-10</b>    |
| Andre finansielle indtægter                   |                   |               |
| <i>Other financial income</i>                 | 99.437            | 50            |
| Øvrige finansielle omkostninger               |                   |               |
| <i>Other financial costs</i>                  | -1.409.588        | -60           |
| <b>Resultat før skat</b>                      |                   |               |
| <b>Results before tax</b>                     | <b>-1.352.830</b> | <b>-20</b>    |
| 1 Skat af årets resultat                      |                   |               |
| <i>Tax on ordinary results</i>                | -18.907           | 3             |
| <b>Årets resultat</b>                         |                   |               |
| <b>Results for the year</b>                   | <b>-1.371.737</b> | <b>-17</b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>       |                   |               |
| <b>Proposed distribution of the results:</b>  |                   |               |
| Disponeret fra overført resultat              |                   |               |
| <i>Allocated from results brought forward</i> | -1.371.737        | -17           |
| <b>Disponeret i alt</b>                       |                   |               |
| <b>Distribution in total</b>                  | <b>-1.371.737</b> | <b>-17</b>    |

**Balance 31. december**  
**Balance sheet 31 December**

---

Amounts concerning 2015: DKK.

Amounts concerning 2014: DKK in thousands.

| <b>Aktiver</b><br><i>Assets</i>                                  | 2015       | 2014         |
|--|------------|--------------|
| <u>Note</u>  | <u>kr.</u> | <u>t.kr.</u> |
| <b>Omsætningsaktiver</b><br><i>Current assets</i>                |            |              |
| Varer under fremstilling<br><i>Work in progress</i>              | 0          | 214          |
| Varebeholdninger i alt<br><i>Inventories in total</i>            | 0          | 214          |
| Udskudte skatteaktiver<br><i>Deferred tax assets</i>             | 0          | 19           |
| Andre tilgodehavender<br><i>Other debtors</i>                    | 0          | 1.080        |
| Tilgodehavender i alt<br><i>Debtors in total</i>                 | 0          | 1.099        |
| Likvide beholdninger<br><i>Cash funds</i>                        | 0          | 9            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b><br><i>Current assets in total</i> | <b>0</b>   | <b>1.322</b> |
| <b>Aktiver i alt</b><br><i>Assets in total</i>                   | <b>0</b>   | <b>1.322</b> |

## Balance 31. december

### Balance sheet 31 December

Amounts concerning 2015: DKK.

Amounts concerning 2014: DKK in thousands.

| <u>Note</u>                            | 2015<br>kr.       | 2014<br>t.kr. |
|--|-------------------|---------------|
| <b>Passiver</b>                        |                   |               |
| <i>Equity and liabilities</i>          |                   |               |
| <b>Egenkapital</b>                     |                   |               |
| <i>Equity</i>                          |                   |               |
| 2 Selskabskapital                      |                   |               |
| <i>Share capital</i>                   | 80.000            | 80            |
| 2 Overført resultat                    |                   |               |
| <i>Results brought forward</i>         | -1.438.773        | -67           |
| <b>Egenkapital i alt</b>               | <b>-1.358.773</b> | <b>13</b>     |
| <i>Equity in total</i>                 |                   |               |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              |                   |               |
| <i>Liabilities</i>                     |                   |               |
| Gæld til tilknyttede virksomheder      |                   |               |
| <i>Debt to group enterprises</i>       | 33.234            | 0             |
| Anden gæld                             |                   |               |
| <i>Other debts</i>                     | 1.325.539         | 1.309         |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt  |                   |               |
| <i>Short-term liabilities in total</i> | 1.358.773         | 1.309         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        | <b>1.358.773</b>  | <b>1.309</b>  |
| <i>Liabilities in total</i>            |                   |               |
| <b>Passiver i alt</b>                  |                   |               |
| <i>Equity and liabilities in total</i> | <b>0</b>          | <b>1.322</b>  |
| <br>                                   |                   |               |
| <b>3 Eventualposter</b>                |                   |               |
| <i>Contingencies</i>                   |                   |               |

## Noter

### Notes

Amounts concerning 2015: DKK.

Amounts concerning 2014: DKK in thousands.

|  | 2015<br>kr.   | 2014<br>t.kr. |
|--|---------------|---------------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b>               |               |               |
| <i>Tax on ordinary results</i>                 |               |               |
| Skat af årets resultat                         |               |               |
| <i>Tax of the year</i>                         | 0             | 0             |
| Årets regulering af udskudt skat               |               |               |
| <i>Adjustment for the year of deferred tax</i> | 18.907        | -3            |
|  | <u>18.907</u> | <u>-3</u>     |

## 2. Egenkapital

*Equity*

|  | Selskabs-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>resultat<br>kr.  | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. |
|--|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|
|  | <i>Share capital</i>        | <i>Retained<br/>earnings</i> | <i>Total</i>                   |
| Egenkapital 1. januar 2015               |                             |                              |                                |
| <i>Equity 1 January 2015</i>             | 80.000                      | -67.036                      | 80.000                         |
| Årets overførte overskud eller underskud |                             |                              |                                |
| <i>Net Profit or loss for the year</i>   | 0                           | -1.371.737                   | 0                              |
| <b>Egenkapital 31. december 2015</b>     | <u>80.000</u>               | <u>-1.438.773</u>            | <u>80.000</u>                  |
| <i>Equity 31 December 2015</i>           |                             |                              |                                |

## 3. Eventualposter

*Contingencies*

### Eventualforpligtelser

*Contingent liabilities*

Selskabet har derudover ikke påtaget sig forpligtelser, udover hvad der følger af den ordinære drift.

*The Company has besides that not undertaken liabilities outside of the ordinary course of its business.*