



# Aagård ApS

## Årsrapport 2017 - 18

**CVR: 33374380**

**01.07.2017 – 30.06.2018**

**AGGERSUNDVEJ 81, 9690 FJERRITSLEV**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 27.11.2018

Dirigent: Niels Michael Møller



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	13
Balance.....	14
Noter.....	16

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for:

Aagård ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjerritslev, den 27.11.2018

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Niels Michael Møller

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Niels Michael Møller

\_\_\_\_\_  
Bettina Ringgaard Møller

\_\_\_\_\_  
Kristian Ringgaard Møller

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i Aagård ApS

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017- 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 27.11.2018

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

---

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret Revisor

MNE nr. mne18625

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Aagård ApS  
Aggersundvej 81  
9690 Fjerritslev

Telefon: 98213637  
Ø90 nr.:5081  
CVR-nr.: 33374380  
Stiftet: 01-07-2010  
Hjemsted: 9690 Fjerritslev

Regnskabsår: 01.07.2017 - 30.06.2018

## **BESTYRELSE**

Niels Michael Møller  
Bettina Ringgaard Møller  
Kristian Ringgaard Møller

## **DIREKTION**

Niels Michael Møller

## **REVISOR**

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV  
CVR.nr. 32291090

## **PENGEINSTITUT**

Nykredit Bank A/S  
John F. Kennedys Plads 43  
9000 Aalborg

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er svineproduktion med dertil hørende landbrugsaktiviteter.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabet har i regnskabsåret erhvervet egne anparter.

Der er erhvervet 20 stk. med en pålydende værdi af kr. 500 pr. stk., eller i alt kr. 10.000, svarende til 12,5% af den samlede selskabskapital.

Overdragelsessummen udgør kr. 2.556.841.

Købet er sket som led i et generationsskifte.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## GENERELT

### KONCERNFORHOLD

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## EGNE ANPARTER

Anskaffelses- og afståelsessummer i forbindelse med køb og salg af egne anparter indregnes direkte i egenkapitalen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017/18	2016/17
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>16.502.797</b>	<b>13.056.679</b>
1	Personaleomkostninger	-6.884.808	-5.597.899
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-2.884.184	-2.833.123
	Andre driftsomkostninger	-187.541	-129.254
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>6.546.264</b>	<b>4.496.403</b>
	Indtjening tilknyttet virksomhed	-76.527	-2.401
2	Finansielle indtægter	74.379	472.534
	Finansielle omkostninger	-1.863.151	-2.184.869
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>4.680.965</b>	<b>2.781.667</b>
	Skat af årets resultat	-1.228.664	-357.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>3.452.301</b>	<b>2.424.667</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	3.452.301	2.424.667
	<b>Disponering i alt</b>	<b>3.452.301</b>	<b>2.424.667</b>

# BALANCE

		2017/18	2016/17
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
3	Rettigheder, udvikling mv.	240.180	320.240
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>240.180</b>	<b>320.240</b>
4	Jord	79.342.180	79.342.180
4	Bygninger og installationer	29.264.929	30.487.863
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8.072.919	8.551.159
4	Stambesætning	7.530.900	5.686.300
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>124.210.928</b>	<b>124.067.502</b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	28.788
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>28.788</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>124.451.108</b>	<b>124.416.530</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	300.000	375.000
	Varer under fremstilling	0	278.000
	Handelsbesætning	6.817.695	4.763.600
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>7.117.695</b>	<b>5.416.600</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.611.821	301.863
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.333.871	294.660
	Andre tilgodehavender	0	541.378
	Tilgodehavender selskabsskat	48.610	191.161
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>4.994.302</b>	<b>1.329.062</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>5.881.534</b>	<b>6.753.741</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>17.993.531</b>	<b>13.499.403</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>142.444.639</b>	<b>137.915.933</b>

