ÅRSRAPPORT

ANNUAL REPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

1. JANUARY - 31. DECEMBER 2019

HOTEL D'ANGLETERRE APS

KONGENS NYTORV 34

1050 KØBENHAVN K

CVR-nr. 33 36 81 27

CENTRAL BUSINESS REGISTRATION no. 33 36 81 27

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 25/5 2020

Adopted at the Company's
Annual General Meeting,
on 25/5 2020

Else Marie Muderspack Remmen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE
CONTENTS

	Side *Page*
Ledelsesberetning mv. ***Management's review etc.***	
Selskabsoplysninger *Company details*	1
Ledelsesberetning *Management's review*	2-3
Påtegninger ***Statement and report***	
Ledelsespåtegning *Statement by Management on the annual report*	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*	5-7
Årsregnskab ***Financial statements***	
Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*	8-17
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019 *Income statement 1. January - 31. December 2019*	18
Balance pr. 31. december 2019 *Balance sheet at 31. December 2019*	19-20
Egenkapitalopgørelse *Statement of changes in equity*	21
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2019 *Cash flow statement 1. January - 31. December 2019*	22-23
Noter *Notes*	24-30

Sagsnr. 973179
Case no. 973179
vd/sra

infocrevision

SELSKABSOPLYSNINGER
COMPANY DETAILS

Selskab
Company

Hotel d'Angleterre ApS
Kongens Nytorv 34
1050 København K

CVR-nummer 33 36 81 27
Central Business Registration no. 33 36 81 27

Hjemsted: København
Registered in: Copenhagen

Direktion
Executive Board

Lucas Carl Christian Johansson

Bestyrelse
Supervisory Board

Else Marie Muderspack Remmen

Dorte Rønnow Hansen

Erik Kenneth Svorin

Mette Remmen Kristiansen

Revision
Company auditors

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nummer 19263096
Central business registration no. 19263096

Vibeke Düring Reyes Jensen, statsautoriseret revisor/State Authorized Public Accountant

I tilfælde af uoverensstemmelser mellem den danske og den engelske tekst, er den danske tekst gældende.

In case of discrepancy between the Danish and the English text the Danish shall prevail.

Væsentligste aktiviteter
Hotel d'Angleterre ApS' hovedaktivitet er at drive hotel- og restaurationsvirksomhed.

Primary activities
Hotel d'Angleterre ApS's primary activities are to operate hotel- and restaurant activities.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Resultatet for 2019 udgjorde et overskud på t.kr. 8.028, hvilket før skat var bedre end sidste år. Det positive resultat skyldes en betydelig indsats fra alle områder, herunder både rooms og food & beverage, såvel som en god omkostningsstyring i alle afdelinger.

Development in the Company's activities and finances
The final result of 2019 ended with a net profit of DKK (th) 8.028, which before tax was ahead of last year. The positive result was carried by a strong performance from all areas in the hotel, such as rooms and in particular food and beverage departments which have seen great success again this year, as well as good cost control throughout all departments.

I relation til det primære driftsresultat, udviste 2019 en stærk præstation. Selvom toplinjen blev lidt lavere end 2018 oversteg indtægterne og omkostningsstyringen forventningerne. Hotellet har igen modtaget stor anerkendelse og ros fra medierne og sine gæster, lige såvel som vores nøgledata for kvalitet har været fortsat stigende med vores fokus på at levere det højeste niveau af service. Restaurant Marchal opnåede endnu en gang at bevare deres Michelin stjerne.

In terms of operational results, 2019 saw a strong performance. Whilst slightly lower than 2018 on the top line, revenues and cost control exceeded expectations. The hotel has again received great praise and accolades from the media and patrons alike and our quality key data have continued to increase as we continue to focus on delivering the highest level of service. Once again restaurant Marchal retained its Michelin star.

Investering i mennesker og kultur sker fortsat på et højt niveau, fornyet med initiativer til uddannelse og udvikling indenfor alle felter. I lighed med tidligere år, fokuserer ledelsen fortsat på produktet og ejendommen for at bevare disse på højeste niveau og sikrer at investeringer foretages når det er nødvendigt.

Investment in People and Culture remains high with renewed initiatives for its renowned training and development in all areas. As in previous years, management focus continuously on the product and the property, to ensure it is kept to the highest standards and that investments are made where necessary.

Den forventede udvikling
På grund af Covid-19-krisen er udsigterne til 2020 desværre dårlige, hvilket påvirker hele branchen. Med støtte fra ejerne og vores kolleger overalt på hotellet, er vi i en stærk position, og ledelsen fortsætter med at justere og tilpasse forretningen til den nye situation med hensyn til sundhedsmæssige bekymringer såvel som den nye situation i rejsevaner og økonomi. Vi ser frem til at genåbne alle tjenester i d'Angleterre igen, byde velkommen til både faste og nye gæster og yde den fremragende service, vi er blevet kendt for.

