

Kent Bak Holding ApS

**Rugbakken 16
7840 Højslev**

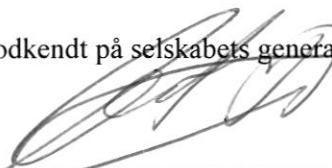
CVR-nummer: 33375743

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2015

(5. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8/3 2016



Kent Lind Bak
Dirigent

ND REVI-MIDT
Godkendt
revisionspartnerselskab
Cvr nr. 3348 0370

Gl. Stationsvej 5
8940 Randers SV

Telefon 8640 9295
Telefax 8643 1995

www.revi-midt.dk
E-mail:
info@revi-midt.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Påtegninger	
Ledespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Kent Bak Holding ApS
Rugbakken 16
7840 Højslev

Telefon: 22 45 03 45
E-mail: kb@pinenhus.dk
CVR-nr.: 33 37 57 43
Stiftet: 21. december 2010
Hjemsted: Skive
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Kent Lind Bak

Pengeinstitut Jutlander Bank
Hammergårdsvej 1
8983 Gjerlev J

Revisor ND REVI-MIDT
Godkendt Revisionspartnerselskab
Gl. Stationsvej 5
8940 Randers SV

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Kent Bak Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

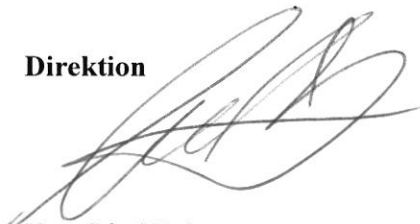
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højslev, den 8/3 2016

Direktion

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Kent Lind Bak', written over a horizontal line.

Kent Lind Bak

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Kent Bak Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kent Bak Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers SV, den 8/3 2016

ND REVI-MIDT

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34480370



Steen Kristensen
Partner, Godkendt revisor FSR

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive handels- og investeringsvirksomhed, herunder at drive virksomhed som holdingselskab.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et underskud på t.kr. 5. Resultatet anses ikke for at være tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reableret ved indtjening i associeret virksomhed.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Kent Bak Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, og realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
Andre eksterne omkostninger	-4.000	-4.687
DRIFTSRESULTAT	-4.000	-4.687
Andre finansielle omkostninger	-2.987	-3.852
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-6.987	-8.539
2 Skat af årets resultat	1.537	1.878
ÅRETS RESULTAT	-5.450	-6.661
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-5.450	-6.661
DISPONERET I ALT	-5.450	-6.661

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015	2014
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
Udskudt skatteaktiv	15.106	13.569
Andre værdipapirer og kapitalandele	127	1.303
	<hr/>	<hr/>
Finansielle anlægsaktiver	15.233	14.872
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	15.233	14.872
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	0	0
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER	0	0
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	15.233	14.872
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-114.184	-108.734
4 EGENKAPITAL	-34.184	-28.734
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.500	4.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	44.917	39.106
Kortfristede gældsforpligtelser	49.417	43.606
GÆLDSFORPLIGTELSER	49.417	43.606
PASSIVER	15.233	14.872
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015	2014	
1 Usikkerhed om fortsat drift			
Usikkerhed i forbindelse med going concern er fyldestgørende beskrevet i ledelsesberetningen hvortil der henvises.			
2 Skat af årets resultat			
Regulering af udskudt skat	-1.537	-1.878	
Skat af årets resultat i alt	<u>-1.537</u>	<u>-1.878</u>	
3 Kapitalandele i associerede virksomheder			
Kostpris, primo	40.000	40.000	
Kostpris 31. december 2015	40.000	40.000	
Op- og nedskrivninger primo	-40.000	-219.184	
Kapitalregulering i perioden	0	179.184	
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	-40.000	-40.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>0</u>	<u>0</u>	
Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:			
Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Hotel Pinenhus ApS, Pinen 3, 7870 Roslev Danmark	50%	-317.349	261.283

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdispo- nering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital	80.000	0	80.000
Overført resultat	-108.734	-5.450	-114.184
	<u>-28.734</u>	<u>-5.450</u>	<u>-34.184</u>

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser, og ingen anparter har særlige rettigheder.

5 Eventualposter mv.

Selskabet hæfter solidarisk for koncernens indkomstskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.