



T. Rasmussen Revision
Statsautoriseret
Revisionsanpartsselskab

Tom Rasmussen
Ole Larsensvej 1
2670 Greve

Telefon: 30 61 09 47
Hjemmeside: www.t2r.dk
Mail: tr@t2r.dk
Danske Bank: 0434-0010693608
CVR-nr: 32 94 24 90

DOWO Management ApS

CVR-nr. 33 36 90 42

Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Kærlodden 65

2760 Målev

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

11. november 2016

Dirigent

Bjørn Carsten Skouenby

Årsrapport

DOWO Management ApS

Kærlodden 65

2760 Målev

Hjemstedskommune: Ballerup

Direktion

Bjørn Carsten Skouenby

Revision

T. Rasmussen Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for DOWO Management ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup den 11. november 2016

Direktion

Bjørn Carsten Skouenby

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i DOWO Management ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for DOWO Management ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrige reguleringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Greve, den 11. november 2016

T. Rasmussen Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32942490

Tom Rasmussen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i investering og forvaltning af fast ejendom samt rådgivning i forbindelse med fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 32.597 efter skat, hvilket set i lyset af den turbulente markedssituation er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 458.930 og en egenkapital på kr. -453.308.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016/2017 forventes at være positiv, og forventer derved at få reetableret selskabets kapital.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbruget omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og fremmede arbejder.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	år
---	-----	----

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2015/2016

Note	2015/2016 kr.	2014/2015 kr.
Bruttoresultat	<u>751.457</u>	<u>708.115</u>
1 Personaleomkostninger	-653.978	-861.468
2 Af- og nedskrivninger	<u>-61.918</u>	<u>-16.624</u>
Resultat af ordinær primær drift	35.561	-169.977
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-2.964</u>	<u>-1.627</u>
Ordinært resultat før skat	32.597	-171.604
4 Skat af ordinært resultat	0	0
Årets resultat	<u>32.597</u>	<u>-171.604</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	32.597	-171.604
	<u>32.597</u>	<u>-171.604</u>

Balance pr. 30. juni 2016

Note	2015/2016 kr.	2014/2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	219.685	91.752
5 Materielle anlægsaktiver	219.685	91.752
Anlægsaktiver	219.685	91.752
Tilgodehavender fra salg og tjensteydelser	27.725	321.801
Andre tilgodehavender	0	46.345
Tilgodehavender	27.725	368.146
Likvide beholdninger	211.520	2.489
Omsætningsaktiver	239.245	370.635
Aktiver	458.930	462.387

Balance pr. 30. juni 2016

Note	2015/2016 kr.	2014/2015 kr.
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-533.308	-565.905
6 Egenkapital	-453.308	-485.905
Leverandører af varer og tjensteydelser	86.479	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	706.742	0
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	119.017	948.291
Kortfristede gældsforpligtelser	912.238	948.291
Gældsforpligtelser	912.238	948.291
Passiver	458.930	462.387

	Note
Pantsætninger og sikkerheder	7
Eventualposter mv.	8
Nærtstående parter	9

Noter

	2015/2016	2014/2015
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager	511.158	815.396
Pensionsbidrag	136.080	34.560
Andre sociale omkostninger	6.740	11.512
I alt	<u>653.978</u>	<u>861.468</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>1</u>	<u>2</u>
2 Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	61.918	16.624
I alt	<u>61.918</u>	<u>16.624</u>
3 Finansielle poster		
Øvrige finansielle omkostninger	-2.964	-1.627
I alt	<u>-2.964</u>	<u>-1.627</u>
4 Skat af ordinært resultat		
Skat af årets resultat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
I alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skat		
Udskudt skat hviler på følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	-15.398	-9.220
Skattemæssige underskud	<u>-134.745</u>	<u>-217.205</u>
I alt	-150.143	-226.425
Hensættelse til udskudt skat, 22%/23,5%	<u>-33.031</u>	<u>-53.210</u>

Udskudt skat er ikke aktiveret.

5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg mv. kr.
Kostpris 1. juli 2015	140.774
Tilgang	189.851
Afgang	0
Kostpris 30. juni 2016	<u>330.625</u>
Opskrivninger 1. juli 2015	0
Årets opskrivninger	0
Opskrivninger 30. juni 2016	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	49.022
Årets afskrivninger	61.918
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	<u>110.940</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u><u>219.685</u></u>
Regnskabsmæssig værdi 1. juli 2015	<u>91.752</u>

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	80.000	-565.905	0	-485.905
Overført resultat		32.597		32.597
Egenkapital 30. juni 2016	80.000	-533.308	0	-453.308

7 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pant- eller sikkerhedsstillelser.

8 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Dowo ApS som administrationselskab samt med øvrige danske koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen. Den samlede skat er opgjort til kr. 0.

9 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Dowo ApS
Kærlodden 65
2760 Målev

Grundlag

Hovedanpartshaver

Øvrige nærtstående parter

Bjørn Carsten Skouenby

Direktør

Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapital:

Dowo ApS
Kærlodden 65
2760 Målev