Outlook
Due to the Covid-19 crisis, the outlook for 2020 is regrettably poor which is affecting the whole industry. With the support of the owners and our colleagues throughout the hotel, we are in a strong position and management are continuing to adjust and adapt the business to the new situation in respect of health concerns as well as the new situation in travel habits and economy. We look forward to fully reopening all services in d'Angleterre , welcoming both regular and new guests and providing the excellent service we have become known for.

Hoved- og nøgletal
Financial highlights

Beløb i t.kr. *Amounts in DKK '000*	2019	2018	2017	2016	2015
Resultatopgørelse ***Income statement***					
Bruttofortjeneste *Gross profit/loss*	110.081	110.805	112.328	111.307	90.908
Resultat af primær drift *Profit/loss from primary activities*	15.495	15.653	-50.205	281.314	1.686
Finansielle poster, netto *Net financials*	-6.152	-8.788	-64.288	-3.628	-4.286
Årets resultat *Profit/loss for the year*	8.028	17.726	-94.721	277.875	-2.324
Balance ***Balance sheet***					
Balancesum *Balance sheet total*	828.405	829.735	923.430	821.688	550.448
Investeringer i materielle anlægsaktiver *Investments in property, plant and equipment*	4.953	2.980	129.441	12.309	3.143
Egenkapital *Equity*	551.617	543.589	525.864	620.585	342.709
Nøgletal ***Ratios***					
Afkast af investeret kapital *Return on assets*	1,9	1,9	-5,4	34,2	0,3
Soliditetsgrad *Solvency ratio*	66,6	65,5	56,9	75,5	62,3
Forrentning af egenkapital *Return on equity*	1,5	3,3	-36,0	89,6	-1,4

LEDELSESPÅTEGNING

STATEMENT BY MANAGEMENT ON THE ANNUAL REPORT

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2019 for Hotel d'Angleterre ApS.

The Supervisory and Executive Boards have today discussed and approved the annual report for the financial year 1. January - 31. December 2019 of Hotel d'Angleterre ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

In our opinion the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31. December 2019 and of the result of the Company's operation and cash flow for the financial year 1. January - 31. December 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

In our opinion the management's review includes a fair review about the matters the review deals with.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the Annual Report be approved at the annual general meeting.

København K, den 25. maj 2020

København K, 25th May 2020

I direktionen

Executive Board

Lucas Carl Christian Johansson
Adm. Direktør

I bestyrelsen

Supervisory Board

Else Marie Muderspack Remmen
Bestyrelsesformand

Dorte Rønnow Hansen
Bestyrelsesmedlem

Erik Kenneth Svorm
Bestyrelsesmedlem

Mette Remmen Kristiansen
Bestyrelsesmedlem

Til kapitalejerne i Hotel d'Angleterre ApS

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Hotel d'Angleterre ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

To the shareholders of Hotel d'Angleterre ApS

Opinion
We have audited the financial statements of Hotel d'Angleterre ApS for the financial year 1. January to 31. December 2019, which comprise the accounting policies applied, the income statement, the balance sheet, statement of changes in equity, cash flow statement and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31. December 2019, and of the result of the Company's operations and cash flows for the financial year 1. January to 31. December 2019 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for opinion
We conducted our audit in accordance with international Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Management's responsibility for the Financial Statements
Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Auditor's responsibility for the Audit of the Financial
Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of Financial Statements.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

** Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

** Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circum-stances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

** Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.*

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

** Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.*

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 25. maj 2020
Søborg, 25th May 2020

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(cvr 19263096)

Vibeke Düring Reyes Jensen
statsautoriseret revisor
State Authorized Public Accountant
mne11673

** Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.*

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Statement on the Management's review

Management is responsible for the Management Report

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Acts. We did not identify any material misstatement of Management's Review.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

ACCOUNTING POLICIES

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

The annual report has been prepared in accordance with Danish financial statements legislation as well as generally accepted accounting principles.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse C for mellemstore virksomheder.

