



Tlf.: 96 79 19 00  
skagen@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Spliidsvej 25 A  
DK-9990 Skagen  
CVR-nr. 20 22 26 70

**PIER 1 HOLDING APS**  
**NORDKAJEN 2, 9990 SKAGEN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 20. juni 2023

---

Freddy Jokumsen

CVR-NR. 33 37 32 60

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                   |       |
| Selskabsoplysninger.....                                     | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....                                       | 4     |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6   |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                     |       |
| Ledelsesberetning.....                                       | 7     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                  |       |
| Resultatopgørelse.....                                       | 8     |
| Balance.....   | 9     |
| Egenkapitalopgørelse.....                                    | 10    |
| Noter.....   | 11-12 |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                | 13-14 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Pier 1 Holding ApS<br>Nordkajen 2<br>9990 Skagen   |
|                      | CVR-nr.: 33 37 32 60<br>Stiftet: 9. december 2010<br>Kommune: Frederikshavn<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>     | Minna Starbæk  |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Spliidsvej 25 A<br>9990 Skagen   |
| <b>Pengeinstitut</b> | Spar Nord Bank A/S<br>Sct. Laurentii Vej 36<br>9990 Skagen   |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Pier 1 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 28. marts 2023

Direktion:

---

Minna Starbæk

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i Pier 1 Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Pier 1 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skagen, den 28. marts 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Allan Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31387

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i datterselskab.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 819 tkr.

Selskabets ledelse finder resultatet tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|   | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER.....</b>               |      | <b>1.134.079</b> | <b>1.287.064</b> |
| Eksterne omkostninger.....  |      | -17.102          | -15.860          |
| <b>DRIFTSRESULTAT.....</b>  |      | <b>1.116.977</b> | <b>1.271.204</b> |
| Andre finansielle indtægter.....  | 1    | 343.233          | 6.321            |
| Andre finansielle omkostninger.....                                       | 2    | -727.430         | -89.133          |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>   |      | <b>732.780</b>   | <b>1.188.392</b> |
| Skat af årets resultat.....   | 3    | 86.384           | 19.637           |
| <b>ÅRETS RESULTAT.....</b>  |      | <b>819.164</b>   | <b>1.208.029</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                    |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....                                  |      | 500.000          | 550.000          |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis<br>metode..... |      | 1.134.079        | 1.287.064        |
| Overført resultat.....  |      | -814.915         | -629.035         |
| <b>I ALT.....</b>   |      | <b>819.164</b>   | <b>1.208.029</b> |



## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER   | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder.....               |      | 5.322.930        | 5.688.851        |
| Finansielle anlægsaktiver.....                        | 4    | <b>5.322.930</b> | <b>5.688.851</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                             |      | <b>5.322.930</b> | <b>5.688.851</b> |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....      |      | 778.463          | 0                |
| Andre tilgodehavende.....                             |      | 0                | 1.521            |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....              |      | 321.102          | 322.643          |
| Tilgodehavender.....                                  |      | <b>1.099.565</b> | <b>324.164</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele.....              | 5    | 1.410.315        | 2.126.788        |
| Værdipapirer.....                                     |      | <b>1.410.315</b> | <b>2.126.788</b> |
| Likvider.....   |      | <b>323.151</b>   | <b>85.700</b>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                         |      | <b>2.833.031</b> | <b>2.536.652</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                                   |      | <b>8.155.961</b> | <b>8.225.503</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                       |      |                  |                  |
| Anpartskapital.....                                   |      | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... |      | 3.422.932        | 5.288.853        |
| Overført overskud.....                                |      | 4.042.250        | 1.857.166        |
| Forslag til udbytte.....                              |      | 500.000          | 550.000          |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                               |      | <b>8.090.182</b> | <b>7.821.019</b> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder.....                |      | 0                | 185.428          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....            |      | 10.550           | 9.050            |
| Samlet selskabsskat.....                              |      | 48.229           | 203.006          |
| Anden gæld.....                                       |      | 7.000            | 7.000            |
| Kortfristede gældsforpligtelser.....                  |      | <b>65.779</b>    | <b>404.484</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                         |      | <b>65.779</b>    | <b>404.484</b>   |
| <b>PASSIVER.....</b>                                  |      | <b>8.155.961</b> | <b>8.225.503</b> |
| Eventualposter mv.                                    | 6    |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                 | 7    |                  |                  |
| Medarbejderforhold                                    | 8    |                  |                  |

