

STEENCO EJENDOMME ApS

Valhøjs Alle 30
2610 Rødovre

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/06/2016

Morten Steen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	STEENCO EJENDOMME ApS Valhøjs Alle 30 2610 Rødovre
	CVR-nr: 33371918 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Nordea Bank Tårnvej 151 2610 Rødovre
Revisor	HARTVIG & AALUND ApS Kullinggade 36 5700 Svendborg DK Danmark CVR-nr: 31478383 P-enhed: 1014466297

Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Steenco Ejendomme ApS, Valhøjs Alle 30, 2610 Rødovre.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. (klasse B)

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 20/06/2016

Direktion

Morten Steen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for kommende regnskabsår og vi skal oplyse at selskabet opfylder betingelserne herfor

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Hartvig & Aalund ApS
Kullinggade 36
5700 Svendborg

Til den daglige ledelse i Steenco Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Steenco ApS Ejendomme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, 20/06/2016

Jesper Hegaard
Reg. Revisor
HARTVIG & AALUND ApS
CVR: 31478383

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive formueforvaltning, indtil eventuelle nye aktiviteter bliver lagt ind i selskabet.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 24.619 og anses for tilfredsstillende.

Usædvanlige begivenheder i regnskabsåret

Der har ikke været usædvanlige begivenheder i regnskabsåret.

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter 31. december som har betydning for regnskabet.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder og er aflagt I danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

....

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser indregnes med kursværdien ultimo året og reguleres over resultatet.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5.

....

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtigelse, og det er sandsynligt, at økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Erhvervede finansielle anlægsaktiver måles kursværdi.

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse / aktiv. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld. Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til netto-realiseringsværdi.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Eksterne omkostninger	1	-7.971	-5.577
Bruttoresultat		-7.971	-5.577
Resultat af ordinær primær drift		-7.971	-5.577
Andre finansielle indtægter		17.966	8.530
Øvrige finansielle omkostninger		22.168	42.627
Ordinært resultat før skat		32.163	45.580
Skat af årets resultat	2	-7.544	-11.148
Årets resultat		24.619	34.432
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		24.619	34.432
I alt		24.619	34.432

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		248.137	265.658
Finansielle anlægsaktiver i alt		248.137	265.658
Anlægsaktiver i alt		248.137	265.658
Andre tilgodehavender		292.217	265.451
Tilgodehavender i alt		292.217	265.451
Likvide beholdninger		65.043	42.673
Omsætningsaktiver i alt		357.260	308.124
Aktiver i alt		605.397	573.782

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		72.612	47.993
Egenkapital i alt		572.612	547.993
Skyldig selskabsskat		0	10.532
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	10.532
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		30.285	12.757
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.500	2.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		32.785	15.257
Gældsforpligtelser i alt		32.785	25.789
Passiver i alt		605.397	573.782

Noter

1. Eksterne omkostninger

	2015
	kr.
Revision og regnskabsassistance	5.733
Gebyrer og låneomkostninger	2.238
	<u>7.971</u>

2. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	7.544	11.148
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>7.544</u>	<u>11.148</u>