The annual report has been prepared in accordance with the reporting requirements of the Danish Financial Statements Act of class C enterprises for medium-sized enterprises.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

The accounting policies have not been changed from last year.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

RECOGNITION AND MEASUREMENT

The financial statements have been prepared based on historical cost.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

The income is recognised in the income statement as earned. Further to this, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Furthermore, all costs incurred to earn the profit or loss for year have been recognised in the income statement, including amortisation, depreciation, write-down and provisions as well as reversals as a consequence of changed accounting estimates of amounts previously recognised in the income statement.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow into the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described below for each financial statement item.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, by which a constant redemption yield is recognised over the term. Amortised cost is calculated as original cost less instalments and addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and the nominal amount. Thereby, capital and exchange losses or gains are allocated over the term.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

On recognition and measurement, anticipated losses and risks that appear before presentation of the annual report and which confirm or invalidate affairs or conditions existing at the balance sheet date are considered.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

The functional currency is Danish kroner, DKK. All other currencies are considered foreign currencies.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

FOREIGN CURRENCY TRANSLATION

During the year, transactions in foreign currencies have been translated applying the exchange rate at the transaction date. If currency positions are considered hedge of future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Receivables and debt denominated in foreign currencies have been recognised at the exchange rate of the balance sheet date.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og omkostninger.

Realised and unrealised exchange gains and losses have been recognised in the income statement under other financial income and expenses.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

INCOME STATEMENT

The income statement has been classified by nature.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug og direkte omkostninger", "andre driftsindtægter" samt "eksterne omkostninger."

Gross profit/loss

The Company has aggregated the items "revenue", "other operating income", "change in inventories of finished goods/goods for resale and work in progress" as well as external expenses.

Nettoomsætning
Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Revenue
As income recognition criterion, the completed contract method is applied so that revenue comprises invoiced revenue for the year. Revenue from the sale is recognised in the income statement when delivery is made and risk has passed to the buyer before the end of the financial year. Revenue is measured at fair value excl. VAT and less granted goods and customer discounts.

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver.

Other operating income
Other operating income includes financial statement items of a secondary nature in relation to the primary activity of the enterprise, including profit on sale of fixed assets.

Eksterne omkostninger
Eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale-, administrationsomkostninger.

External expenses
External expenses comprise selling costs, facility costs and administrative expenses.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Staff costs
Staff costs include wages and salaries including holiday pay and pensions and other social security costs etc. To the Company's employees. Staff costs are reduced with payments received from public authorities.

Andre driftsomkostninger
Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver og omkostninger vedrørende igangværende retssag omkring ejendommen.

Other operating expenses
Other operating expenses include financial statement items of a secondary nature in relation to the primary activity of the enterprise, including profit from sale of fixed asset and fees regarding the current courtcase regarding the property.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, udbytter, amortiserede renter af leasingforpligtelser, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Other financial income and other financial expenses

Financial income and expenses is recognised with amounts concerning the financial year. Financial income and expenses comprise interest, realised and unrealised exchange gains and losses, realised and unrealised gains and losses on sale of other securities and investments, dividends, amortised interest on lease commitments, amortisation of debt to mortgage credit institutions as well as interest surcharge and interest reimbursements under the Danish Tax Prepayment Scheme.

Ekstraordinære poster
Ekstraordinære poster indeholder indtægter og omkostninger, der fremkommer som følge af begivenheder, der ligger uden for virksomhedens kontrol og som klart adskiller sig fra virksomhedens ordinære drift, og ikke forventes at være tilbagevendende.

Extraordinary items
Extraordinary items include income and expenses that arise as a result of events that are beyond the Company's control and that clearly stand out from the Company's ordinary activities and are not expected to be recurring.

Skat af årets resultat og selskabsskat
Skat af årets resultat udgør 22 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Tax on profit or loss for the year income taxes
Tax on profit or loss for the year represents 22% of the book profit or loss adjusted for non-taxable and non-deductible items.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Tax on profit or loss for the year consists of the anticipated tax portion of the taxable income for the year adjusted for the changes for the year in deferred tax. Changes in deferred taxes due to adjustments of tax rates is recognised in the income statement.

Selskabsskat vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Corporation tax relating to the financial year which has not been settled at the balance sheet date is to be classified as corporation tax in receivables or liabilities other than provisions.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

The Company is subject to the Danish Tax Prepayment Scheme. Interest reimbursement and interest surcharge have been recognised in financial income and expenses.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Immaterielle anlægsaktiver
Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Goodwill	15 år

Fortjeneste/tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Afskrivningsperioden på 15 år for goodwill er fastsat ud fra forventning til den forventede levetid.

Der er ved fastlæggelse af afskrivningsperioderne ikke medtaget restværdi efter endt brug, da de immaterielle aktiver ikke bliver handlet på et aktivt og effektivt marked.

Fastlæggelse af afskrivningsperioden for goodwill er sket som en samlet vurdering af den erhvervede goodwill herunder forventning til brand- og kundeloyalitet.

BALANCE SHEET

The balance sheet has been presented in account form.

ASSETS

Intangible assets
Intangible assets are measured at cost less accumulate amortisation.

