



Tlf.: 70 20 02 13  
middelfart@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Langelandsvej 6  
DK-5500 Middelfart  
CVR-nr. 20 22 26 70

**DOMOTESS P/S**

**C/O DOMOTESS P/S, FRUERHØJVEJ 30, 5464 BRENDERUP FYN**

**ÅRSRAPPORT**

**1. MAJ 2017 - 30. APRIL 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. august 2018

---

Henrik Lund

**CVR-NR. 33 37 59 56**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Domotess P/S c/o Domotess P/S Fruehøjvej 30 5464 Brenderup Fyn  Telefon: +45 63 40 20 13 E-mail: hl@domotess.com  CVR-nr.: 33 37 59 56 Stiftet: 16. december 2010 Hjemsted: Middelfart Regnskabsår: 1. maj 2017 - 30. april 2018
<b>Bestyrelse</b>	Susanne Møller Lund, formand Henrik Lund Mie Sandberg Lund
<b>Daglig ledelse</b>	Henrik Lund
<b>Komplementar</b>	DOMOTESS KOMPLEMENTARSELSKAB A/S
<b>Kommanditister</b>	DOMOTESS KOMPLEMENTARSELSKAB A/S Henrik Lund
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Langelandsvej 6 5500 Middelfart
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Sankt Mathias Gade 21 8800 Viborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for Domotess P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 28. august 2018

Daglig ledelse:

\_\_\_\_\_  
Henrik Lund

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Susanne Møller Lund  
Formand

\_\_\_\_\_  
Henrik Lund

\_\_\_\_\_  
Mie Sandberg Lund

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

*Til ejerne af Domotess P/S*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Domotess P/S for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Middelfart, den 28. august 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Urhøj  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27873

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i handel med boligtekstiler.

### Usikkerhed ved indregning og måling

I lageret er indeholdt nogle ældre varer, som fortsat vurderes kurante og salgbare. Som følge af usikkerhed ved salgstidspunkt har ledelsen valgt at påbegynde en nedskrivningsprocedure således at disse varer nedskrives med 25% hvert år. I indeværende år er der år foretaget en nedskrivning på 375 tkr.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud på 538 tkr. hvilket af selskabet ledelse ikke vurderes som tilfredsstillende. Årets resultat er særligt påvirket af en nedskrivning på selskabets varebeholdninger på 375 tkr. som følge af lav omsætningshastighed samt nedskrivning af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder på 66 tkr.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL**

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>161.746</b>	<b>630.318</b>
Personaleomkostninger.....	1	-540.000	-623.438
Af- og nedskrivninger.....		0	-2.731
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-378.254</b>	<b>4.149</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		-66.041	0
Andre finansielle omkostninger.....		-93.584	-124.462
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-537.879</b>	<b>-120.313</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-537.879</b>	<b>-120.313</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-537.879	-120.313
<b>I ALT</b> .....		<b>-537.879</b>	<b>-120.313</b>



## BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Lejedepositum og andre tilgodehavender.....		18.750	18.750
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>18.750</b>	<b>18.750</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>18.750</b>	<b>18.750</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		1.860.158	2.764.353
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>1.860.158</b>	<b>2.764.353</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		25.624	471.375
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	31.666
Andre tilgodehavender.....		0	24.989
Periodeafgrænsningsposter.....		16.176	35.028
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>41.800</b>	<b>563.058</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>53.506</b>	<b>67.952</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.955.464</b>	<b>3.395.363</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.974.214</b>	<b>3.414.113</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		2.500.000	2.500.000
Overført overskud.....		-2.140.951	-1.603.207
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>359.049</b>	<b>896.793</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		1.542.102	2.306.617
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		0	2.276
Anden gæld.....		73.063	208.427
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.615.165</b>	<b>2.517.320</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.615.165</b>	<b>2.517.320</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.974.214</b>	<b>3.414.113</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....</b>	<b>4</b>		

## NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016/17: 1)			
Løn og gager.....	540.000	623.438	
	<b>540.000</b>	<b>623.438</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>
		Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. maj 2017.....		18.750	
Kostpris 30. april 2018.....		<b>18.750</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018.....		<b>18.750</b>	
 <b>Egenkapital</b>			<b>3</b>
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. maj 2017.....	2.500.000	-1.603.072	896.928
Forslag til årets resultatdisponering.....		-537.879	-537.879
<b>Egenkapital 30. april 2018.....</b>	<b>2.500.000</b>	<b>-2.140.951</b>	<b>359.049</b>
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			<b>4</b>
Selskabet har stillet virksomhedspant på nom. 8.000 tkr. for engagement med pengeinstitut.			
Virksomhedspantet er tillige stillet til sikkerhed for Domotess Komplementarselskab A/S mellemværende med Jyske Bank A/S			
Livsforsikring, med forsikringssum 3.000 tkr. er pantsat til sikkerhed for selskabets mellemværende med Jyske Bank A/S			
Selskabet har afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution over for Jyske Bank A/S vedrørende Domotess Komplementarselskab A/S gæld til banken.			

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Domotess P/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er et Partnerselskab og er således ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke beregnes skat.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.