



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MHAB A/S**  
**FINLANDSGADE 10, 8200 ÅRHUS N**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 25. maj 2018

---

Jacob Seligmann

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	MHAB A/S Finlandsgade 10 8200 Århus N
	CVR-nr.: 33 37 57 35
	Stiftet: 23. december 2010
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Brian Gottorp Jeppesen, Formand Elmer Sørensen Sandvad Jacob Seligmann Søren Pingel Dalsgaard Ole Lehrmann Madsen
<b>Direktion</b>	Jacob Seligmann
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for MHAB A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 11. maj 2018

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Jacob Seligmann

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Brian Gottorp Jeppesen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Elmer Sørensen Sandvad

\_\_\_\_\_  
Jacob Seligmann

\_\_\_\_\_  
Søren Pingel Dalsgaard

\_\_\_\_\_  
Ole Lehrmann Madsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i MHAB A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for MHAB A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 11. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Gert Malmkvist  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27792

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i datterselskab.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet blev stiftet kontant den 23. december 2010, hvorefter selskabet ultimo regnskabsåret 2010 overtog cirka 95 % af aktierne i Mjølner Holding I A/S.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE</b> .....		<b>4.518.230</b>	<b>11.747.397</b>
Eksterne omkostninger .....		-22.652	-34.484
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>4.495.578</b>	<b>11.712.913</b>
Finansielle omkostninger.....	2	-513.840	-563.218
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>3.981.738</b>	<b>11.149.695</b>
Skat af årets resultat.....	3	118.008	129.025
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>4.099.746</b>	<b>11.278.720</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Forslag til udbytte.....		4.000.000	3.250.000
Overført resultat.....		99.746	8.028.720
<b>I ALT</b> .....		<b>4.099.746</b>	<b>11.278.720</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		36.497.012	36.497.011
Finansielle anlægsaktiver.....	4	<b>36.497.012</b>	<b>36.497.011</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>36.497.012</b>	<b>36.497.011</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		3.362.851	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		118.008	2.062.084
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	933.861
Tilgodehavender.....		<b>3.480.859</b>	<b>2.995.945</b>
Likvider.....		<b>47.830</b>	<b>65.137</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.528.689</b>	<b>3.061.082</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>40.025.701</b>	<b>39.558.093</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiekapital.....		555.500	555.500
Overført overskud.....		14.663.082	14.563.337
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		4.000.000	3.250.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>19.218.582</b>	<b>18.368.837</b>
Anden gæld.....		15.118.527	17.084.345
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>15.118.527</b>	<b>17.084.345</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	1.975.000	700.000
Gæld til pengeinstitutter.....		0	753
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.252	1.250
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		3.199.534	2.682.458
Sambeskatningsbidrag.....		0	186.920
Anden gæld.....		512.806	533.530
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>5.688.592</b>	<b>4.104.911</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>20.807.119</b>	<b>21.189.256</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>40.025.701</b>	<b>39.558.093</b>
Eventualposter mv.	7		

## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016: 1)			

Udover direktøren har selskabet ikke nogle ansatte. Direktøren har ikke fået vederlag.

<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	513.840	563.218	
	<b>513.840</b>	<b>563.218</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Refusion af udnyttet underskud, sambeskatning.....	-118.008	-129.025	
	<b>-118.008</b>	<b>-129.025</b>	

<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Kapitalandele i dattervirksomhed r	
Kostpris 1. januar 2017.....		36.497.012	
Kostpris 31. december 2017.....		<b>36.497.012</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>		<b>36.497.012</b>	

<b>Egenkapital</b>					<b>5</b>
		Overført	Foreslået		
	Aktiekapital	overskud	udbytte for		
			regnskabsåret	I alt	
Egenkapital 1. januar 2017.....	555.500	14.563.336	3.250.000	18.368.836	
Betalt udbytte.....			-3.250.000	-3.250.000	
Forslag til årets resultatdisponering.....		99.746	4.000.000	4.099.746	
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>555.500</b>	<b>14.663.082</b>	<b>4.000.000</b>	<b>19.218.582</b>	

Aktiekapitalen var 500.000 kr. ved stiftelsen 23. december 2010. Aktiekapitalen blev forhøjet med 55.500 kr. den 15. december 2014 til 555.500 kr.

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Anden gæld.....	17.784.345	17.093.527	1.975.000	619.000	
	<b>17.784.345</b>	<b>17.093.527</b>	<b>1.975.000</b>	<b>619.000</b>	

Gældsbrevene er udstedt til sælgerne af datterselskabet Mjølner Holding 1 A/S. Afviklingen og forrentningen af gælden er afhængig af selskabets positive indtjening. Der er tale om et ansvarligt lån, der træder tilbage for selskabets øvrige kreditorer. Renten er resultatafhængig, men er maksimeret til dels højst at udgøre en specifik andel af resultatet og dels højst at udgøre en nærmere defineret markedsrente (i %).

Gælden var afdragsfri indtil d. 1. juli 2012. Herefter betales afdrag beregnet som andel af det beløb, der kunne udloddes som udbytte. Som følge heraf kan afdragsprofilen ikke opgøres med fuld sikkerhed. Som afdrag for næste år og restgæld efter 5 år er opført anslåede beløb, som således er behæftede med en vis usikkerhed.

**Eventualposter mv.**

7

**Eventualforpligtelser****Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for MH11 ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for MHAB A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 112 for delkoncerner. Selskabet indgår i koncernregnskabet for H11 ApS, Finlandsgade 10, 8200 Aarhus N, CVR-nummer 37 85 70 33.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.