

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Rosenlund Garden 1 ApS

Vesterbrogade 149, 1620 København V

CVR-nr. 33 37 72 82

CVR no. 33 37 72 82

Årsrapport for 2016 *Annual Report for 2016*

(6. regnskabsår)

(6th financial year)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31/5 2017.
Approved at the annual general meeting of shareholders on 31/5 2017.

Dirigent

Chairman of the meeting

Jørgen Kvist Hansen

Hjemstedskommune: København

Municipality of domicile: Copenhagen

EGEGÅRDSVEJ 39 B
2610 RØDOVRE
WWW.JSREVISION.DK

DANSKE
REVISORER


TELEFON 36 41 48 00
MAILBOX@JSREVISION.DK

Rosenlund Garden 1 ApS

Indholdsfortegnelse

Table of contents

Selskabsoplysninger

Company Details

Selskabsoplysninger

Company Details

2

Påtegninger

Statements and Report

Ledelsespåtegning

Statement by Board of Executives on the Annual Report

3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent Auditor's Report

4-8

Ledelsesberetning

Operating and financial Review

Ledelsesberetning

Management Review

9

Årsrapport

Annual Report

Anvendt regnskabspraksis

Accounting Policies

10-13

Resultatopgørelse for året 1. januar - 31. december 2016

Income statement for the year 1 January - 31 December 2016

14

Balance pr. 31. december 2016

Balance sheet at 31 December 2016

15-16

Noter til årsrapporten

Notes to the Annual Report

17

Rosenlund Garden 1 ApS

Selskabsoplysninger *Company Details*

Selskabet *The Company*

Rosenlund Garden 1 ApS
Vesterbrogade 149,
1620 København V

CVR: 33 37 72 82
Stiftet: 22. december 2010
Incorporated: 22 December 2010
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Financial year: 1 January - 31 December
Hjemstedskommune: København
Municipality of domicile: Copenhagen

Direktion *Management board*

Mr. Jørgen Kvist Hansen
Mr. Thomas Werner Streit

Revisor *Auditor*

JS Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B
2610 Rødovre
CVR-nr./CVR-no. 37 99 96 87

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1 januar - 31 december 2016 for Rosenlund Garden I ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31 december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1 januar - 31 December 2016

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

København, den 29 maj 2017

Direktion
Board of Executives



Mr. Jørgen Kvist Hansen

Statement by Board of Executives

The Management Board has today considered and approved the Annual Report of Rosenlund Garden I ApS for the financial year 1 January - 31 December 2016. The Annual Report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act

In our opinion, the financial statement gives a true and fair view of the financial position at 31 December 2016 of the company and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2016

The management's review includes in our opinion a fair presentation of the matters dealt with in the review

We recommend that the Annual Report be approved at the annual general meetings

Copenhagen, 29th May 2017



Mr. Thomas Werner Streit

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Rosenlund Garden 1 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Rosenlund Garden 1 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi skal gøre opmærksom på, at selskabet pr. 31. december 2016 er omfattet af reglerne i Selskabslovens §119 omkring tabt kapital. Uden at det har påvirket vor konklusion skal vi gøre opmærksom på årsregnskabets note 4, hvori ledelsen redegør for selskabets evne til at fortsætte driften.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der

Independent Auditor's Report

To the shareholders of Rosenlund Garden 1 ApS

Opinion

We have audited the Financial Statements of Rosenlund Garden 1 ApS for the financial year 1 January - 31 December 2016, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes. The Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2016 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2016 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Significant uncertainty regarding the continued operation

We must point out that the company per 31 December 2016 are covered by the rules in The Companies Act §119 around lost capital. Without it affecting our opinion, we draw attention to the Financial Statements note 4, which the management accounts for the Company's ability to continue operations.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the “Auditor’s Responsibilities for the Audit of the Financial Statements” section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants’ Code of Ethics for Profes-

er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i

sional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these rules and requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Management's Responsibilities for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements

Danmark, altid vil afdække væsentlig fejl-information, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede

can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users of accounting information taken on the basis of these Financial Statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.

Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.

oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 29. maj 2017

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab



Allan Seiersen

Statsautogiseret revisor
State Authorised Public Accountant

Statement on Management's Review

Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Act. We did not identify any material misstatement of Management's Review.

Rødovre 29th May 2017

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje og udleje fast ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette. Ændringen i anvendt regnskabspraksis er indregnet i egenkapitalen primo (ingen nettoeffekt), og sammenligningstallene er tilpasset.

