

Grundet Ringvej Vejle ApS

Fabriksparken 66, 2600 Glostrup

CVR-nr. 33 37 65 02

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. marts 2018

Dirigent:



.....
Jens Ole Fastrup





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Grundet Ringvej Vejle ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 16. marts 2018

Direktion:



.....
Jens Ole Fastrup

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Grundet Ringvej Vejle ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundet Ringvej Vejle ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16. marts 2018

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Claus Tanggaard Jacobsen

statsaut. revisor

MNE-nr.: mne23314



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Grundet Ringvej Vejle ApS
Adresse, postnr., by	Fabriksparken 66, 2600 Glostrup
CVR-nr.	33 37 65 02
Stiftet	17. december 2010
Hjemstedskommune	Albertslund
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Jens Ole Fastrup
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelse	DnB Nor Bank

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter består i besiddelse af byggegrunde.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens omsætning i 2017 udgør 2.628.000 kr. mod 2.231.200 kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2017 udviser et underskud på 18.826 kr. mod et overskud på 221.334 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 18.520.809 kr.

Grundet Ringvej vejle ApS (selskabet) er finansieret via selskabets kapitalejer, Hoffmann Ejendomme A/S, der har forpligtet sig til at finansiere selskabets drift, herunder færdigudvikling af grunde og bygninger til videre salg samt selskabets forpligtelser i takt med at de forfalder.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2017	2016
	Nettoomsætning	2.628.000	2.231.200
	Vareforbrug	-2.749.316	-1.975.998
	Andre eksterne omkostninger	-102.416	-161.500
	Bruttoresultat	-223.732	93.702
2	Finansielle indtægter	204.852	191.319
3	Finansielle omkostninger	-5.256	-1.260
	Resultat før skat	-24.136	283.761
4	Skat af årets resultat	5.310	-62.427
	Årets resultat	-18.826	221.334
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-18.826	221.334
		-18.826	221.334

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2017	2016
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Grunde til videresalg	2.573.916	5.087.806
		<u>2.573.916</u>	<u>5.087.806</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	895.000
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	17.000.000	13.967.524
	Udsudte skatteaktiver	110.000	110.000
	Andre tilgodehavender	30.942	0
		<u>17.140.942</u>	<u>14.972.524</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>19.714.858</u>	<u>20.060.330</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>19.714.858</u></u>	<u><u>20.060.330</u></u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
5	Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	17.520.809	17.539.635
		<u>18.520.809</u>	<u>18.539.635</u>
	Egenkapital i alt		
	Hensatte forpligtelser		
	Andre hensatte forpligtelser	500.000	500.000
6	Hensatte forpligtelser i alt	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	118.600	0
	Skyldig selskabsskat	57.117	62.427
	Anden gæld	518.332	958.268
		<u>694.049</u>	<u>1.020.695</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>694.049</u>	<u>1.020.695</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>19.714.858</u></u>	<u><u>20.060.330</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
8 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	1.000.000	17.539.635	18.539.635
Overført via resultatdisponering	0	-18.826	-18.826
Egenkapital 31. december 2017	<u>1.000.000</u>	<u>17.520.809</u>	<u>18.520.809</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundet Ringvej Vejle ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af grunde indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de grunde, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendomsskatter, vedligeholdelse mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Selskabet er sambeskattet med Hoffmann A/S som administrationselskab og de danske dertil tilknyttede virksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter grunde til videresalg, som indregnes til kostpris eller nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Indestående på koncernens cash pool-ordning anses som følge af ordningens karakter ikke som likvide beholdninger, men indgår i regnskabsposten tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, risiko på projekter m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til netto realisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2017	2016
2		
Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	204.852	191.319
	<u>204.852</u>	<u>191.319</u>
3		
Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	3.065	0
Andre finansielle omkostninger	2.191	1.260
	<u>5.256</u>	<u>1.260</u>
4		
Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-5.310	62.427
	<u>-5.310</u>	<u>62.427</u>

5 Selskabskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 1.000.000 kr. de seneste 5 år.

6 Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser vedr. risiko på projekter udgør pr. 31/12 2017 kr. 500.000.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som selvskyldnerkautionist for koncernens gæld i cash pool-ordningen med et beløb, der er maksimeret til selskabets frie egenkapital.

Andre eventualforpligtelser

kr.	2017	2016
Garantiforpligtelser over for Vejle Spildevand og Vejle Kommune	1.721.700	1.721.700
	<u>1.721.700</u>	<u>1.721.700</u>

Selskabet er sambeskattet med Hoffmann A/S som administrationselskab og de danske dertil tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

8 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Veidekke ASA (ultimativ moder)	Oslo, Norge	Skabos Vei 4, 0214 Oslo