

# Sandtoften Holding ApS

Sindalvej 1, 4600 Køge

CVR-nr. 33 37 70 61

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. april 2018.

---

Jan Buhl  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Sandtoften Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 25. april 2018

**Direktion**

Jan Buhl

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Sandtoften Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Sandtoften Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 25. april 2018

### **GLB REVISION**

Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 30 82 19 63

Allan Østergaard Jørgensen

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 24622

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Sandtoften Holding ApS Sindalvej 1 4600 Køge
	CVR-nr.: 33 37 70 61
	Stiftet: 23. december 2010
	Hjemsted: Køge
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jan Buhl
<b>Revisor</b>	GLB REVISION Statsautoriserede Revisorer A/S Fændediget 13 4600 Køge
<b>Dattervirksomhed</b>	ISITEC ApS, Køge

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -5 t.kr. mod -27 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 297 t.kr. mod 191 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Sandtoften Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Sandtoften Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytte opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-4.901</b>	<b>-27.188</b>
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	233.635	30.077
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	174.894
3 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	85.921	16.550
Andre finansielle indtægter	13	290
Øvrige finansielle omkostninger	0	-1.973
<b>Resultat før skat</b>	<b>314.668</b>	<b>192.650</b>
4 Skat af årets resultat	-17.814	-1.964
<b>Årets resultat</b>	<b>296.854</b>	<b>190.686</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	233.635	-827.529
Udbytte for regnskabsåret	105.800	0
Overføres til overført resultat	0	917.015
Disponeret fra overført resultat	-42.581	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>296.854</b>	<b>190.686</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	313.712	80.077
6 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>313.712</u>	<u>80.077</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>313.712</u></b>	<b><u>80.077</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.037.471	956.550
Udsudte skatteaktiver	0	2.810
Tilgodehavender i alt	<u>1.037.471</u>	<u>959.360</u>
Likvide beholdninger	<u>5.464</u>	<u>5.451</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.042.935</u></b>	<b><u>964.811</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.356.647</u></b>	<b><u>1.044.888</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>		
7 Virksomhedskapital	80.000	80.000
8 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	263.712	30.077
9 Overført resultat	877.477	920.058
10 Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.326.989</u></b>	<b><u>1.030.135</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	0	99
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Selskabsskat	15.004	0
Anden gæld	9.654	9.654
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>29.658</u>	<u>14.753</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>29.658</u></b>	<b><u>14.753</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.356.647</u></b>	<b><u>1.044.888</u></b>

**11 Eventualposter**

## Noter

---

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
ISITEC ApS	<u>233.635</u>	<u>30.077</u>
	<b><u>233.635</u></b>	<b><u>30.077</u></b>
<b>2. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Resultatandel, BF Rørindustri ApS	0	171.000
Gevinst ved salg, BF Rørindustri ApS	<u>0</u>	<u>3.894</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>174.894</u></b>
<b>3. Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder</b>		
Renteindtægt, mellemregning ISITEC ApS	<u>85.921</u>	<u>16.550</u>
	<b><u>85.921</u></b>	<b><u>16.550</u></b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	15.004	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>2.810</u>	<u>1.964</u>
	<b><u>17.814</u></b>	<b><u>1.964</u></b>

## Noter

	31/12 2017	31/12 2016
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	50.000	0
Tilgang i årets løb	0	50.000
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2017	30.077	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	233.635	30.077
<b>Opskrivninger 31. december 2017</b>	<b>263.712</b>	<b>30.077</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>313.712</b>	<b>80.077</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
ISITEC ApS	Køge	100 %
<b>6. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	0	77.500
Afgang i årets løb	0	-77.500
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger 1. januar 2017	0	857.606
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	171.000
Årets tilbageførsler på afgang	0	-918.606
Udbytte	0	-110.000
<b>Opskrivninger 31. december 2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	80.000	80.000
	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>

## Noter

---

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2017	30.077	857.606
Resultatandel	233.635	30.077
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	<u>0</u>	<u>-857.606</u>
	<b><u>263.712</u></b>	<b><u>30.077</u></b>
<b>9. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	920.058	3.043
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-42.581</u>	<u>917.015</u>
	<b><u>877.477</u></b>	<b><u>920.058</u></b>
<b>10. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte for regnskabsåret	<u>105.800</u>	<u>0</u>
	<b><u>105.800</u></b>	<b><u>0</u></b>

## 11. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 90 t.kr.



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jan Buhl (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-254255722686

IP: 62.116.200.2

2018-04-30 14:50:08Z

NEM ID 

## Allan Østergaard Jørgensen (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

På vegne af: GLB Revision Statsautoriserede Revisorer A/S

Serienummer: CVR:30821963-RID:1190709833605

IP: 87.54.44.190

2018-05-01 06:12:15Z

NEM ID 

## Jan Buhl (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-254255722686

IP: 62.116.200.2

2018-05-01 06:46:53Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AXFET-LCZCT-WI7ZS-CC6UY-OGFFD-34L4W

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>