Cost comprises the acquisition price as well as costs directly related to the acquisition until the time when the asset is ready to be put into operation.

Assets are amortised on a straight-line basis over their estimated useful lives:

Goodwill	*15 y.*

Profit/loss on sale has been included in the income statement under gross profit or loss and other operating expenses.

The straight line depreciations over 15 years has been assessed according to the expected lifetime of the goodwill.

As the intangible assets are not being traded in an active and effective market, no residual values after end of use are included when determining the depreciation period.

The depreciation period for goodwill is determined as an overall assessment of the acquired goodwill, hereunder expectations to brand - and customers loyality.

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Indtil tidspunktet, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug, indregnes aktivet under, materielle anlægsaktiver under opførsel.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	Brugstid	Restværdier
Bygninger	10-50 år	0-30%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-6 år	0%

Bygninger omfatter tillige tekniske installationer.

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Property, plant and equipment
Property, plant and equipment are measured at cost less accumulate amortisation and depreciation. The basis of amortisation and depreciation is cost less estimated residual value after the end of useful life. Land is not depreciated.

Cost comprises the acquisition price as well as costs directly related to the acquisition until the time when the asset is ready to be put into operation.

The costprice for an asset is divided into separate components, that are depreciated separately, if the useful life of the individual components is significantly different.

Until date, when the asset is ready to be used, it is included in the financial statement as fixed assets under preparation.

Depreciation is initiated when the assets are ready to be taken into operation. Assets are depreciated on a straight-line basis over their estimated useful lives with following residual values:

	Useful lives	Residual value
Buildings	*10-50 y.*	*0-30%*
Other fixtures, etc.	*3-6 y.*	*0%*

Buildings include technical installation.

Minor purchases with useful lives below one year have been recognised as an expense in the income statement in external expenses.

Profit/loss on sale or retirement has been included in the income statement under gross profit or loss and other operating expenses.

Leasing
Leasede materielle anlægsaktiver, som er opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver. Leasede aktiver indregnes i balancen til den laveste værdi af dagsværdien og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsernes rentedel indregnes over leasingkontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Værdiforringelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger og tilbageførsler af tidligere års nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Leasing
Property, plant and equipment that are assets held under lease and meet the conditions for financial leasing are accounted for according to the same guidelines as owned assets. Assets held under lease are recognised in the balance sheet at the lower of fair value and present value of the future lease payments. On calculation of the present value, the internal interest rate of the lease is applied as discount factor or an approximate value thereof. Assets held under finance lease are depreciated and written down according to the same policies as are determined for the Company's remaining fixed assets.

The capitalised remaining lease commitment is recognised in the balance sheet as a liability other than provisions, and the interest portion of lease payments is recognised over the term of the lease in the income statement.

Remaining leases are considered operating lease. Payments in relation to operating lease are recognised on a straight-line basis in the income statement over the term of the lease.

Impairment of intangible assets and property, plant and equipment
The carrying amount of intangible assets and property plant and equipment is reviewed annually for indication of impairment for loss, apart from what is expressed by usual amortisation and depreciation. If this applies, impairment for loss is made of each asset or group of assets, respectively, to lower recoverable amount.

As recoverable amount, the higher of expected net selling price and net present value is applied. The net present value is calculated as the present value of the anticipated cash flows from the use of the asset or the group of assets.

Impairment for loss for the year and write down for impairment previous years are recognised in the income statement as amortisation, depreciation and impairment for loss of property, plant and equipment and intangible assets.

Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver
Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter deposita, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Other receivables (fixed assets)
Other receivables recognised under fixed assets comprise deposits measured at amortised cost , which usually corresponds to nominal amount. In events when the carrying amount exceeds the recoverable amount, impairment for loss is made to such lower value. Impairment for loss for the year is recognised in the income statement as impairment for loss of financial assets.

Varebeholdninger
Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Inventories
Inventories are measured at cost according to the FIFO method. In the event of cost exceeding net realisable value, write-down is made to this lower value.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Cost of goods for resale as well as raw materials and consumables comprises purchase price plus landing costs.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Net realisable value of inventories is calculated as selling price less completion costs and costs incurred to execute sale and determined in consideration of marketability, obsolescence and development in anticipated selling price.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Receivables
Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by write-down for bad debt according to an individual assessment.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Prepayments
Prepayments comprise costs incurred relating to subsequent financial years.

PASSIVER

Egenkapital
Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat
Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

EQUITY AND LIABILITIES

Equity
Management's proposed dividends for the financial year is disclosed as a separate item in equity.

Provision for deferred tax
Deferred tax is measured according to the liability method. Provision has been made for deferred tax by 22 % on all temporary differences between carrying amount and tax-based value of assets and liabilities.

The tax-based values of tax losses carried forward are included in the statement of deferred tax if it is probable that the losses can be utilised.

Deferred tax assets which are not expected utilised within a few years have been disclosed in notes under contingent assets.

Financial liabilities
Financial liabilities are recognized when raising th eloan at the proceeds received after deduction of borrowing costs, direclyt addressed by the loan. In subsequent periods, financial liabilities are measured at amortized cost equal to the capitalized value using the effective interest rate, so the difference between the proceeds and the nominal value is recognized in the income statement over the loan period.

Mortgage debt hence is measured at amortized cost, which for cashloans equal the outstanding debt. For bondloans amortized cost corresponds to the outstanding debt, calculated as the loan´s underlying cash value at the date of obtaining the loan regulated with a loan value adjustments based on an amortization, over the amortization period.

Other liabilities other than provisions have been measured at amortised cost which corresponds to nominal value.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året samt selskabets likvider ved årets udgang.

Pengestrømme fra driftsaktivitet er opgjort som årets resultat reguleret for ikke likvide driftsposter, betalte finansielle poster, selskabsskatter samt stigning og fald i varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser og andre ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver samt betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter betalinger fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til kapitalejere.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger samt driftskreditter hos kreditinstitutter, som indgår i selskabets likviditetsstyring.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med "Anbefalinger & Nøgletal 2015" fra Finansforeningen.

Nøgletallene er beregnet således:

Afkast af investeret kapital =

$$\frac{\text{Resultat af primær drift * 100}}{\text{gns. investeret kapital}}$$

Soliditetsgrad =

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo * 100}}{\text{Samlede aktiver}}$$

Forrentning af egenkapital =

$$\frac{\text{Årets resultat * 100}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

CASH FLOW STATEMENT

The cash flow statement shows the Company's cash flows for the year as well as the Company's cash and cash equivalents at year-end.

Cash flows from operating activities have been calculated as profit or loss adjusted for non-cash operating items, financial income and expenses paid, corporation taxes as well as increase and decrease in inventories, trade receivables, trade payables and other changes in assets and liabilities other than provisions deriving from operations.

Cash flows from investing activities comprise payments in connection with acquisition and sale of fixed assets as well as payments in connection with acquisition and divestment of companies.

Cash flows from financing activities comprise payments from inception and repayment of long-term liabilities other than provisions as well as payments made to and received from shareholders.

Cash and cash equivalents comprise cash funds as well as short-term securities recognised under current assets, which are available for conversion into cash funds as well as operating credits at credit institutions included in the Company's cash management.

FINANCIAL HIGHLIGHTS

The ratios have been prepared in accordance with "Guidelines and ratios 2015 " from The Danish Finance Analysts Society.

The ratios have been calculated as follows:

Return on invested capital =

$$\frac{\text{Operating profit * 100}}{\text{Av. invested capital}}$$

Solvency =

$$\frac{\text{Equity at year-end * 100}}{\text{Total assets}}$$

Return on equity =

$$\frac{\text{Profit or loss for the year * 100}}{\text{Average equity}}$$

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

INCOME STATEMENT

1. JANUARY - 31. DECEMBER 2019

Note		2019	2018
	BRUTTOFORTJENESTE *GROSS PROFIT/LOSS*	110.081.122	110.805.280
1	Personaleomkostninger *Staff costs*	-75.864.711	-75.081.387
	INDTJENINGSBIDRAG *PROFIT BEFORE DEPRECIATION, INTEREST AND TAX*	34.216.411	35.723.893
7	Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver *Amortisation, depreciation and impairment for loss of intangible and tangible fixed assets*	-18.721.158	-19.042.629
	Andre driftsomkostninger *Other operating expenses*	0	-1.027.892
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT *OPERATING PROFIT*	15.495.253	15.653.372
2	Andre finansielle indtægter *Other financial income*	24.614	23.850
3	Øvrige finansielle omkostninger *Other financial expenses*	-6.177.047	-8.811.545
	RESULTAT FØR SKAT *PROFIT BEFORE TAX*	9.342.820	6.865.677
4	Skat af årets resultat *Tax on profit for the year*	-1.315.000	10.860.000
	ÅRETS RESULTAT *PROFIT FOR THE YEAR*	8.027.820	17.725.677

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
BALANCE SHEET AT 31. DECEMBER 2019

AKTIVER
ASSETS

Note		31/12 2019	31/12 2018
7	Goodwill *Goodwill*	18.271.233	21.271.233
	IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER *INTANGIBLE ASSETS*	18.271.233	21.271.233
11	Grunde og bygninger *Land and buildings*	720.979.542	731.216.988
11	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar *Other fixtures and fittings, tools and equipment*	9.414.762	9.945.591
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER *PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT*	730.394.304	741.162.579
	Andre tilgodehavender *Other receivables*	270.036	270.036
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER *FIXED ASSET INVESTMENTS*	270.036	270.036
	ANLÆGSAKTIVER *FIXED ASSETS*	748.935.573	762.703.848
	Fremstillede varer og handelsvarer *Finished goods and goods for resale*	6.741.112	5.834.889
	VAREBEHOLDNINGER *INVENTORIES*	6.741.112	5.834.889
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser *Trade receivables*	10.999.662	8.449.096
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder *Receivables from group enterprises*	1.023.003	698.388
	Andre tilgodehavender *Other receivables*	0	357
4	Udskudte skatteaktiver *Deferred tax assets*	38.145.000	39.460.000
8	Periodeafgrænsningsposter *Prepayments*	903.179	797.782
	TILGODEHAVENDER *RECEIVABLES*	51.070.844	49.405.623
11	LIKVIDE BEHOLDNINGER *CASH*	21.657.222	11.790.893
	OMSÆTNINGSAKTIVER *CURRENT ASSETS*	79.469.178	67.031.405
	AKTIVER I ALT *TOTAL ASSETS*	828.404.751	829.735.253

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
BALANCE SHEET AT 31. DECEMBER 2019

PASSIVER
EQUITY AND LIABILITIES

Note		31/12 2019	31/12 2018
	Virksomhedskapital *Share capital*	52.000.000	52.000.000
	Overført resultat *Retained earnings*	499.617.187	491.589.367
	EGENKAPITAL *EQUITY*	551.617.187	543.589.367
	Kreditinstitutter i øvrigt *Other credit institutions*	233.275.315	175.202.885
	Anden gæld *Other debts*	953.397	0
10	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER *LONG-TERM LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS*	234.228.712	175.202.885
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser *Current portion of long-term liabilities other than provisions*	12.754.432	84.005.000
	Kreditinstitutter i øvrigt *Other credit institutions*	112.913	97.321
	Modtagne forudbetalinger fra kunder *Prepayments received from customers*	4.773.996	3.109.438
	Leverandører af varer og tjenesteydelser *Trade payables*	16.361.639	13.323.669
	Anden gæld *Other payables*	8.555.872	10.407.573
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER *SHORT-TERM LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS*	42.558.852	110.943.001
	GÆLDSFORPLIGTELSER *LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS*	276.787.564	286.145.886
	PASSIVER I ALT *TOTAL EQUITY AND LIABILITIES*	828.404.751	829.735.253
11	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser *Assets charged and security*		
13	Nærtstående parter *Related parties*		
14	Koncernforhold *Group relations*		

EGENKAPITALOPGØRELSE

Statement of changes in equity

	Virksom-hedskapital *Share capital*	Overført resultat *Retained earnings*	Foreslået udbytte *Proposed dividends*	I ALT *TOTAL*
Egenkapital pr. 1/1 2018 *Equity at 1/1 2018*	52.000.000	473.863.690	0	525.863.690
Overført via resultatdisponeringen *Transferred from distribution of profit*	0	17.725.677	0	17.725.677
Egenkapital pr. 1/1 2019 *Equity at 1/1 2019*	52.000.000	491.589.367	0	543.589.367
Overført via resultatdisponeringen *Transferred from distribution of profit*	0	8.027.820	0	8.027.820
EGENKAPITAL PR. 31/12 2019 *Equity at 31/12 2019*	52.000.000	499.617.187	0	551.617.187

PENGESTRØMSOPGØRELSE
CASH FLOW STATEMENT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018
1. JANUARY - 31. DECEMBER 2018

		2019	2018
	Årets resultat *Profit for the year*	8.027.820	17.725.677
	Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver *Amortisation, depreciation and impairment for loss of intangible and tangible fixed assets*	18.721.158	19.042.629
15	Reguleringer *Adjustments*	7.467.433	-2.072.499
	Ændring i varebeholdninger *Change in inventories*	-906.223	-953.185
	Ændring i tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser *Change in trade receivables*	-2.550.566	1.089
	Ændring i gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser *Change in trade payables*	3.037.970	-174.662.223
	Andre ændringer i driftskapital *Change in other working capital items*	661.214	-63.640.637
	PENGESTRØMME FRA PRIMÆR DRIFT *Cash from operating profit*	34.458.806	-204.559.149
	Renteindbetalinger og lignende *Financial income*	24.614	23.850
	Renteudbetalinger og lignende *Financial expenses*	-6.177.047	-8.811.545
	PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET *CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES*	28.306.373	-213.346.844
	Køb af materielle anlægsaktiver *Acquisition of property, plant and equipment*	-4.952.883	-2.979.862
	Salg af materielle anlægsaktiver *Sale of property, plant and equipment*	0	13.370
	Køb af finansielle anlægsaktiver *Acquisition of fixed asset investments*	0	0
	PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET *CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES*	-4.952.883	-2.966.492

