

# **BROLÆGGERVEJ 3 APS**

**Rentemestervej 45  
2400 København NV  
Cvr.nr.: 33 37 51 74**

**(9. regnskabsår)**

**Årsrapport**

**1. januar 2019 - 31. december 2019**

Godkendt på selskabets generalforsamling den

2. juli 2020

Dirigent:

---

Mikkel Holmbäck

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsespåtegning	6
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019	9
Balance pr. 31. december 2019	10-11
Noter	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Brolæggervej 3 ApS  
Rentemestervej 45 - 47  
2400 København NV  
Hjemstedskommune: København  
Cvr.nr.: 33 37 51 74

**Bestyrelse**

John Schmidt-Rasmusse Formand  
Henrik Marentius Svendsen  
Mikkel Holmbäck

**Direktion**

Mikkel Holmbäck

**Revision**

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Park Allè 295, 2. 2605 Brøndby  
CVR-nr. 38267132

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1 2019 - 31/12 2019 for Brolæggervej 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. juli 2020

### Direktion

Mikkel Holmbäck

### Bestyrelse

John Schmidt-Rasmussen  
Formand

Henrik Marentius Svendsen

Mikkel Holmbäck

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISORERKLÆRINGER

### Til bestyrelsen i Brolæggervej 3 ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Brolæggervej 3 ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISORERKLÆRINGER - FORTSAT

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 2. juli 2020

### TimeVision

Godkendt Revisionspartnerselskab  
Park Allè 295, 2. 2605 Brøndby  
CVR-nr. 38267132

Jens Elgum  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr.: 9246

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	358.423
Balance pr. 31. december 2019	kr.	6.602.555
Egenkapital pr. 31. december 2019	kr.	2.681.129

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter årsafslutningen pr. 31. december 2019 er Danmark blevet ramt af Covid-19.

Covid - 19 har ikke påvirket det daglige arbejde i selskabet. Der har ikke været påvirkning af på periodens resultat i 1. halvår.

Der forventes ingen påvirkning på resultatet i 2. halvår.

### Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2020.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsregnskabet for Brolæggervej 3 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen."

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabsloven §32, stk. 1, er visse omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen når lejeopkrævningen er foretaget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Balance

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2019 - 31. DECEMBER 2019**

Note	<b>2019</b> <b>kr.</b>	<b>2018</b> <b>tkr.</b>
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>547.427</b>	<b>551</b>
<b>2</b> Værdiregulering ejendomme	-37.746	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>585.173</b>	<b>551</b>
Andre finansielle indtægter	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	125.657	141
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>459.516</b>	<b>410</b>
<b>3</b> Skat af årets resultat	101.093	90
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>358.423</b>	<b>320</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til næste år	358.423	320
<b>Disponeret i alt</b>	<b>358.423</b>	<b>320</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

Note	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> tkr.
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
Ejendomme	6.600.000	5.800
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>6.600.000</b></u>	<u><b>5.800</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.000	2
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<u><b>2.000</b></u>	<u><b>2</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u><b>555</b></u>	<u><b>385</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>2.555</b></u>	<u><b>387</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u><b>6.602.555</b></u></u>	<u><u><b>6.187</b></u></u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

Note	2019 kr.	2018 tkr.
<b>PASSIVER</b>		
<b>5 EGENKAPITAL</b>		
<b>6</b> Anpartskapital	80.000	80
Overførte resultater	<u>2.601.129</u>	<u>2.243</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>2.681.129</u></b>	<b><u>2.323</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
Hensættelser til udskudt skat	<u>376.041</u>	<u>368</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>376.041</u></b>	<b><u>368</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<b>7 Langfristet gældsforpligtelser</b>		
Gæld til kreditinstitutter	<u>2.819.223</u>	<u>3.012</u>
<b>Langfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.819.223</u></b>	<b><u>3.012</u></b>
<b>Kortfristet gældsforpligtelser</b>		
<b>7</b> Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelser	250.000	250
Gæld til tilknyttede virksomheder	244.345	134
<b>2</b> Selskabsskat	92.789	90
Anden gæld	<u>139.028</u>	<u>10</u>
<b>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>726.162</u></b>	<b><u>484</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>3.545.385</u></b>	<b><u>3.496</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>6.602.555</u></b>	<b><u>6.187</u></b>
<b>8</b> Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser.		

**NOTER**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>		
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.		
<b>2 Værdiregulering ejendomme</b>		
Værdiregulering ejendomme	-37.746	0
<b>Værdiregulering ejendomme i alt</b>	<b>-37.746</b>	<b>0</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	92.789	90
Regulering eventualskat	8.304	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>101.093</b>	<b>90</b>
Betalt skat i året	90.417	87
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Ejendomme</b>		
<b>Anskaffelsessum primo</b>	<b>5.800.000</b>	<b>5.800</b>
Tilgang	762.254	0
Afgang	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>6.562.254</b>	<b>5.800</b>
<b>Opskrivninger primo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets opskrivninger	37.746	0
<b>Opskrivninger og afskrivninger ultimo</b>	<b>37.746</b>	<b>0</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>6.600.000</b>	<b>5.800</b>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund: Afkastkrav 7,75%

Ejendommen er beliggende Brolæggervej 3-3a, 6710 Esbjerg V, Matr. Nr. 16FB.

Ejendomsvurdering pr. 1/10 2018 udgør 4.600 tkr.

**NOTER**

			<b>2019</b>	<b>2018</b>
			<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
<b>5 EGENKAPITAL</b>				
<b>2018</b>	<b>Primo</b>	<b>Regulering</b>	<b>Resultat- fordeling</b>	<b>Ultimo</b>
Anpartskapital	80.000			80.000
Overførte resultat	1.922.137	0	320.569	2.242.706
	<b>2.002.137</b>	<b>0</b>	<b>320.569</b>	<b>2.322.706</b>
<b>2019</b>	<b>Primo</b>	<b>Regulering primo</b>	<b>Resultat- fordeling</b>	<b>Ultimo</b>
Anpartskapital	80.000			80.000
Overførte resultater	2.242.706	0	358.423	2.601.129
	<b>2.322.706</b>	<b>0</b>	<b>396.169</b>	<b>2.718.875</b>
<b>6 Anpartskapital</b>				
Anpartskapitalen fordeles således :				
Anparter 80 stk. á nom. 1.000 kr.			80.000	80
<b>7 Langfristet gældsforpligtelser</b>				
Gæld i alt ultimo			3.069.223	3.262
Afdrag næste år			-250.000	-250
<b>Langfristet gældsforpligtelser i alt</b>			<b>2.819.223</b>	<b>3.012</b>
<b>Restgæld efter 5 år</b>			<b>2.387.000</b>	<b>2.637</b>

**8 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser.***Eventualaktiver og eventualforpligtelser :*

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabskatter.

*Pantsætning og sikkerhedsstillelser :*







Til sikkerhed for lån i ejendom matr. nr. 16FB Sædding By, Esbjerg V er der udstedt:

- ejerpantebrev 4.042 tkr.
- ejerpantebrev 1.200 tkr.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

<p><b>Mikkel Holmbäck</b> Direktør Serienummer: PID:9208-2002-2-303079684755 IP: 2.131.xxx.xxx 2020-07-09 07:36:47Z</p> <p>NEM ID </p>	<p><b>Mikkel Holmbäck</b> Bestyrelsesmedlem Serienummer: PID:9208-2002-2-303079684755 IP: 2.131.xxx.xxx 2020-07-09 07:36:47Z</p> <p>NEM ID </p>
<p><b>John Peter Schmidt-Rasmussen</b> Bestyrelsesformand Serienummer: PID:9208-2002-2-713149060305 IP: 146.241.xxx.xxx 2020-07-09 21:08:02Z</p> <p>NEM ID </p>	<p><b>Henrik Marentius Svendsen</b> Bestyrelsesmedlem Serienummer: PID:9208-2002-2-402793667914 IP: 87.61.xxx.xxx 2020-07-10 09:50:18Z</p> <p>NEM ID </p>
<p><b>Jens Elgum</b> Statsautoriseret revisor Serienummer: CVR:38267132-RID:57569975 IP: 87.116.xxx.xxx 2020-07-10 09:56:06Z</p> <p>NEM ID </p>	<p><b>Mikkel Holmbäck</b> Dirigent Serienummer: PID:9208-2002-2-303079684755 IP: 2.128.xxx.xxx 2020-07-10 15:15:01Z</p> <p>NEM ID </p>

Penneo dokumentnøgle: TJE41-FEDSZ-NKTL5-HAFGB-5PKGC-QEKGL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>