

## Anpartsselskabet af 20. december 2010

Niels Bohrs Vej 33 B

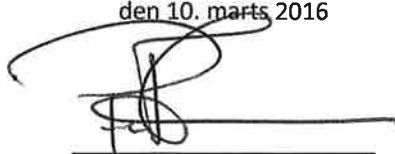
8660 Skanderborg

CVR-nr. 33373589

## Årsrapport for 2015

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 10. marts 2016



Per Byrial Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Resultatopgørelse.....	6
Balance .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	9
Noter.....	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Anpartsselskabet af 20. december 2010.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 10. marts 2016

### Direktion



Tomas Holm Hedehus  
Adm. direktør

### Bestyrelse



Arne V. Ebbesen  
Formand



Bruno Steenbæk Andersen



Preben Frank Nielsen



Jørn Bechmann



Peter Rodh

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Anpartsselskabet af 20. december 2010

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Anpartsselskabet af 20. december 2010 for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 10. marts 2016

#### Revisionsfirmaet Albrechtsen

#### Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 77926410

  
Bjarne Albrechtsen  
Statsautoriseret revisor

**Anpartsselskabet af 20. december 2010**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Anpartsselskabet af 20. december 2010 Niels Bohrs Vej 33 B 8660 Skanderborg
CVR-nr.	33373589
Stiftelsesdato	20. december 2010
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Bestyrelse</b>	Arne V. Ebbesen, Formand Bruno Steenbæk Andersen Preben Frank Nielsen Jørn Bechmann Peter Rodh
<b>Direktion</b>	Tomas Holm Hedehus, Adm. direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Albrechtsen Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Lindevangs Alle 4 2000 Frederiksberg

**Resultatopgørelse**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.173.423</b>	<b>1.169.444</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-295.815	-295.511
<b>Driftsresultat</b>		<b>877.608</b>	<b>873.933</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		254.133	312.435
Finansielle indtægter	1	0	0
Finansielle omkostninger		-416.303	-476.761
<b>Resultat før skat</b>		<b>715.438</b>	<b>709.607</b>
Skat af årets resultat	2	-160.930	-172.179
<b>Årets resultat</b>		<b>554.508</b>	<b>537.428</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		554.508	537.428
		<b>554.508</b>	<b>537.428</b>

Anpartsselskabet af 20. december 2010

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	15.618.388	15.899.003
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>15.618.388</u>	<u>15.899.003</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>15.618.388</u>	<u>15.899.003</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.829.384	1.929.220
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.829.384</u>	<u>1.929.220</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>1.829.384</u>	<u>1.929.220</u>
<b>Aktiver</b>		<u>17.447.772</u>	<u>17.828.223</u>

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	80.000	80.000
Overført resultat	5	918.140	363.632
<b>Egenkapital</b>		<b>998.140</b>	<b>443.632</b>
Hensættelser til udskudt skat		105.495	39.341
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>105.495</b>	<b>39.341</b>
Gæld til realkreditinstitutter		8.553.618	8.657.264
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>8.553.618</b>	<b>8.657.264</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		100.324	97.084
Gæld til banker		7.434.259	8.335.381
Selskabsskat		94.776	95.121
Anden gæld		161.160	160.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.790.519</b>	<b>8.687.986</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>16.344.137</b>	<b>17.345.250</b>
<b>Passiver</b>		<b>17.447.772</b>	<b>17.828.223</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		
Virksomhedens formål	9		



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Anpartsselskabet af 20. december 2010 for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Noter**

	2015	2014
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	94.776	95.121
Årets regulering af udskudt skat	66.154	77.058
	<u>160.930</u>	<u>172.179</u>

**2. Grunde og bygninger**

Kostpris primo	16.779.832	16.755.691
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	15.200	24.141
	<u>16.795.032</u>	<u>16.779.832</u>

**Kostpris ultimo**

Af- og nedskrivninger primo	-880.829	-585.318
Årets afskrivninger	-295.815	-295.511

**Af- og nedskrivninger ultimo**

<u>-1.176.644</u>	<u>-880.829</u>
-------------------	-----------------

**Regnskabsmæssig værdi ultimo**

<u>15.618.388</u>	<u>15.899.003</u>
-------------------	-------------------

**3. Virksomhedskapital**

Saldo primo	80.000	80.000
-------------	--------	--------

**Saldo ultimo**

<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
---------------	---------------

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**4. Overført resultat**

Saldo primo	363.632	-173.796
Årets tilgang	554.508	537.428

**Saldo ultimo**

<u>918.140</u>	<u>363.632</u>
----------------	----------------

**5. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	8.553.618	100.324	6.424.940
	<u>8.553.618</u>	<u>100.324</u>	<u>6.424.940</u>

## Noter

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med El-Salg Center Nordsjælland ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen, og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat af renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber..

Der påhviler ikke koncernen aktuelle skatteforpligtelser på regnskabsafslutningstidspunktet.

### 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har overfor den fælles bankforbindelse stillet solidarisk selvskyldnerkaution for moderselskabets mellemværender med kreditinstitut. Moderselskabets gæld til kreditinstiut udgør på balancedagen t.kr. 34.751.

Selskabet har til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut udstedt ejerpantebrev på t.kr. 9.000 med pant i selskabets ejendom. Gælden til kreditinstitut udgør t.kr. 7.434 på balancedagen.

Selskabet har til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut udstedt pantebreve på t.kr. 9.000 med pant i selskabets ejendom. Gælden til realkreditinstitut udgør t.kr. 8.654 på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør t.kr. 15.618.

### 8. Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktiviteter har bestået i udlejning af fast ejendom til tilknyttet virksomhed.