# BALANCE

		2017/18	2016/17
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overkurs ved emission	12.438.142	12.438.142
	Reserve for opskrivning	0	0
	Overført resultat	9.822.051	7.936.591
5	<b>Egenkapital</b>	<b>22.340.193</b>	<b>20.454.733</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.080.000	1.110.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.080.000</b>	<b>1.110.000</b>
	Realkreditinstitutter	105.695.089	107.501.171
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>105.695.089</b>	<b>107.501.171</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.736.000	1.494.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.563.026	1.222.360
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.382.467	4.145.635
	Selskabsskat	197.880	0
	Anden gæld	6.275.582	1.794.254
	Periodeafgrænsningsposter	174.402	193.780
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>13.329.357</b>	<b>8.850.029</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>119.024.446</b>	<b>116.351.200</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>142.444.639</b>	<b>137.915.933</b>
7	<b>Eventualforpligtelser</b>		
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2017/18	2016/17
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-6.419.540	-5.459.006
Pensioner	-318.133	0
Andre omkostninger til social sikring	-147.135	-138.893
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-6.884.808</b>	<b>-5.597.899</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	20	8

<b>2 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	16.765	0
Andre finansielle indtægter	57.614	472.534
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>74.379</b>	<b>472.534</b>



# NOTER

## 3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	400.300
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>400.300</b>
Afskrivning, primo	-80.060
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-80.060
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-160.120</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>240.180</b>

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	79.342.180	36.088.213	12.251.951
Tilgang i året	0	149.435	1.059.005
Afgang i året	0	0	-191.800
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>79.342.180</b>	<b>36.237.648</b>	<b>13.119.156</b>
Afskrivning, primo	0	-5.600.350	-3.700.792
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	86.310
Årets afskrivning	0	-1.372.369	-1.431.755
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-6.972.719</b>	<b>-5.046.237</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>79.342.180</b>	<b>29.264.929</b>	<b>8.072.919</b>

# NOTER

5 EGENKAPITAL					
	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	80.000	12.438.142	0	7.936.591	20.454.733
Reg. udskudt skat			990.000	0	990.000
Forslag til resultatdisponering				3.452.301	3.452.301
Reg. udskudt skat/*Køb anpartar	0	0	-990.000	-1.566.841	-2.556.841
<b>Ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>12.438.142</b>	<b>0</b>	<b>9.822.051</b>	<b>22.340.193</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

\*Køb anpartar: Køb af egne anpartar for kr. 2.556.841.

	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	80	80	80	80	80
Overkurs ved emission	12.438	12.438	12.438	12.438	12.438
Overført resultat	2.497	5.209	4.762	7.937	9.822
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>15.015</b>	<b>17.727</b>	<b>17.280</b>	<b>20.455</b>	<b>22.340</b>

# NOTER

	2017/18	2016/17
	KR.	KR.
<b>6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-105.695.089	-107.501.171
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-105.695.089</b>	<b>-107.501.171</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-98.774.089	-101.525.171

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Aagård II ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

### EVENTUALFORPLIGTELSER

Frém til 30.06.2018 er der modtaget 233.200 kr. i tilskud til anskaffelse af anlægsaktiver, driftstilskud mv. Heraf er 174.402 kr. anført under anden gæld som periodiserede tilskud. Betingelserne for tilskud medfører en tilbagebetalingspligt såfremt betingelserne for tilskud ikke overholdes.

Eventualforpligtelsen udgør det indtægtsførte beløb, kr. 58.798, som er forskellen mellem det modtagne tilskud og det periodiserede tilskud under anden gæld. I henhold til tilskuds-betingelserne udløber forpligtelsen senest d. 1.7.2020

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 107.437 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør 108.607 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør 8.073 tkr., skønnes 8.073 tkr. at være omfattet af pantsætningen. Af virksomhedens besætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør 17.083 tkr., skønnes 17.083 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 12.400 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, materielle anlægsaktiver samt besætning. Heraf er ejerpantebreve på i alt 12.400 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Der er givet DKK 22.000 tkr. virksomhedspant til sikkerhed for bankgæld:

Driftsinventar	8.072.919
Husdyr	14.348.595
Beholdninger	300.000
Tilgodehavender fra salg	4.918.126