

Skamlingvejen Kolding ApS

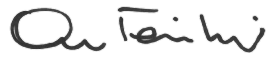
Fabriksparken 66, 2600 Glostrup

CVR-nr. 33 37 64 64

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. marts 2018

Dirigent:



.....
Jens Ole Fastrup





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Skamlingvejen Kolding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 16. marts 2018

Direktion:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jens Ole Fastrup'.

Jens Ole Fastrup

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Skamlingvejen Kolding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skamlingvejen Kolding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16. marts 2018

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Claus Tanggaard Jacobsen

statsaut. revisor

MNE-nr.: mne23314



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Skamlingvejen Kolding ApS
Adresse, postnr., by	Fabriksparken 66, 2600 Glostrup
CVR-nr.	33 37 64 64
Stiftet	17. december 2010
Hjemstedskommune	Albertslund
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Jens Ole Fastrup
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelse	DnB Nor Bank

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter består i besiddelse af en byggegrund.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på 757.627 kr. mod et underskud på 331.768 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 27.801.755 kr.

Skamlingvejen Kolding ApS (selskabet) er finansieret via lån hos selskabets kapitalejer, Hoffmann Ejendomme A/S, der har forpligtet sig til at finansiere selskabets drift, herunder færdigudvikling af grunde og bygninger til videre salg samt selskabets forpligtelser i takt med at de forfalder.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2017	2016
	Andre driftsindtægter	0	331.439
	Andre eksterne omkostninger	-902.168	-695.500
	Bruttoresultat	-902.168	-364.061
2	Finansielle indtægter	102	519
3	Finansielle omkostninger	-69.251	-61.801
	Resultat før skat	-971.317	-425.343
4	Skat af årets resultat	213.690	93.575
	Årets resultat	<u>-757.627</u>	<u>-331.768</u>
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	<u>-757.627</u>	<u>-331.768</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2017	2016
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Grunde til videresalg	31.440.000	31.440.000
		<u>31.440.000</u>	<u>31.440.000</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.019.730	25.807
	Tilgodehavende selskabsskat	307.265	93.575
	Andre tilgodehavender	34.760	0
		<u>1.361.755</u>	<u>119.382</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>32.801.755</u>	<u>31.559.382</u>
	AKTIVER I ALT	<u>32.801.755</u>	<u>31.559.382</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
5	Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	26.801.755	27.559.382
		<u>27.801.755</u>	<u>28.559.382</u>
	Egenkapital i alt	<u>27.801.755</u>	<u>28.559.382</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	5.000.000	3.000.000
		<u>5.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
	PASSIVER I ALT	<u>32.801.755</u>	<u>31.559.382</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 7 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	1.000.000	27.559.382	28.559.382
Overført via resultatdisponering	0	-757.627	-757.627
Egenkapital 31. december 2017	<u>1.000.000</u>	<u>26.801.755</u>	<u>27.801.755</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skamlingvejen Kolding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af grunde indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de grunde, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, ejendomsskatter, vedligeholdelse m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Selskabet er sambeskattet med Hoffmann A/S som administrationsselskab og de danske dertil tilknyttede virksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter grunde til videresalg, som indregnes til kostpris eller nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Indestående på koncernens cash pool-ordning anses som følge af ordningens karakter ikke som likvide beholdninger, men indgår i regnskabsposten tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdien.

kr.

	2017	2016
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	102	519
	<u>102</u>	<u>519</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	60.000	61.201
Andre finansielle omkostninger, cash pool	9.251	600
	<u>69.251</u>	<u>61.801</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-213.690	-93.575
	<u>-213.690</u>	<u>-93.575</u>

5 Selskabskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 1.000.000 kr. de seneste 5 år.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som selvskyldnerkautionist for koncernens gæld i cash pool-ordningen med et beløb, der er maksimeret til selskabets frie egenkapital.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Hoffmann A/S som administrationsselskab og de danske dertil tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

7 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Veidekke ASA (ultimativ moder)	Oslo, Norge	Skabos Vei 4, 0214 Oslo