

## Høvænge Skovene A/S

Bjerregårdsvej 4  
2500 Valby  
CVR-nr. 33 37 00 91

REVISION & RÅDGIVNING

### Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den *24/5-2016*



Erling Edlund Andersen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Høvænge Skovene A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. april 2016

### Direktion

  
Erling Edlund Andersen

### Bestyrelse

  
Andreas Bøge Edlund Skjold  
formand

  
Thomas Bøge Edlund Jøhnk

  
Nicolaj Bøge Edlund Andersen

  
Erling Edlund Andersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til kapitalejerne i Høvænge Skovene A/S*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Høvænge Skovene A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

## Den uafhængige revisors erklæringer

Brøndby, den 7. april 2016

**ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79



Peter Koføed Larsen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Høvænge Skovene A/S Bjerregårdsvej 4 2500 Valby  CVR-nr.: 33 37 00 91 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 15. november 2011 Hjemsted: København
<b>Bestyrelse</b>	Andreas Bøge Edlund Skjold, formand Thomas Bøge Edlund Jøhnk Nicolaj Bøge Edlund Andersen Erling Edlund Andersen
<b>Direktion</b>	Erling Edlund Andersen
<b>Revision</b>	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2.th. 2605 Brøndby
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje og drive skov- og landbrug.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 2.260.210, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 15.057.622.

Kapitalgrundlaget er i regnskabsåret udvidet idet selskabets aktionær har ydet et driftstilskud på kr. 9.228.073. I regnskabet 2016 påregnes det at tilføre selskabet yderligere kapital.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Høvænge Skovene A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af omkostninger til drift af skovene og ejendommene og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og udlejning af ejendomme og arealer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i året løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration m.v

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.



## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og skovarealer.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år
Jord og skovarealer	- år

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-1.080.660</b>	<b>-305.485</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	<u>-377.867</u>	<u>-358.641</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.458.527</b>	<b>-664.126</b>
Finansielle indtægter	2	301.521	301.521
Finansielle omkostninger	2	<u>-1.311.130</u>	<u>-2.039.933</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.769.655</b>	<b>-2.402.538</b>
Skat af årets resultat	3	<u>509.445</u>	<u>1.895.962</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-2.260.210</u></b>	<b><u>-506.576</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført underskud		<u>-2.260.210</u>	<u>-506.576</u>
		<b><u>-2.260.210</u></b>	<b><u>-506.576</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		68.024.287	48.451.393
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>1.069.572</u>	<u>1.274.040</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>69.093.859</b></u>	<u><b>49.725.433</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>69.093.859</b></u>	<u><b>49.725.433</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	55.811
Andre tilgodehavender		457.507	29.919
Udskudt skatteaktiv		1.636.279	1.126.834
Selskabsskat		0	769.128
Periodeafgrænsningsposter		<u>2.790</u>	<u>16.922</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>2.096.576</b></u>	<u><b>1.998.614</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>7.406</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>2.103.982</b></u>	<u><b>1.998.614</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>71.197.841</b></u></u>	<u><u><b>51.724.047</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		<u>14.057.622</u>	<u>7.089.759</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>15.057.622</u></b>	<b><u>8.089.759</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>28.904.581</u>	<u>19.658.156</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b><u>28.904.581</u></b>	<b><u>19.658.156</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	20.474	18.652
Banker		25.593.720	22.111.305
Leverandører af varer og tjenesteydelser		440.624	130.663
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.050.804	1.655.177
Anden gæld		<u>130.016</u>	<u>60.335</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>27.235.638</u></b>	<b><u>23.976.132</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>56.140.219</u></b>	<b><u>43.634.288</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>71.197.841</u></b>	<b><u>51.724.047</u></b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>377.867</u>	<u>358.641</u>
	<b><u>377.867</u></b>	<b><u>358.641</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	199.945	2.343
Andre finansielle omkostninger	<u>1.111.185</u>	<u>2.037.590</u>
	<b><u>1.311.130</u></b>	<b><u>2.039.933</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	-769.128
Årets udskudte skat	<u>-509.445</u>	<u>-1.126.834</u>
	<b><u>-509.445</u></b>	<b><u>-1.895.962</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2015	48.901.400	2.007.409	50.908.809
Tilgang i årets løb	19.698.055	48.238	19.746.293
Kostpris 31. december 2015	68.599.455	2.055.647	70.655.102
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	450.007	733.369	1.183.376
Årets afskrivninger	125.161	252.706	377.867
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	575.168	986.075	1.561.243
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>68.024.287</b>	<b>1.069.572</b>	<b>69.093.859</b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	1.000.000	7.089.759	8.089.759
Årets resultat	0	-2.260.210	-2.260.210
Tilskud fra moderselskab	0	9.228.073	9.228.073
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>1.000.000</b>	<b>14.057.622</b>	<b>15.057.622</b>

Selskabskapitalen specificerer sig således:

1.000.000 -aktier a kr. 1	1.000.000
	<b>1.000.000</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder t.kr. 29.318 senere end 5 år fra balancedagen.

### 7 Eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet EEA ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for kreditinstitutter er stillet pant i virksomhedens aktiver for en værdi af t.kr. 68.024.