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|   | Anpartskapital | Reserve for<br>nettoopsk.<br>efter indre<br>værdi-<br>metode | Overført<br>overskud | Forslag til<br>udbytte | I alt            |
|---|----------------|--|----------------------|------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022.....           | 125.000        | 5.288.853  | 1.857.165            | 550.000                | 7.821.018        |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                | 1.134.079  | -814.915             | 500.000                | 819.164          |
| <b>Transaktioner med ejere</b>            |                |  |                      |                        |                  |
| Ordinært udbytte.....                     |                |  |                      | -550.000               | -550.000         |
| <b>Overførsler</b>                        |                |  |                      |                        |                  |
| Modt./dekl. udbytte.....                  |                | -3.000.000   | 3.000.000            |                        | 0                |
| <b>Egenkapital 31. december 2022.....</b> | <b>125.000</b> | <b>3.422.932</b>   | <b>4.042.250</b>     | <b>500.000</b>         | <b>8.090.182</b> |

## NOTER

|  | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr.                                | Note      |
|--|----------------|--|-----------|
| <b>Andre finansielle indtægter</b>   |                |  | <b>1</b>  |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....                                   | 33.170         | 5.932                                      |           |
| Finansielle indtægter i øvrigt.....  | 310.063        | 389  |           |
|  | <b>343.233</b> | <b>6.321</b>                               |           |
| <b>Andre finansielle omkostninger</b>  |                |  | <b>2</b>  |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....   | 727.430        | 89.133                                     |           |
|  | <b>727.430</b> | <b>89.133</b>                              |           |
| <b>Skat af årets resultat</b>  |                |  | <b>3</b>  |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....                                | -86.384        | -19.637                                    |           |
|  | <b>-86.384</b> | <b>-19.637</b>                             |           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>   |                |  | <b>4</b>  |
|  |                | Kapitalandele i<br>datter-<br>virksomheder |           |
| Kostpris 1. januar 2022.....   |                | 1.900.000                                  |           |
| <b>Kostpris 31. december 2022.....</b>   |                | <b>1.900.000</b>                           |           |
| Værdireguleringer 1. januar 2022.....  |                | 3.788.851                                  |           |
| Udloddet resultat .....  |                | -1.500.000                                 |           |
| Årets værdireguleringer .....  |                | 1.134.079                                  |           |
| <b>Værdireguleringer 31. december 2022.....</b>                                    |                | <b>3.422.930</b>                           |           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>                                |                | <b>5.322.930</b>                           |           |
| <b>Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)</b>                                    |                |  |           |
| Navn og hjemsted   | Egenkapital    | Årets resultat                             | Ejerandel |
| Pier 1, Skagen.....  | 5.322.930      | 1.134.079                                  | 100 %     |
| <b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>   |                |  | <b>5</b>  |
| Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb: |                |  |           |
|  | Aktier         | Udenlandske<br>aktier                      |           |
| Dagsværdi 31. december 2022.....   | 1.317.925      | 92.390                                     |           |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....                                    | -767.193       | 50.720                                     |           |

## NOTER

|  | <b>Note</b>              |
|--|--------------------------|
| <b>Eventualposter mv.</b>  | <b>6</b>                 |
| <b>Eventualforpligtelser</b><br>Ingen.   |                          |
| <b>Hæftelse i sambeskatningen</b><br>Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.<br><br>Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 48 tkr. pr. balancedagen. |                          |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b><br>Ingen.   | <b>7</b>                 |
|  | <b>2022</b> <b>2021</b>  |
| <b>Medarbejderforhold</b><br>Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  | <b>8</b>                 |
|  | 1                      1 |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Pier 1 Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheds resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i datterselskaber måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoposkrivning af kapitalandele i datterselskaber overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.