

Grundet Ringvej Vejle ApS

Fabriksparken 66, 2600 Glostrup

CVR-nr. 33 37 65 02

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2019

Dirigent:



Jens Ole Fastrup





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Grundet Ringvej Vejle ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 31. maj 2019
Direktion:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jens Ole Fastrup'.

Jens Ole Fastrup

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Grundet Ringvej Vejle ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundet Ringvej Vejle ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2019

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Claus Tanggaard Jacobsen

statsaut. revisor

mne23314



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Grundet Ringvej Vejle ApS
Adresse, postnr., by	Fabriksparken 66, 2600 Glostrup
CVR-nr.	33 37 65 02
Stiftet	17. december 2010
Hjemstedskommune	Albertslund
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Jens Ole Fastrup
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelse	DnB Nor Bank

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter består i besiddelse af byggegrunde.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens omsætning i 2018 udgør 1.836.000 kr. mod 2.628.000 kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2018 udviser et overskud på 269.849 kr. mod et underskud på 18.826 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 18.790.658 kr. Virksomheden har i 2018 indgået aftaler om salg af samtlige resterende grunde. En enkelt af disse grunde er først overdraget med virkning pr. 1. januar 2019.

Grundet Ringvej Vejle ApS er finansieret via virksomhedens kapitalejer, Hoffmann Ejendomme A/S, der har forpligtet sig til at finansiere virksomhedens drift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2018	2017
	Nettoomsætning	1.836.000	2.628.000
	Vareforbrug	-1.632.529	-2.749.316
	Andre eksterne omkostninger	-71.475	-102.416
	Bruttoresultat	131.996	-223.732
2	Finansielle indtægter	216.780	204.852
3	Finansielle omkostninger	-2.816	-5.256
	Resultat før skat	345.960	-24.136
4	Skat af årets resultat	-76.111	5.310
	Årets resultat	<u>269.849</u>	<u>-18.826</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	<u>269.849</u>	<u>-18.826</u>
		<u>269.849</u>	<u>-18.826</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2018	2017
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Grunde til videresalg	640.000	2.573.916
		<u>640.000</u>	<u>2.573.916</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	18.577.476	17.000.000
	Udskudte skatteaktiver	0	110.000
	Tilgodehavende selskabsskat	39.199	0
	Andre tilgodehavender	0	30.942
		<u>18.616.675</u>	<u>17.140.942</u>
	Likvide beholdninger	760.000	0
	Omsætningsaktiver i alt	<u>20.016.675</u>	<u>19.714.858</u>
	AKTIVER I ALT	<u>20.016.675</u>	<u>19.714.858</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
5	Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	17.790.658	17.520.809
	Egenkapital i alt	<u>18.790.658</u>	<u>18.520.809</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Andre hensatte forpligtelser	0	500.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>500.000</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	640.000	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	118.600
	Skyldig selskabsskat	0	57.117
	Anden gæld	586.017	518.332
		<u>1.226.017</u>	<u>694.049</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.226.017</u>	<u>694.049</u>
	PASSIVER I ALT	<u>20.016.675</u>	<u>19.714.858</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	1.000.000	17.520.809	18.520.809
Overført via resultatdisponering	0	269.849	269.849
Egenkapital 31. december 2018	<u>1.000.000</u>	<u>17.790.658</u>	<u>18.790.658</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundet Ringvej Vejle ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter fra salg af grunde indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de grunde, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendomsskatter, vedligeholdelse mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Selskabet er sambeskattet med Hoffmann A/S som administrationselskab og de danske dertil tilknyttede virksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter grunde til videresalg, som indregnes til kostpris eller nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Indestående på koncernens cash pool-ordning anses som følge af ordningens karakter ikke som likvide beholdninger, men indgår i regnskabsposten tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, risiko på projekter m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2018	2017
2		
Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	216.780	204.852
	<u>216.780</u>	<u>204.852</u>
3		
Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	2.816	3.065
Andre finansielle omkostninger	0	2.191
	<u>2.816</u>	<u>5.256</u>
4		
Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	76.111	-5.310
	<u>76.111</u>	<u>-5.310</u>

5 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 1.000.000 kr. de seneste 5 år.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som selvskyldnerkautionist for koncernens gæld i cash pool-ordningen med et beløb, der er maksimeret til selskabets frie egenkapital.

Andre eventualforpligtelser

kr.	2018	2017
Garantiforpligtelser over for Vejle Spildevand og Vejle Kommune	1.721.700	1.721.700
	<u>1.721.700</u>	<u>1.721.700</u>

Selskabet er sambeskattet med Hoffmann A/S som administrationsselskab og de danske dertil tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

7 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Veidekke ASA (ultimativ moder)	Oslo, Norge	Skabos Vei 4, 0214 Oslo