

IN-EST ApS

Tingskiftevej 5 1
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2020

Karsten Kallesø
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

IN-EST ApS
Tingskiftevej 5 1
2900 Hellerup

CVR-nr: 33374542
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har bestået i rådgivning og administration af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Årsrapporten udviser et resultat på kr. 18.388,41

Årets resultat foreslås overført til næste år.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Særlige risici

Selskabet har efter ledelsens skøn ingen særlige risici udover den almindelige forretningsrisiko.

Den forventede udvikling

Der forventes uændret aktivitet og overskud i 2020.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		49.000	41.000
Eksterne omkostninger		-44.175	-40.696
Bruttoresultat		4.825	304
Resultat af ordinær primær drift		4.825	304
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		20.984	44.891
Øvrige finansielle omkostninger		-2.820	-32
Ordinært resultat før skat		22.989	45.163
Skat af årets resultat		-4.600	-281
Årets resultat		18.389	44.882
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		18.389	44.882
I alt		18.389	44.882

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.360	5.360
Materielle anlægsaktiver i alt		5.360	5.360
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		419.597	159.888
Finansielle anlægsaktiver i alt		419.597	159.888
Anlægsaktiver i alt		424.957	165.248
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.792	4.042
Andre tilgodehavender		81.401	136.511
Tilgodehavender i alt		94.193	140.553
Likvide beholdninger		8.253	28.663
Omsætningsaktiver i alt		102.446	169.216
Aktiver i alt		527.403	334.464

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		174.138	155.750
Egenkapital i alt		254.138	235.750
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		12.879	21.067
Skyldig selskabsskat		7.338	24.427
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		253.048	53.220
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		273.265	98.714
Gældsforpligtelser i alt		273.265	98.714
Passiver i alt		527.403	334.464

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret