

# **VALDEMAR PETERSEN HOLDING ApS**

Svogerslev Hovedgade 78H  
4000 Roskilde

Årsrapport  
1. juni 2019 - 31. maj 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/11/2020**

---

**Hans Valdemar Petersen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** VALDEMAR PETERSEN HOLDING ApS  
Svogerslev Hovedgade 78H  
4000 Roskilde

CVR-nr: 33371470  
Regnskabsår: 01/06/2019 - 31/05/2020

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være holding- og investeringsvirksomhed og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger. Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi. Dagsværdi er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model. Ved opgørelsen tages

udgangspunkt i de enkelte ejendommers nettodrifresultat og et forrentningskrav, der er fastsat ud fra ledelsens vurdering af markedsniveauet. Afkastkravet vurderes individuelt for hver ejendom under hensyntagen til ejendommens kvalitet og beliggenhed.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Omfatter indestående i pengeinstitutter og kassebeholdning.

**Udbytte**

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

# Resultatopgørelse 1. jun. 2019 - 31. maj 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>23.639</b>	<b>489.357</b>
Lønninger .....		-351.437	-318.990
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-358.566
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-327.798</b>	<b>-188.199</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	1.374
Øvrige finansielle omkostninger .....		-100.938	-84.416
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-428.736</b>	<b>-271.241</b>
Skat af årets resultat .....		92	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-428.644</b>	<b>-271.241</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-428.644	-271.241
<b>I alt</b> .....		<b>-428.644</b>	<b>-271.241</b>

# Balance 31. maj 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Investeringsejendomme .....		6.962.517	6.962.517
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.962.517</b>	<b>6.962.517</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.962.517</b>	<b>6.962.517</b>
Andre tilgodehavender .....		0	39.533
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>39.533</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	22.650
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>22.650</b>
Likvide beholdninger .....		95.485	473.428
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>95.485</b>	<b>535.611</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.058.002</b>	<b>7.498.128</b>



# Balance 31. maj 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		5.062.943	5.517.432
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.142.943</b>	<b>5.597.432</b>
Gæld til banker .....		490.093	499.251
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		4.400	3.995
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.322.133	1.292.856
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		6.933	7.844
Deposita .....		91.500	96.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.915.059</b>	<b>1.803.946</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.915.059</b>	<b>1.900.696</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.058.002</b>	<b>7.498.128</b>

# Noter

## 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er tinglyst et ejerpantebrev nom. TDKK 500 i en af selskabets ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2020 udgør TDKK 1.325.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1