

## **DAWEB ApS**

**Lind Hovedgade 4, Lind  
7400 Herning**

**CVR-nr. 33 36 93 52**

### **Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 8. februar 2024

---

Walter Schmidt  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for DAWEB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 8. februar 2024

### **Direktion**

Walter Schmidt  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i DAWEB ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for DAWEB ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brande, den 8. februar 2024

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 33 94 87 94

Ulrik Alminde  
Statsautoriseret Revisor  
MNE-nr. mne34088

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

DAWEB ApS  
Lind Hovedgade 4, Lind  
7400 Herning

CVR-nr.: 33 36 93 52

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Herning

### Direktion

Walter Schmidt, direktør

### Revisor

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Storegade 25, 1. tv.  
7330 Brande

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 217.248, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.450.202.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DAWEB ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.



## Anvendt regnskabspraksis

### *Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2023 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>198.691</b>	<b>311.848</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-64.664</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>134.027</b>	<b>311.848</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-96.833</u>	<u>-36.167</u>
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>37.194</b>	<b>275.681</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>364.495</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>401.689</b>	<b>275.681</b>
Finansielle omkostninger	2	<u>-145.508</u>	<u>-121.776</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>256.181</b>	<b>153.905</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-38.933</u>	<u>-33.851</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>217.248</u></b>	<b><u>120.054</u></b>
Overført resultat		<u>217.248</u>	<u>120.054</u>
		<b><u>217.248</u></b>	<b><u>120.054</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsjendomme	4	4.390.644	7.026.149
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	<u>22.917</u>	<u>371.750</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>4.413.561</u></b>	<b><u>7.397.899</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>4.413.561</u></b>	<b><u>7.397.899</u></b>
Andre tilgodehavender		<u>29.741</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>29.741</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>408.753</u></b>	<b><u>315.818</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>438.494</u></b>	<b><u>315.818</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>4.852.055</u></b>	<b><u>7.713.717</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>1.370.202</u>	<u>1.152.954</u>
<b>Egenkapital</b>		<u><b>1.450.202</b></u>	<u><b>1.232.954</b></u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>17.274</u>	<u>52.261</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>17.274</b></u>	<u><b>52.261</b></u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.000.000	6.190.000
Deposita		<u>0</u>	<u>61.074</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<u><b>3.000.000</b></u>	<u><b>6.251.074</b></u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	7.008
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	36.424
Gæld til tilknyttede virksomheder		278.703	118.288
Selskabsskat		73.920	15.708
Anden gæld		<u>16.956</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>384.579</b></u>	<u><b>177.428</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>3.384.579</b></u>	<u><b>6.428.502</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>4.852.055</b></u></u>	<u><u><b>7.713.717</b></u></u>

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	80.000	1.152.954	1.232.954
Årets resultat	0	217.248	217.248
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>1.370.202</u></b>	<b><u>1.450.202</u></b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	63.811	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>853</u>	<u>0</u>
	<b><u>64.664</u></b>	<b><u>0</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	144.707	118.288
Andre finansielle omkostninger	<u>801</u>	<u>3.488</u>
	<b><u>145.508</u></b>	<b><u>121.776</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	73.920	15.708
Årets udskudte skat	<u>-34.987</u>	<u>18.143</u>
	<b><u>38.933</u></b>	<b><u>33.851</u></b>

## Noter

### 4 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2023	7.026.149
Afgang i årets løb	<u>-2.635.505</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>4.390.644</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u><u>4.390.644</u></u></b>

#### **Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser**

Investeringssejendommene består af 1 erhvervs- og boligejendom i Herning, og 1 udlejningsejendom i Lind. Investeringssejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringssejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Ved beregningen er anvendt et afkast på 5% i Herning, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendommens beliggenhed mv. Afkastkravet svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme i Herning.



## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2023	460.000
Tilgang i årets løb	157.350
Afgang i årets løb	<u>-492.350</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>125.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	88.250
Årets afskrivninger	25.000
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-11.167</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>102.083</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u><u>22.917</u></u></b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.190.000	3.000.000	0	3.000.000
Deposita	<u>61.074</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u><u>6.251.074</u></u></b>	<b><u><u>3.000.000</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>3.000.000</u></u></b>

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Walter Schmidt Holdng ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ulrik Alminde

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ulrik Kølbæk Alminde

Revisor

ID: 0df0a36b-15dc-48fe-8f1b-108476b0fe5d

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 08-02-2024 kl.: 10:25:11

Underskrevet med MitID



## Walter Schmidt

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Walter Schmidt

Dirigent

ID: 45f3e8dc-fdde-4feb-82de-50ee3b50615a

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 08-02-2024 kl.: 22:14:45

Underskrevet med MitID



## Walter Schmidt

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Walter Schmidt

Direktør

ID: 45f3e8dc-fdde-4feb-82de-50ee3b50615a

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 08-02-2024 kl.: 22:14:45

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: c1c095rmNzh251552508

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).