
Bad Saarow Holding ApS

M. Erichsens Vej 8, 6950 Ringkøbing

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 33 37 51 07

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 22/3 2019

Kirsten Søndergaard
Rasmussen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Bad Saarow Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 22. marts 2019

Direktion

Kirsten Søndergaard Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Bad Saarow Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bad Saarow Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringkøbing, den 22. marts 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Dalgaard

statsautoriseret revisor

mne34028

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bad Saarow Holding ApS
M. Erichsens Vej 8
6950 Ringkøbing

CVR-nr.: 33 37 51 07
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Direktion

Kirsten Søndergaard Rasmussen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
I.C. Christensens Allé 5
Postboks 60
6950 Ringkøbing

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er eje, besidde og investere i kapitalandele i andre kapitalselskaber.

Selskabet er moderselskab for en tysk koncern, hvis aktivitet er udlejning af feriehuse.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på DKK 2.833, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på DKK 3.093.

Selskabet har tabt indskudskapitalen, hvorfor selskabet er omfattet af reglerne i selskabslovens § 119 om kapitaltab. Ledelsen vurderer at egenkapitalen kan reetableres via fremtidig indtjening.

Vedrørende usikkerhed ved indregning og måling samt fortsat drift henvises til note 1 i regnskabet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> DKK | <u>2017</u> DKK |
|--------------------------|-------------|---------------------|--------------------|
| Bruttofortjeneste | | 2.833 | -912 |
| Resultat før skat | | 2.833 | -912 |
| Skat af årets resultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | <u>2.833</u> | <u>-912</u> |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|-------------------|--|---------------------|--------------------|
| Overført resultat | | <u>2.833</u> | <u>-912</u> |
| | | <u>2.833</u> | <u>-912</u> |

Balance 31. december

| | Note | 2018 DKK | 2017 DKK |
|--|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i dattervirksomheder | 2 | 700 | 700 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 700 | 700 |
| Anlægsaktiver | | 700 | 700 |
| Likvide beholdninger | | 5.000.437 | 5.000.724 |
| Omsætningsaktiver | | 5.000.437 | 5.000.724 |
| Aktiver | | 5.001.137 | 5.001.424 |
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | -83.093 | -85.926 |
| Egenkapital | 3 | -3.093 | -5.926 |
| Anden gæld | | 5.004.230 | 5.007.350 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 5.004.230 | 5.007.350 |
| Gældsforpligtelser | | 5.004.230 | 5.007.350 |
| Passiver | | 5.001.137 | 5.001.424 |
| Usikkerhed ved indregning og måling samt going concern | 1 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 4 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 | | |

Noter til årsregnskabet

1 Usikkerhed ved indregning og måling samt going concern

Som omtalt i note 4 "Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser" har selskabet kautioneret og stillet sikkerhed for de tyske tilknyttede selskabers bankgæld. Selskabet kautionerer ubegrænset.

Kautionsforpligtelsen overstiger selskabets egenkapital væsentligt, hvis den aktualiseres.

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke umiddelbart er risiko for tab på kautionen, og der er som følge heraf ikke hensat til tab på kautionen; men det forudsætter at den indgåede aftale med banken overholdes. Overholdelse af aftalen forudsætter, at den løbende drift i de tyske datterselskaber forløber som budgetteret. Indtil nu er driften i de tyske datterselskaber forløbet som planlagt.

Eventuelt tab på kautionen vil alt andet lige medføre, at selskabet bliver insolvent.

2 Kapitalandele i dattervirksomheder

| | | |
|---|------------|------------|
| Kostpris 1. januar | 700 | 700 |
| Kostpris 31. december | 700 | 700 |
| Værdireguleringer 1. januar | 0 | 0 |
| Værdireguleringer 31. december | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 700 | 700 |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|----------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-------------|----------------|
| Schlosspark Theresienhof GmbH | Bad Saarow, Tyskland | EUR 25.000 | 94% | 1.221.368 | 860.147 |

Ovennævnte er baseret på økonomiske informationer fra regnskabet 2017. Der er endnu ikke udarbejdet årsrapport for 2018 for datterselskabet.

Noter til årsregnskabet

3 Egenkapital

| | Selskabskapital DKK | Overført resultat DKK | I alt DKK |
|---------------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar | 80.000 | -85.926 | -5.926 |
| Årets resultat | 0 | 2.833 | 2.833 |
| Egenkapital 31. december | 80.000 | -83.093 | -3.093 |

4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har påtaget sig en ubegrænset kaution for bankmellemværende vedrørende selskabets tyske tilknyttede selskaber. Den samlede gældsforpligtelse udgør i størrelsesordenen DKK 18 mio.

Selskabet har endvidere overfor dets pengeinstitut givet pant i bankindestående på DKK 5 mio.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bad Saarow Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttoresultatet opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.