Optagelse/betaling af lån i kreditinstitut *Loan/payment of loan in credit institutions*	-13.178.138	129.384.177
Optagelse/betaling af lån til tilknyttede virksomheder *Loan/payment of loan to group enterprises*	-324.615	-11.371
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET *CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES*	-13.502.753	129.372.806
ÅRETS ÆNDRING I LIKVIDER *CHANGES FOR THE YEAR IN CASH AND CASH EQUIVALENTS*	9.850.737	-86.940.530
Likvider pr. 1/1 2019 *Cash and cash equivalents at 1/1 2019*	11.693.572	98.634.102
LIKVIDER PR. 31/12 2019 *CASH AND CASH EQUIVALENTS AT 31/12 2019*	21.544.309	11.693.572
Likvide beholdninger *Cash*	21.657.222	11.790.893
Kreditinstitutter i øvrigt (kortfristet) *Other credit institutions (short trem)*	-112.913	-97.321
LIKVIDER PR. 31/12 2019 *CASH AND CASH EQUIVALENTS AT 31/12 2019*	21.544.309	11.693.572

1	Personaleomkostninger *Staff costs*	2019	2018
	Gager og lønninger *Wages and salaries*	70.775.086	69.938.016
	Andre omkostninger til social sikring *Other social security costs*	1.008.381	1.010.477
	Personaleomkostninger i øvrigt *Other staff costs*	4.081.244	4.132.894
	I ALT *TOTAL*	75.864.711	75.081.387

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 168 mod 172 i sidste regnskabsår.
The average number of full-time employees has represented 168 in this financial year against 172 in the previous financial year.

Det samlede vederlag til direktion og bestyrelse har i regnskabsåret udgjort kr. 3.081.641.
The total remuneration of the Executive Board and supervisory Board amounts to DKK 3,081,641.

2	Andre finansielle indtægter *Other financial income*	2019	2018
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder *Interest income, group enterprises*	24.614	23.850
	I ALT *TOTAL*	24.614	23.850

3	Øvrige finansielle omkostninger *Other financial expenses*	2019	2018
	Finansielle omkostninger i øvrigt *Other financial expenses*	6.177.047	8.811.545
	I ALT *TOTAL*	6.177.047	8.811.545

4 Selskabsskat og udskudt skat
Corporation tax and deferred tax

	Selskabsskat *Income taxes*	Udskudt skat *Deferred tax*	Ifølge resultat-opgørelsen *Acc. to the inc. statement*	2018
Skyldig pr. 1/1 2019 *Payable at 1/1 2019*	0	-39.460.000		
Skat af årets resultat *Tax on profit for the year*	0	1.315.000	1.315.000	-10.860.000
SKYLDIG PR. 31/12 2019 *PAYABLE AT 31/12 2019*	0	-38.145.000		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT *TAX ON PROFIT FOR THE YEAR*			1.315.000	-10.860.000

Den udskudte skat påhviler følgende aktiver og forpligtelser:
Deferred tax is incumbent upon the following assets and liabilities:

Immaterielle anlægsaktiver *Intangible assets*	4.019.671	3.265.385
Materielle anlægsaktiver *Tangible assets*	-59.963.440	-59.500.745
Omsætningsaktiver *Current assets*	198.699	175.512
Underskud til fremførsel *Unutilised losses*	-16.663.068	-18.387.363
Ikke indregnede udskudte skatteaktiver	34.263.137	34.987.210
I ALT *TOTAL*	-38.145.000	-39.460.000

5 Resultatdisponering
Distribution of profit

	2019	2018
Forslag til udbytte for regnskabsåret *Proposed dividends for the financial year*	0	0
Overført resultat *Retained earnings*	8.027.820	17.725.677
ÅRETS RESULTAT *PROFIT FOR THE YEAR*	8.027.820	17.725.677

6 Anlægs- og afskrivningsoversigt, immaterielle anlægsaktiver
List of fixed assets, amortisation and impairment, intangible assets

	Goodwill *Goodwill*	I ALT *TOTAL*	31/12 2018
Kostpris pr. 1/1 2019 *Cost at 1/1 2019*	45.000.000	45.000.000	45.000.000
KOSTPRIS PR. 31/12 2019 *COST AT 31/12 2019*	45.000.000	45.000.000	45.000.000
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2019 *Amortisation and impairment at 1/1 2019*	23.728.767	23.728.767	20.728.767
Årets afskrivninger *Amortisation for the year*	3.000.000	3.000.000	3.000.000
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2019 *AMORTISATION AND IMPAIRMENT AT 31/12 2019*	26.728.767	26.728.767	23.728.767
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2019 *CARRYING AMOUNT AT 31/12 2019*	18.271.233	18.271.233	21.271.233

7 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver
List of fixed assets, amort. Depreciations.