Årets resultat er som forventet.

Selskabet har tabt mere end 50% af egenkapitalen. Ledelsen er i løbende dialog med kapitalejeren vedrørende selskabets finansielle situation.

Revision af årsrapport

Selskabet er med henvisning til Årsregnskabslovens § 135 ikke omfattet af reglerne omkring revisionspligt. Selskabet vil på den ordinære generalforsamling træffe beslutning omkring fravalget af revisionspligten.

Management Review

The Company's main activities

The company's main activity is to own and rent real estate.

Significant changes in the activities and financial affairs

As a result of changes in the Financial Statements Act, there have been changes in the company's lineup of financial statements. The change occurs when financial statements required by law. The change in accounting policies has been recognized in the opening equity (no net effect), and the comparative figures have been adapted.

The result of the year is as expected.

The company has lost more than 50% of the share capital. The management has ongoing dialogue with the shareholder about the company's financial position.

Audit of the Annual Report

Referring to the Danish Financial Statements Act § 135, the company is not subject to the rules regarding mandatory audit. As part of the general assembly, the company will make a decision regarding the absence of mandatory audit.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Rosenlund Garden 1 ApS for 2016 er i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning

Accounting Policies

Basis of accounting

The Annual Report of Rosenlund Garden 1 ApS for 2016 has been prepared according to the provisions of the Danish Financial Statements Act for companies in reporting Class B.

Basis of opinion

In the income statement, all income is recognised as it is earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. Similarly, all costs are recognised as they accrue, including depreciation, amortisation and write-down.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that there will be an outflow of future economic benefits from the company and the value of the liability can be measured reliably.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, which involves the recognition of a constant effective yield to maturity. Amortised cost is calculated as original cost less repayments, and with the addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between

af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter

Bruttotab

Posterne nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger er sammendraget regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende

cost and the nominal amount payable upon maturity. In this way, capital losses and gains are allocated over the maturity period.

Recognition and measurement take into account all circumstances, including anticipated risks and losses, arising before the preparation of the annual report, which confirm or invalidate circumstances existing at the balance sheet date.

INCOME STATEMENT

General

Rental income and expenses have been accrued to cover the period up to the end of the financial year. External expenses include property costs and administration. Payments charged to cover heating are not included in rental income.

Gross loss

The items 'Revenue', 'Direct costs' and 'Other external expenses' are consolidated into one item designed 'Gross Loss'.

Other external expenses

Other external expenses comprise of costs related to distribution, sales, advertising, administration, rent, loss on debtors, leasing related to operations, etc.

Financial items

Financial income and expenses and similar items are recognised in the income statement with the amounts relating to the financial year. The financial items comprise interest income and expenses, financial expenses in connection with finance leases, realised and unrealised exchange rate adjustments as well as non-deductible

værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

charges and allowances under the tax on account scheme.

Tax for the year

The tax for the year consists of the current tax and the deferred tax for the year. The tax in the profit/loss calculation is recognised in the income statement, whereas the tax directly relating to equity entries is taken directly to equity.

BALANCE SHEET

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value. The value will be reduced by the provision for bad debts.

Tax payable and deferred tax

Current tax liabilities and tax receivables are recognised in the balance sheet as calculated tax of taxable income for the financial year, adjusted for the tax paid in previous years and tax paid on account.

Deferred tax is measured on all temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts in the financial statements.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the value at which the assets is expected to be realised, either by elimination against tax on future earnings or by setoff against deferred tax liabilities within the same legal tax entity and jurisdiction.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatte-regler og skatteindsatser, der med balancedag-ens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For inde-værende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balan-cedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transak-tionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates effective by the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. The applicable tax rate in the current year is 22%.

Liabilities

Other liabilities are measured at amortised cost usually equal to nominal value.

Translation policies

Transactions in foreign exchange are translated at the transaction date rates. Exchange rate adjustments arising between the transaction rates and the rates at the date of payment are recognised under financial income and expenses in the income statement.

When exchange rate transactions are considered as hedging of future cash flows, the adjustments are recognised directly in equity.

