

LAM Holding A/S
Værkmestergade 3, 2. sal
8000 Aarhus C

CVR-nr. 33 37 53 79

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 10/03 2016

Mads Høgh
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	9
Balance pr. 31. december 2015	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

LAM Holding A/S
Værkmestergade 3, 2. sal
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 33 37 53 79
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Aarhus

Bestyrelse

Henrik Østenkjær Lind, formand
Kasper Herrestrup
Allan Rousing
Mads Høgh

Direktion

Mads Høgh, direktør

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Pengeinstitut

Djurslands Bank

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for LAM Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 10. februar 2016

Direktion

Mads Høgh
direktør

Bestyrelse

Henrik Østenkjær Lind
formand

Kasper Herrestrup

Allan Rousing

Mads Høgh

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i LAM Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LAM Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Horsens, den 10. februar 2016

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 25 80 20 63

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at investere i og eje byggeretter og udviklingsprojekter vedrørende grunde og fast ejendom samt investere i og eje fast ejendom i Aarhus med udvikling, videresalg eller udlejning for øje samt al virksomhed, som efter bestyrelsens skøn har forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 12.320.403, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 16.287.477.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LAM Holding A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag af afskrivning på goodwill under posterne ”Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder”.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoposkrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for LAM Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Bruttotab		(920.830)	(7.826)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	13.227.273	(604.989)
Finansielle indtægter	2	38.056	12.517
Finansielle omkostninger	3	<u>(16.896)</u>	<u>(16.404)</u>
Resultat før skat		12.327.603	(616.702)
Skat af årets resultat	4	<u>(7.200)</u>	<u>2.577</u>
Årets resultat		<u>12.320.403</u>	<u>(614.125)</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		15.700.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	(740.692)
Overført resultat		<u>(3.379.597)</u>	<u>126.567</u>
		<u>12.320.403</u>	<u>(614.125)</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	<u>0</u>	<u>4.102.777</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>4.102.777</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>4.102.777</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		21.420.085	416.743
Andre tilgodehavender		12.830.050	0
Udskudt skatteaktiv	7	<u>0</u>	<u>7.200</u>
Tilgodehavender		<u>34.250.135</u>	<u>423.943</u>
Likvide beholdninger		<u>56.542</u>	<u>5.009.813</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>34.306.677</u>	<u>5.433.756</u>
Aktiver i alt		<u>34.306.677</u>	<u>9.536.533</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	3.467.074
Overført resultat		87.477	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>15.700.000</u>	<u>0</u>
Egenkapital	6	<u>16.287.477</u>	<u>3.967.074</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	5.000.000
Gæld til associerede virksomheder		17.949.195	563.209
Anden gæld		<u>70.005</u>	<u>6.250</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>18.019.200</u>	<u>5.569.459</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>18.019.200</u>	<u>5.569.459</u>
Passiver i alt		<u>34.306.677</u>	<u>9.536.533</u>
Eventualposter mv.	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	3.467.074	0	0	3.967.074
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	(3.467.074)	3.467.074	0	0
Årets resultat	0	0	(3.379.597)	15.700.000	12.320.403
Egenkapital 31. december 2015	500.000	0	87.477	15.700.000	16.287.477

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af resultat i tilknyttede virksomheder	0	(604.989)
Avance ved salg af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>13.227.273</u>	<u>0</u>
	<u>13.227.273</u>	<u>(604.989)</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	34.752	12.235
Andre finansielle indtægter	<u>3.304</u>	<u>282</u>
	<u>38.056</u>	<u>12.517</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	<u>16.896</u>	<u>16.404</u>
	<u>16.896</u>	<u>16.404</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>7.200</u>	<u>(2.577)</u>
	<u>7.200</u>	<u>(2.577)</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	500.000	500.000
Afgang i årets løb	<u>(500.000)</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>0</u>	<u>500.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	3.602.777	4.207.766
Årets afgang	<u>(3.602.777)</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>0</u>	<u>(604.989)</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>0</u>	<u>3.602.777</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>0</u>	<u>4.102.777</u>
6 Egenkapital		
Selskabskapitalen består af 5.000 aktier a nominelt kr. 100. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.		
7 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2015	(7.200)	(4.623)
Hensat i året	<u>7.200</u>	<u>(2.577)</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2015	<u>0</u>	<u>(7.200)</u>
Skattemæssigt underskud	0	(7.200)
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>7.200</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	<u>0</u>	<u>7.200</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>0</u>	<u>7.200</u>

Noter til årsrapporten

8 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat for indkomståret 2015.

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Lind Ejendomme ApS
Høgh & Rousing Invest A/S