

IN-EST ApS

Tingskiftevej 5, 1
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/05/2019

Karsten Kallesø
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

IN-EST ApS
Tingskiftevej 5, 1
2900 Hellerup

CVR-nr: 33374542
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har bestået i rådgivning og administration af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Årsrapporten udviser et resultat på kr. 44.882

Årets resultat foreslås overført til næste år.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Særlige risici

Selskabet har efter ledelsens skøn ingen særlige risici udover den almindelige forretningsrisiko.

Den forventede udvikling

Der forventes uændret aktivitet og overskud i 2019.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		41.000	138.000
Eksterne omkostninger		-40.696	-70.153
Bruttoresultat		304	67.847
Resultat af ordinær primær drift		304	67.847
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		44.891	64.996
Øvrige finansielle omkostninger		-32	-102
Ordinært resultat før skat		45.163	132.741
Skat af årets resultat		-281	-15.533
Årets resultat		44.882	117.208
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		44.882	117.208
I alt		44.882	117.208

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.360	5.360
Materielle anlægsaktiver i alt		5.360	5.360
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		159.888	114.996
Finansielle anlægsaktiver i alt		159.888	114.996
Anlægsaktiver i alt		165.248	120.356
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.042	7.432
Andre tilgodehavender		136.511	338.676
Tilgodehavender i alt		140.553	346.108
Likvide beholdninger		28.663	26.958
Omsætningsaktiver i alt		169.216	373.066
Aktiver i alt		334.464	493.422

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		155.750	235.870
Egenkapital i alt		235.750	315.870
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		21.067	78.569
Skyldig selskabsskat		24.427	41.666
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		53.220	57.317
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		98.714	177.552
Gældsforpligtelser i alt		98.714	177.552
Passiver i alt		334.464	493.422

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret