

**He-Va Landbrug ApS**

Hanstholmvej 3, Nørre Dråby

7900 Nykøbing Mors

CVR-nr: 33 36 96 62

**Årsrapport 2017/18**

(regnskabsår 1/11 - 31/10)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den        /        2019

---

Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	9-12
Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober.....	13
Balance 31. oktober.....	14-15
Noter til årsregnskabet.....	16-18

**LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2017 - 31. oktober 2018 for He-Va Landbrug ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjergby, den 8. januar 2019

**Direktion**

Villy Christiansen

**Bestyrelse**

Villy Christiansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i He-Va Landbrug ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for He-Va Landbrug ApS for regnskabsåret 1. november 2017 - 31. oktober 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2017 - 31. oktober 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sejerslev, den 8. januar 2019

### **Nordmors Revision**

Registreret revisor FSR

CVR-nr. 19 94 14 42

Peter Djernes

registreret revisor

MNE-nr. 10043

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet:** He-Va Landbrug ApS  
Hanstholmvej 3, Nørre Dråby  
7900 Nykøbing Mors

CVR-nr.: 33 36 96 62  
Regnskabsår: 1. november - 31. oktober  
Hjemsted: Morsø kommune

**Direktion:** Villy Christiansen

**Bestyrelse:** Villy Christiansen

**Revision:** Nordmors Revision  
Registreret revisor FSR  
Dronningevænget 18, Sejerslev  
7900 Nykøbing Mors

**Pengeinstitut:** Danske Bank

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er produktion af smågrise

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på DKK 3.727.577, og selskabets balance pr. 31. oktober 2018 udviser en egenkapital på DKK 10.856.581.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for He-Va Landbrug ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssig skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Ved salg af varer, herunder husdyr og afgrøder, indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå virksomheden.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter varekøb med fradrag af rabatter, hjemtagelsesomkostninger samt årets forskydning i varebeholdninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til indirekte produktionsomkostninger, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med He-Va Holding ApS, som er administrationselskab. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder måles til kostpris og der foretages ikke afskrivninger herpå.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger.....	30-50 år
Produktionsanlæg og maskiner.....	6-8 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	4-8 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver, og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske enhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. NOVEMBER - 31. OKTOBER

	Note	2017/18	2016/17
<b>Bruttofortjeneste .....</b>		<b>17.128.251</b>	<b>21.210.171</b>
Personaleomkostninger .....	1	-4.191.553	-4.508.865
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.....		-4.617.228	-3.803.669
Andre driftsomkostninger.....		-2.166.888	-2.282.262
<b>Resultat før finansielle poster .....</b>		<b>6.152.582</b>	<b>10.615.375</b>
Finansielle indtægter .....		44.766	125.720
Finansielle omkostninger .....	2	-1.370.056	-1.679.635
<b>Resultat før skat.....</b>		<b>4.827.292</b>	<b>9.061.460</b>
Skat af årets resultat.....	3	-1.099.715	-1.988.236
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b>3.727.577</b>	<b>7.073.224</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat.....		3.727.577	7.073.224
<b>Disponeret i alt.....</b>		<b>3.727.577</b>	<b>7.073.224</b>

**BALANCE 31. OKTOBER**

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalingsrettigheder .....		304.189	254.189
<b>Immaterielle anlægsaktiver .....</b>	<b>4</b>	<b>304.189</b>	<b>254.189</b>
Grunde og bygninger .....		110.988.110	99.163.126
Produktionsanlæg og maskiner .....		22.203.187	22.915.541
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		137.200	143.400
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>5</b>	<b>133.328.497</b>	<b>122.222.067</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>		<b>133.632.686</b>	<b>122.476.256</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		17.996.103	19.008.157
<b>Varebeholdninger .....</b>		<b>17.996.103</b>	<b>19.008.157</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.049.164	700.270
Tilgodehavende selskabsskat .....		0	1.688.476
Periodeafgrænsningsposter .....		108.846	101.843
<b>Tilgodehavender .....</b>		<b>1.158.010</b>	<b>2.490.589</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>		<b>2.691.479</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>		<b>21.845.592</b>	<b>21.498.746</b>
<b>AKTIVER .....</b>		<b>155.478.278</b>	<b>143.975.002</b>

**BALANCE 31. OKTOBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført resultat.....		10.776.581	7.049.004
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>6</b>	<b>10.856.581</b>	<b>7.129.004</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		3.944.139	3.097.151
<b>Hensatte forpligtelser.....</b>		<b>3.944.139</b>	<b>3.097.151</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		89.907.789	83.125.542
Gæld til kreditinstitutter .....		0	337.500
Selskabsskat .....		252.727	434.654
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>90.160.516</b>	<b>83.897.696</b>
Kortfristet andel af langfristet gæld.....	7	2.705.779	4.118.813
Gæld til pengeinstitutter.....		0	2.092.407
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		2.589.469	2.645.575
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		44.262.098	40.520.166
Selskabsskat .....		434.654	0
Anden gæld .....		525.042	474.190
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>50.517.042</b>	<b>49.851.151</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>140.677.558</b>	<b>133.748.847</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>155.478.278</b>	<b>143.975.002</b>
Eventualforpligtelser .....	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	9		

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	2017/18	2016/17
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager .....	3.901.894	4.205.906
Pensioner.....	60.789	53.585
Andre omkostninger til social sikring .....	99.692	111.102
Andre personaleomkostninger.....	129.178	138.272
<b>I alt.....</b>	<b>4.191.553</b>	<b>4.508.865</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere .....</b>	<b>13</b>	<b>14</b>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder.....	430.407	526.500
Andre finansielle omkostninger .....	939.649	1.153.135
<b>I alt.....</b>	<b>1.370.056</b>	<b>1.679.635</b>
<b>3. Skat af året resultat</b>		
Årets aktuelle skat .....	252.727	434.654
Årets udskudte skat .....	846.988	1.553.582
<b>I alt.....</b>	<b>1.099.715</b>	<b>1.988.236</b>
<b>4. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
		<b>Betalings-</b>
		<b>rettigheder</b>
Kostpris 1. november.....		254.189
Tilgang i året.....		50.000
<b>Kostpris 31. oktober .....</b>		<b>304.189</b>
Af- og nedskrivninger 1. november.....		0
Årets afskrivninger .....		0
<b>Af- og nedskrivninger 31. oktober .....</b>		<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober.....</b>		<b>304.189</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

## 5. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. november.....	100.557.313	26.570.733	155.000
Tilgang i året.....	13.343.924	6.193.534	0
Afgang i året.....	-164.545	-4.088.800	0
<b>Kostpris 31. oktober.....</b>	<b>113.736.692</b>	<b>28.675.467</b>	<b>155.000</b>
Afskrivninger 1. november.....	1.394.187	3.655.192	11.600
Tilbageførte afskrivninger vedr. afgang.....	0	-474.301	0
Årets afskrivninger.....	1.354.395	3.291.389	6.200
<b>Afskrivninger 31. oktober.....</b>	<b>2.748.582</b>	<b>6.472.280</b>	<b>17.800</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober.....</b>	<b>110.988.110</b>	<b>22.203.187</b>	<b>137.200</b>

## 6. Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. november.....	80.000	7.049.004	7.129.004
Årets resultat.....	0	3.727.577	3.727.577
<b>Egenkapital 31. oktober.....</b>	<b>80.000</b>	<b>10.776.581</b>	<b>10.856.581</b>

## 7. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/10 2018	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	92.276.068	2.368.279	89.907.789	80.459.461
Gæld til kreditinstitutter.....	337.500	337.500	0	0
Selskabsskat.....	252.727	0	252.727	0
<b>I alt.....</b>	<b>92.866.295</b>	<b>2.705.779</b>	<b>90.160.516</b>	<b>80.459.461</b>

## 8. Eventualforpligtelser

## Hæftelse i sambeskatningen.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med He-Va Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Skyldig selskabsskat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for He-Va Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, i alt TDKK 92.276, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. oktober 2018 udgør TDKK 110.988.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 42.200, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt TDKK 1.500 deponeret til sikkerhed for bankgæld, medens ejerpantebreve på i alt TDKK 40.700 er i selskabets besiddelse.