



Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

JEPSEN MINK APS

UGILTVEJ 462, 9870 SINDAL

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 8. juni 2017

Kenneth Vestergaard Jepsen

CVR-NR. 33 37 00 40

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9 |
| Noter..... | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 12-14 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Jepsen Mink ApS Ugiltvej 462 9870 Sindal |
| | CVR-nr.: 33 37 00 40 |
| | Stiftet: 16. december 2010 |
| | Hjemsted: Hjørring |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Kenneth Vestergaard Jepsen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring |
| Pengeinstitut | Spar Nord Bank A/S Østergade 8 9800 Hjørring |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Jepsen Mink ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 9. maj 2017

Direktion:

Kenneth Vestergaard Jepsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Jepsen Mink ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jepsen Mink ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 9. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jann Mikkelsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er produktion af minkskind samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på -123 tkr. er forventet - men medfører, at selskabet har øget den negative egenkapital. Moderselskabet har i forlængelse af foranstående givet et tilskud til selskabet på 1.000.000 kr., hvorefter kapitalforholdene er reableret.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|-----------------|-------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 75.957 | -476.235 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | -51.414 | -391.118 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -95.778 | -68.502 |
| Andre driftsomkostninger..... | | 0 | -38.500 |
| DRIFTSRESULTAT | | -71.235 | -974.355 |
| Andre finansielle indtægter | | 65.194 | 53.845 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 2 | -151.465 | -156.817 |
| RESULTAT FØR SKAT | | -157.506 | -1.077.327 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | 34.992 | 244.013 |
| ÅRETS RESULTAT | | -122.514 | -833.314 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Anvendt af tidligere års overskud..... | | -122.514 | -833.314 |
| I ALT | | -122.514 | -833.314 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 1.813.581 | 1.875.556 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 84.075 | 142.395 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 4 | 1.897.656 | 2.017.951 |
| Andre værdipapirer..... | | 262.638 | 205.634 |
| Lejededpositum og andre tilgodehavender..... | | 0 | 15.900 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 5 | 262.638 | 221.534 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 2.160.294 | 2.239.485 |
| Fremstillede færdigvarer og handelsvarer..... | | 210 | 1.028.477 |
| Varebeholdninger..... | | 210 | 1.028.477 |
| Tilgodehavender fra salg..... | | 0 | 56.469 |
| Andre tilgodehavender..... | | 40.727 | 53.600 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag..... | | 35.992 | 102.013 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 0 | 15.290 |
| Tilgodehavender..... | | 76.719 | 227.372 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 76.929 | 1.255.849 |
| AKTIVER..... | | 2.237.223 | 3.495.334 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud..... | | -595.667 | -473.153 |
| EGENKAPITAL..... | 6 | -470.667 | -348.153 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 68.000 | 67.000 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 68.000 | 67.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 2.583.721 | 2.856.246 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 7 | 2.583.721 | 2.856.246 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 14.390 | 427.019 |
| Modtagne forudbetalinger..... | | 0 | 381.362 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 0 | 41.474 |
| Anden gæld..... | | 41.779 | 70.386 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 56.169 | 920.241 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 2.639.890 | 3.776.487 |
| PASSIVER..... | | 2.237.223 | 3.495.334 |
| Eventualposter mv. | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |

NOTER

| | 2016 kr. | 2015 kr. | Note |
|--|---------------------|---|----------|
| Personaleomkostninger | | | 1 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015: 2) | | | |
| Løn og gager..... | 49.823 | 381.678 | |
| Andre omkostninger til social sikring..... | 1.591 | 5.877 | |
| Andre personaleomkostninger..... | 0 | 3.563 | |
| | 51.414 | 391.118 | |
| Andre finansielle omkostninger | | | 2 |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 134.488 | 122.001 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 16.977 | 34.816 | |
| | 151.465 | 156.817 | |
| Skat af årets resultat | | | 3 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | -35.992 | -102.013 | |
| Regulering af udskudt skat..... | 1.000 | -142.000 | |
| | -34.992 | -244.013 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 4 |
| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | |
| Kostpris 1. januar 2016..... | 2.015.979 | 238.273 | |
| Tilgang..... | 0 | 15.900 | |
| Afgang..... | 0 | -50.000 | |
| Kostpris 31. december 2016..... | 2.015.979 | 204.173 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2016..... | 140.423 | 95.878 | |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver..... | 0 | -9.583 | |
| Årets afskrivninger..... | 61.975 | 33.803 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2016..... | 202.398 | 120.098 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016..... | 1.813.581 | 84.075 | |

NOTER

| | |
|----------------------------------|-------------|
| | Note |
| Finansielle anlægsaktiver | 5 |

| | Andre værdipapirer | Lejededpositum og andre tilgodehavender |
|---|-----------------------|---|
| Kostpris 1. januar 2016..... | 14.750 | 15.900 |
| Afgang..... | 0 | -15.900 |
| Kostpris 31. december 2016..... | 14.750 | 0 |
| Opskrivninger 1. januar 2016..... | 190.884 | |
| Årets opskrivninger | 57.004 | |
| Opskrivninger 31. december 2016..... | 247.888 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016..... | 262.638 | 0 |

| | |
|--------------------|----------|
| Egenkapital | 6 |
|--------------------|----------|

| | Anpartskapital | Overført overskud | I alt |
|--|----------------|----------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. januar 2016..... | 125.000 | -473.153 | -348.153 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | -122.514 | -122.514 |
| Egenkapital 31. december 2016..... | 125.000 | -595.667 | -470.667 |

| | |
|--|----------|
| Langfristede gældsforpligtelser | 7 |
|--|----------|

| | 1/1 2016 gæld i alt | 31/12 2016 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|------------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til tilknyttede virksomheder. | 2.856.246 | 2.583.721 | 0 | 0 |
| | 2.856.246 | 2.583.721 | 0 | 0 |

| | |
|---------------------------|----------|
| Eventualposter mv. | 8 |
|---------------------------|----------|

Eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Kenneth Jepsen Ugilt Holding II ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

| | |
|--|----------|
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 |
|--|----------|

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev på 1.000 tkr. med pant i fast ejendom.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jepsen Mink ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Desuden indregnes dagsværdiregulering af biologiske aktiver. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendoms drift, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Jord, grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger..... | 10-25 år | 0% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 5-10 år | 0% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter fondskapital, der ikke forventes afhændet. Herudover omfatter finansielle anlægsaktiver udlån som ikke forventes indfriet indenfor 12 måneder. Disse aktiver måles til indre værdi på balancedagen.

Lejededpositum omfatter deposita i forbindelse med indgået leasingaftale.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Omsætningsbeholdninger af mink og skind måles til dagsværdi.

Øvrige beholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.