Receivables, payables and other monetary items in foreign exchange not settled at the balance sheet date are translated at the exchange rates at the balance sheet date. Differences between the exchange rates at the balance sheet date and the transaction date rates are recognised under financial income and ex-penses in the income statement.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2016
Income Statement for 1 January - 31 December 2016

Note	2016	2015
	kr.	kr.
Bruttotab	-76.720	-64.655
<i>Gross loss</i>		
Andre finansielle indtægter	0	97.019
<i>Other financial income</i>		
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-68.920</u>	<u>-1.356.893</u>
<i>Other financial costs</i>		
Resultat før skat	-145.640	-1.324.529
<i>Results before tax</i>		
I Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-26.909</u>
<i>Tax on profit for the year</i>		
Årets resultat	<u>-145.640</u>	<u>-1.351.438</u>
<i>Profit for the year</i>		
Forslag til resultatdisponering		
<i>Proposed distribution of profit</i>		
Overført til næste år	<u>-145.640</u>	<u>-1.351.438</u>
<i>Retained earnings</i>		
I alt	<u>-145.640</u>	<u>-1.351.438</u>
<i>Total</i>		

Balance pr. 31. december 2016
Balance as at 31 December 2016

Note	AKTIVER	31/12 2016	31/12 2015
	<i>Assets</i>	kr.	kr.
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Due from group companies</i>	0	68.920
	Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	0	1.060
	Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments and accrued income</i>	0	13.969
	Tilgodehavender i alt <i>Accounts receivables</i>	<u>0</u>	<u>83.949</u>
	 Likvide beholdninger i alt <i>Liquid funds</i>	 <u>0</u>	 <u>0</u>
	 Omsætningsaktiver i alt <i>Total current assets</i>	 <u>0</u>	 <u>83.949</u>
	 Aktiver i alt <i>Total Assets</i>	 <u>0</u>	 <u>83.949</u>

Balance pr. 31. december 2016

Balance as at 31 December 2016

Note

	31/12 2016	31/12 2015
	kr.	kr.
PASSIVER		
<i>Equity and liabilities</i>		
Anpartskapital	80.000	80.000
<i>Share capital</i>		
Overført resultat	-1.592.484	-1.446.844
<i>Retained earnings</i>		
2 Egenkapital i alt	<u>-1.512.484</u>	<u>-1.366.844</u>
<i>Total equity</i>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	35.853
<i>Trade payables</i>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.382.230	1.315.540
<i>Payable to group companies</i>		
Gæld til ledelse	125.253	89.400
<i>Debt to management</i>		
Anden gæld	5.001	10.000
<i>Other liabilities</i>		
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.512.484</u>	<u>1.450.793</u>
<i>Total current liabilities</i>		
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.512.484</u>	<u>1.450.793</u>
<i>Total liabilities</i>		
Passiver i alt	<u>0</u>	<u>83.949</u>
<i>Total Liabilities</i>		
3 Eventualposter mv.		
<i>Contingencies etc.</i>		
4 Going concern og finansielle risici		
<i>Uncertainties regarding recognition and measurement</i>		

Noter til Årsrapporten
Notes to the Annual Report

		31/12 2016	31/12 2015
		kr.	kr.
1	Skat af årets resultat		
	<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
	Skat af årets resultat	0	0
	<i>Tax of the year</i>		
	Årets regulering af udskudt skat	0	26.909
	<i>Adjustment for the year of deffered tax</i>		
		0	26.909
2	Egenkapital		
	<i>Equity</i>		
		Overført	
		overskud	
		<i>Retained</i>	I alt
		<i>profit</i>	<i>Total</i>
		80.000	-1.446.844
	Egenkapital pr. 1. januar 2016	80.000	-1.446.844
	<i>Equity as at 1 January 2016</i>		
	Forslag til årets resultatdisponering	0	-145.640
	<i>Proposed distribution of profit</i>		
		0	-145.640
	Egenkapital 31. december 2016	80.000	-1.592.484
	<i>Equity 31 December 2016</i>		

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.
The share capital has remained uncharged for the last 5 years.

3 **Eventualposter mv.**
Contingencies etc.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig forpligtelser, udover hvad der følger af den ordinære drift.

In addition, the Company has not undertaken liabilities outside of the ordinary course of its business.

4 **Going concern og finansielle risici**
Uncertainties regarding recognition and measurement

Selskabet har indgået aftale med selskabets primære kreditor på vilkår, hvorefter selskabets kapitalberedskab vurderes at være tilstrækkeligt til fortsat drift.

The company has entered into an agreement with the main creditor at conditions, which will allow the company to continue as going concern.