

IN-EST ApS

Hellerupvej 31, st
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er godkendt den

28/05/2017

Karsten Kallesø
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

IN-EST ApS
Hellerupvej 31, st
2900 Hellerup

Telefonnummer: 31693535

e-mailadresse: adv.kk@mail.dk

CVR-nr: 33374542

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Jyske Bank
Vesterbrogade 9
1780 København V
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2016. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og at selskabets interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport er tilstrækkelige, og at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver samt finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

En enig ejerkreds har foreslået fravalg af revision, idet selskabet opfylder betingelserne herfor.

Hellerup, den 27/05/2017

Direktion

Karsten Kallesø
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

En enig ejerkreds har foreslået fravalg af revision, idet selskabet opfylder betingelserne herfor.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har bestået i rådgivning og administration af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Årsrapporten udviser et resultat på kr. 17.039.

Årets resultat forelsås overført til næste år.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Særlige risici

Selskabet har efter ledelsens skøn ingen særlige risici udover den almindelige forretningsrisiko.

Den forventede udvikling

Der forventes fortsat vækst i salg af selskabets ydelser og der forventes overskud i 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for IN-EST ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for B-klasse virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og passiver til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver regnskabspost nedenfor.

Ved finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskrillen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter- og omkostninger

Andre driftsindtægter- og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter- og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell laesing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg af og godtgørelse under á conto omkostninger.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver består af deposita og andre tilgodehavender. Begge poster er optaget til nominel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavende måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse af generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I alle tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivitet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelt udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forrentes udløst som aktuel skat. Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatserne indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efter følgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er en ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		199.250	129.300
Eksterne omkostninger		-133.746	-97.651
Bruttoresultat		65.504	31.649
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-37.060	-29.020
Resultat af ordinær primær drift		28.444	2.629
Andre finansielle indtægter			24.000
Øvrige finansielle omkostninger		-1.551	
Ordinært resultat før skat		26.893	26.629
Skat af årets resultat		-9.853	8.592
Årets resultat		17.040	18.037
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		17.040	18.037
I alt		17.040	18.037

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		205.360	242.420
Materielle anlægsaktiver i alt		205.360	242.420
Anlægsaktiver i alt		205.360	242.420
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.053	3.442
Tilgodehavender i alt		6.053	3.442
Likvide beholdninger		46.364	20.682
Omsætningsaktiver i alt		52.417	24.124
Aktiver i alt		257.777	266.544

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		118.662	99.725
Egenkapital i alt		198.662	179.725
Skyldig selskabsskat		7.801	24.203
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		51.314	62.616
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		59.115	86.819
Gældsforpligtelser i alt		59.115	86.819
Passiver i alt		257.777	266.544