

Bad Saarow Holding ApS
M Erichsens Vej 8, 6950 Ringkøbing

CVR-nr. 33 37 51 07

Årsrapport

2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2020.

Kirsten Søndergaard Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Bad Saarow Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 16. juni 2020

Direktion

Kirsten Søndergaard Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i Bad Saarow Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bad Saarow Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Skjern, den 16. juni 2020

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Dalgaard

statsautoriseret revisor
mne34028

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bad Saarow Holding ApS M Erichsens Vej 8 6950 Ringkøbing CVR-nr.: 33 37 51 07 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Kirsten Søndergaard Rasmussen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Østergade 40 6900 Skjern
Dattervirksomhed	Schlosspark Theresienhof GmbH, Bad Saarow, Tyskland

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bad Saarow Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttotab	-2.373	2.833
Resultat før skat	-2.373	2.833
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-2.373	2.833
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	2.833
Disponeret fra overført resultat	-2.373	0
Disponeret i alt	-2.373	2.833

Balance 31. december

Aktiver	2019	2018
Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anlægsaktiver		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	700	700
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>700</u>	<u>700</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>700</u>	<u>700</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	5.000.014	5.000.436
Omsætningsaktiver i alt	<u>5.000.014</u>	<u>5.000.436</u>
Aktiver i alt	<u>5.000.714</u>	<u>5.001.136</u>
Passiver		
Egenkapital		
Anpartskapital	80.000	80.000
4 Overført resultat	-85.467	-83.093
Egenkapital i alt	<u>-5.467</u>	<u>-3.093</u>
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	5.006.181	5.004.229
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.006.181</u>	<u>5.004.229</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>5.006.181</u>	<u>5.004.229</u>
Passiver i alt	<u>5.000.714</u>	<u>5.001.136</u>
1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
2 Efterfølgende begivenheder		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualposter		

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje, besidde og investere i kapitalandele i andre kapitalselskaber.

Selskabet er moderselskab for en underliggende tysk koncern, hvis aktivitet er udlejning af feriehus.

Aktiviteten i Tyskland pågår udelukkende i Schlosspark Theresienhof GmbH. Dennes underliggende selskaber har tidligere ejet ejendomme, der over tid er blevet afhændet. De underliggende selskaber er derfor under afvikling og det forventes at samtlige selskaber vil være lukket indefor ca. 2 år.

2. Efterfølgende begivenheder

Som omtalt i note 6 "eventualposter", har selskabet kautioneret og stillet sikkerhed for de tyske tilknyttede selskabers gæld til pengeinstitut. Selskabet kautionerer ubegrænset.

Selskabet har i februar 2020 indgået aftale med pengeinstitut, hvorved selskabet er frigjort for tidligere stillede kautioner og garantier overfor de underliggende selskaber. Selskabet har herefter ingen eventualforpligtelser overfor pengeinstitut.

Endvidere er håndpantset indestående på bankkonto DKK 5.000.000 frigivet. Midlerne er i 2020 anvendt til indfrielse af selskabets gæld.

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	<u>700</u>	<u>700</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>700</u>	<u>700</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Schlosspark Theresienhof GmbH, Bad Saarow, Tyskland	94 %	<u>2.027.453</u>	<u>931.262</u>
		<u>2.027.453</u>	<u>931.262</u>

Ovennævnte er baseret på økonomiske informationer fra regskabet 2018. der er endnu ikke udarbejdet endelig årsrapport for 2019 for datterselskabet.

Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	-83.094	-85.926
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-2.373</u>	<u>2.833</u>
	<u>-85.467</u>	<u>-83.093</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har overfor dets pengeinstitut givet pant i bankindestående på DKK 5 mio.

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret ubegrænset for de tilknyttede virksomheders banklån. Den samlede gældsforpligtelse udgør i størrelsesordenen DKK 11 mio.