

STEENCO EJENDOMME ApS

Valhøjs Alle 30
2610 Rødovre

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/06/2017

Morten Steen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STEENCO EJENDOMME ApS
Valhøjs Alle 30
2610 Rødovre

CVR-nr: 33371918
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor HARTVIG & AALUND ApS
Kullinggade 36
5700 Svendborg
DK Danmark

CVR-nr: 31478383
P-enhed: 1014466297

Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Steenco Ejendomme ApS, Valhøjs Alle 30, 2610 Rødovre.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. (klasse B)

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den

Direktion

Morten Steen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for kommende regnskabsår og vi skal oplyse at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Hartvig & Aalund ApS
Kullinggade 36
5700 Svendborg

Til den daglige ledelse i Steenco Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Steenco ApS Ejendomme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg,

Jesper Hegaard
Reg. revisor
HARTVIG & AALUND ApS
CVR: 31478383

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at drive formueforvaltning, indtil eventuelle nye aktiviteter bliver lagt ind i selskabet.

Usædvanlige begivenheder i regnskabsåret

Der har ikke været usædvanlige begivenheder i regnskabsåret.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat udgør kr. -6.838 og anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter 31. december som har betydning for regnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtigelse, og det er sandsynligt, at økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser indregnes med kursværdien ultimo året og reguleres over resultatet.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Erhvervede finansielle anlægsaktiver måles kursværdi.

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse / aktiv. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld. Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til netto-realiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-6.255	-7.971
Resultat af ordinær primær drift		-6.255	-7.971
Andre finansielle indtægter		7.459	17.966
Øvrige finansielle omkostninger		-9.956	22.168
Ordinært resultat før skat		-8.752	32.163
Skat af årets resultat	1	1.914	-7.544
Årets resultat		-6.838	24.619
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-6.838	24.619
I alt		-6.838	24.619

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	248.137
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	248.137
Anlægsaktiver i alt		0	248.137
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		259.185	0
Andre tilgodehavender		195.614	292.217
Tilgodehavender i alt		454.799	292.217
Likvide beholdninger		113.475	65.043
Omsætningsaktiver i alt		568.274	357.260
Aktiver i alt		568.274	605.397

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		65.774	72.612
Egenkapital i alt		565.774	572.612
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	30.285
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.500	2.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.500	32.785
Gældsforpligtelser i alt		2.500	32.785
Passiver i alt		568.274	605.397

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	-1.914	7.544
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-1.914</u>	<u>7.544</u>