
Dahl Holding af 2010 ApS

Skånevej 15, 6230 Rødekro

Årsrapport for 2020/21

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

CVR-nr. 33 37 46 23

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 9 /7 2021

Michael Bach Jensen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj 2020 - 30. april 2021 7

Balance 30. april 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter til årsregnskabet 11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 for Dahl Holding af 2010 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Toftlund, den 9. juli 2021

Direktion

Thomas Dahl
direktør

Rasmus Rudebeck Dahl
direktør

Bestyrelse

Lis Dahl

Niels Christian Dahl

Thomas Dahl

Rasmus Rudebeck Dahl

Anders Dahl

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Dahl Holding af 2010 ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Dahl Holding af 2010 ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Trekantområdet, den 9. juli 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Ulrik Ræbild
statsautoriseret revisor
mne33262

Henrik Forthoft Lind
statsautoriseret revisor
mne34169

Selskabsoplysninger

Selskabet

Dahl Holding af 2010 ApS
Skånevej 15
6230 Rødekro

CVR-nr.: 33 37 46 23
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april
Hjemstedskommune: Aabenraa

Bestyrelse

Lis Dahl
Niels Christian Dahl
Thomas Dahl
Rasmus Rudebeck Dahl
Anders Dahl

Direktion

Thomas Dahl
Rasmus Rudebeck Dahl

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber og varemærkerettigheder.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på TDKK 47.737, og selskabets balance pr. 30. april 2021 udviser en egenkapital på TDKK 163.550.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse

1. maj 2020 - 30. april 2021

| | Note | 2020/21 TDKK | 2019/20 TDKK |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Bruttotab | | -55 | -554 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | 1 | 47.997 | 35.624 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -278 | -590 |
| Resultat før skat | | 47.664 | 34.480 |
| Skat af årets resultat | 3 | 73 | 130 |
| Årets resultat | | 47.737 | 34.610 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Betalt ekstraordinært udbytte | 52.650 | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -21.952 | 35.624 |
| Overført resultat | 17.039 | -1.014 |
| | 47.737 | 34.610 |

Balance 30. april

Aktiver

| | Note | 2021 TDKK | 2020 TDKK |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder | 4 | 163.236 | 185.239 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 163.236 | 185.239 |
| Anlægsaktiver | | 163.236 | 185.239 |
| Udskudt skatteaktiv | | 5 | 9 |
| Selskabsskat | | 78 | 135 |
| Tilgodehavender | | 83 | 144 |
| Likvide beholdninger | | 231 | 241 |
| Omsætningsaktiver | | 314 | 385 |
| Aktiver | | 163.550 | 185.624 |

Balance 30. april

Passiver

| | Note | 2021 TDKK | 2020 TDKK |
|--|------|----------------|----------------|
| Selskabskapital | 5 | 400 | 400 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 97.751 | 119.703 |
| Overført resultat | | 65.399 | 48.360 |
| Egenkapital | | 163.550 | 168.463 |
| Kreditinstitutter | | 0 | 17.110 |
| Anden gæld | | 0 | 51 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 0 | 17.161 |
| Gældsforpligtelser | | 0 | 17.161 |
| Passiver | | 163.550 | 185.624 |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 6 | | |
| Nærtstående parter | 7 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabskapital | Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode | Overført resultat | I alt |
|-------------------------------|-----------------|---|----------------------|----------------|
| | <u>TDKK</u> | <u>TDKK</u> | <u>TDKK</u> | <u>TDKK</u> |
| Egenkapital 1. maj | 400 | 119.703 | 48.360 | 168.463 |
| Betalt ekstraordinært udbytte | 0 | 0 | -52.650 | -52.650 |
| Årets resultat | 0 | -21.952 | 69.689 | 47.737 |
| Egenkapital 30. april | 400 | 97.751 | 65.399 | 163.550 |

Noter til årsregnskabet

| | <u>2020/21</u> | <u>2019/20</u> |
|--|----------------|----------------|
| | TDKK | TDKK |
| 1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | | |
| Årets resultat | 47.387 | 35.605 |
| Forskydning i intern avance | 18 | 19 |
| Afgang kapitalandele | 592 | 0 |
| | <u>47.997</u> | <u>35.624</u> |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 278 | 590 |
| | <u>278</u> | <u>590</u> |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | -78 | -135 |
| Årets udskudte skat | 5 | 5 |
| | <u>-73</u> | <u>-130</u> |

Noter til årsregnskabet

| | 2021 TDKK | 2020 TDKK |
|---|-----------------------|-----------------------|
| 4 Kapitalandele i dattervirksomheder | | |
| Kostpris 1. maj | 65.536 | 65.536 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 0 |
| Afgang i årets løb | -51 | 0 |
| Kostpris 30. april | <u>65.485</u> | <u>65.536</u> |
| Værdireguleringer 1. maj | 119.703 | 84.079 |
| Årets afgang | 643 | 0 |
| Årets resultat | 47.310 | 35.605 |
| Udbytte til moderselskabet | -70.000 | 0 |
| Forskydning i interne avancer | 18 | 19 |
| Andre reguleringer | 77 | 0 |
| Værdireguleringer 30. april | <u>97.751</u> | <u>119.703</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april | <u>163.236</u> | <u>185.239</u> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel |
|-------------------------------|-----------|-----------------|-------------------------|
| eurodan-huse a/s | Aabenraa | 544 | 100% |
| Rødekro Erhvervsejendomme ApS | Aabenraa | 210 | 100% |
| TD Mægler ApS | Haderslev | 50 | 100% |

5 Egenkapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

| | Antal | Nominal værdi TDKK |
|------------|---------|-----------------------|
| A-anparter | 40.000 | 40.000 |
| B-anparter | 360.000 | <u>360.000</u> |
| | | <u>400.000</u> |

Noter til årsregnskabet

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for N.C.D. Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytte-skat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Der er stillet sikkerhed for eurodan-ejendomme ApS og TD Mægler ApS' finansiering det kommende år.

7 Nærtstående parter

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

| <u>Navn</u> | <u>Hjemsted</u> |
|--|-----------------|
| N.C.D. Holding ApS (CVR-nr. 27 41 35 60) | Aabenraa |

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dahl Holding af 2010 ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020/21 er aflagt i TDKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112 og til koncernregnskabet for N.C.D. Holding ApS (CVR-nr. 27 41 35 60) har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med det ultimative moderselskab N. C. D. Holding ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.