



T. Rasmussen Revision
Statsautoriseret
Revisionsanpartsselskab

Tom Rasmussen
Ole Larsensvej 1
2670 Greve

Telefon: 30 61 09 47
Hjemmeside: www.t2r.dk
Mail: tr@t2r.dk
Danske Bank: 0434-0010693608
CVR-nr: 32 94 24 90

DOWO Management ApS

CVR-nr. 33 36 90 42

Årsrapport

1. juli 2016 - 30. juni 2017

Kærlodden 65

2760 Målev

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Ballerup, 8. december 2017

Dirigent

Bjørn Carsten Skouenby

Årsrapport

DOWO Management ApS
Kærlodden 65
2760 Målev

Hjemstedskommune: Ballerup

Direktion

Bjørn Carsten Skouenby

Revision

T. Rasmussen Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for DOWO Management ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 8. december 2017

Direktion

Bjørn Carsten Skouenby

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i DOWO Management ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for DOWO Management ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Greve, den 8. december 2017

T. Rasmussen Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32942490

Tom Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne10032

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i investering og forvaltning af fast ejendom samt rådgivning i forbindelse med fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 6.109 efter skat, hvilket set i lyset af den turbulente markedssituation er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 793.258 og en egenkapital på kr. -447.199.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017/2018 forventes at være positiv, og forventer derved at få reetableret selskabets kapital.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbruget omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og fremmede arbejde.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	0%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2016/2017

Note	2016/2017 kr.	2015/2016 kr.
Bruttoresultat	<u>646.222</u>	<u>751.457</u>
1 Personaleomkostninger	-567.078	-653.978
2 Af- og nedskrivninger	<u>-55.522</u>	<u>-61.918</u>
Resultat af ordinær primær drift	23.622	35.561
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-10.513</u>	<u>-2.964</u>
Ordinært resultat før skat	13.109	32.597
4 Skat af ordinært resultat	-7.000	0
Årets resultat	<u>6.109</u>	<u>32.597</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	6.109	32.597
	<u>6.109</u>	<u>32.597</u>

Balance pr. 30. juni 2017

Note	2016/2017 kr.	2015/2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	188.778	219.685
5 Materielle anlægsaktiver	<u>188.778</u>	<u>219.685</u>
Anlægsaktiver	<u>188.778</u>	<u>219.685</u>
Tilgodehavender fra salg og tjensteydelser	171.246	27.725
Andre tilgodehavender	328.932	0
Tilgodehavender	<u>500.178</u>	<u>27.725</u>
Likvide beholdninger	104.302	211.520
Omsætningsaktiver	<u>604.480</u>	<u>239.245</u>
Aktiver	<u><u>793.258</u></u>	<u><u>458.930</u></u>

Balance pr. 30. juni 2017

Note	2016/2017 kr.	2015/2016 kr.
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-527.199	-533.308
6 Egenkapital	-447.199	-453.308
Leverandører af varer og tjensteydelser	49.993	86.479
Selskabsskat	7.000	0
Anden gæld	1.183.464	825.759
Kortfristede gældsforpligtelser	1.240.457	912.238
Gældsforpligtelser	1.240.457	912.238
Passiver	793.258	458.930

Note

Pantsætninger og sikkerheder	7
Eventualposter mv.	8
Nærtstående parter	9

Noter

	2016/2017	2015/2016
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager	432.469	511.158
Pensionsbidrag	129.600	136.080
Andre sociale omkostninger	5.009	6.740
I alt	<u>567.078</u>	<u>653.978</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	55.522	61.918
I alt	<u>55.522</u>	<u>61.918</u>
3 Finansielle poster		
Øvrige finansielle omkostninger	10.513	2.964
I alt	<u>10.513</u>	<u>-2.964</u>
4 Skat af ordinært resultat		
Skat af årets resultat	7.000	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
I alt	<u>7.000</u>	<u>0</u>
Udskudt skat		
Udskudt skat hviler på følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	-17.360	-15.398
Skattemæssige underskud	0	-134.745
I alt	<u>-17.360</u>	<u>-150.143</u>
Hensættelse til udskudt skat, 22%	<u>-3.819</u>	<u>-33.031</u>

Udskudt skat er ikke aktiveret.

5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg mv. kr.
Kostpris 1. juli 2016	330.970
Tilgang	24.270
Afgang	0
Kostpris 30. juni 2017	<u>355.240</u>
Opskrivninger 1. juli 2016	0
Årets opskrivninger	0
Opskrivninger 30. juni 2017	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016	110.940
Årets afskrivninger	55.522
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017	<u>166.462</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	<u><u>188.778</u></u>
Regnskabsmæssig værdi 1. juli 2016	<u>219.685</u>

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2016	80.000	-533.308	0	-453.308
Overført resultat		6.109		6.109
Egenkapital 30. juni 2017	80.000	-527.199	0	-447.199

7 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pant- eller sikkerhedsstillelser.

8 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Dowo ApS som administrationselskab samt med øvrige danske koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen. Den samlede skat er opgjort til kr. 0.

9 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Dowo ApS
Kærlodden 65
2760 Målev

Grundlag

Hovedanpartshaver

Øvrige nærtstående parter

Bjørn Carsten Skouenby

Direktør

Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapital:

Dowo ApS
Kærlodden 65
2760 Målev