	Grunde og bygninger *Land and buildings*	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar *Other fixtures, etc.*	I ALT *TOTAL*	31/12 2018
Kostpris pr. 1/1 2019 *Cost at 1/1 2019*	996.330.496	38.261.724	1.034.592.220	1.031.625.534
Tilgang i året *Additions for the year*	173.725	4.779.158	4.952.883	2.979.862
Afgang i året *Disposals for the year*	0	0	0	-13.176
KOSTPRIS PR. 31/12 2019 *COST AT 31/12 2019*	996.504.221	43.040.882	1.039.545.103	1.034.592.220
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2019 *Amortisation and impairment at 1/1 2019*	265.113.508	28.316.133	293.429.641	277.387.012
Årets nedskrivninger *Impairment for the year*	0	0	0	0
Årets afskrivninger *Amortisation for the year*	10.411.171	5.309.987	15.721.158	16.042.629
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2019 *AMORTISATION AND IMPAIRMENT AT 31/12 2019*	275.524.679	33.626.120	309.150.799	293.429.641
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2019 *CARRYING AMOUNT AT 31/12 2019*	720.979.542	9.414.762	730.394.304	741.162.579
Salgspris, afgang *Selling price, disposals*	0	0	0	13.370
Regnskabsmæssig værdi, afgang *Carrying amount, disposals*	0	0	0	-13.176
FORTJENESTE/TAB VED SALG *PROFIT/LOSS ON SALE*	0	0	0	194

8	Periodeafgrænsningsposter *Prepayments*	31/12 2019	31/12 2018
	Øvrige periodiserede omkostninger *Other prepaid costs*	903.179	797.782
	I ALT *Total*	903.179	797.782

9 Virksomhedskapital
Share capital

Virksomhedskapitalen består af 52.000 stk. anparter á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

The share capital consists of 52.000 certificates of DKK 1,000. The shares have not been divided into classes.

10 Langfristede gældsforpligtelser
Long-term liabilities other than provisions

Gældsforpligtelser i alt: *Total debt:*	31/12 2019	31/12 2018
Kreditinstitutter *Credit institutions*	246.029.747	259.207.885
Anden gæld *Other debts*	953.397	0
I ALT *TOTAL*	246.983.144	259.207.885
Gæld, der forfalder inden for et år: *Instalments next financial year:*		
Kreditinstitutter *Credit institutions*	12.754.432	84.005.000
Anden gæld *Other debts*	0	0
I ALT *TOTAL*	12.754.432	84.005.000
Gæld, der forfalder efter 5 år: *Debt outstanding after 5 years:*		
Kreditinstitutter *Credit institutions*	182.257.595	131.782.885
Anden gæld *Other debts*	0	0
I ALT *TOTAL*	182.257.595	131.782.885

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Assets charged and security

Der er udstedt ejerpantebreve, nom. t.kr. 303.359, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på t.kr. 720.980. Til sikkerhed for selskabets gæld til kreditinstitut er der meddelt kreditinstituttet underpant i de udstedte ejerpantebreve.

Mortgage deed registered to the mortgagor, nominally DKK (th) 303,359, in the Company's land and buildings with a carrying amount of DKK (th) 720.980 has been issued. The mortgage deed registered were pledged by the credit institute as security for the debt to the credit institution.

12 Kontraktlige forpligtelser
Contractual obligations

Selskabet har indgået aftaler om leje af lokaler, leje af driftsmidler, serviceydelser mv. Aftalerne har forskellige opsigelsesvarsler. Den samlede forpligtelse udgør ca. t.kr. 7.300.

The company has entered into lease agreements, rent of equipment, services etc. The agreements have different termination. The total commitment amounts to approx. DKK(th) 7,300.

13 Nærtstående parter
Related parties

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:
The Company's related parties comprise the following:

Bestemmende indflydelse:
Controlling influence:

The Remmen Foundation Property AB
Norre Vallgatan 70, 211 22 Malmø
Sverige

Remmen Stiftung von 1986, Landstrasse 97, 9494 Schaan, Liechtenstein, ejer af The Remmen Foundation Property AB

Øvrige nærtstående parter:
Lucas Carl Christian Johansson
Direktør
Else Marie Muderspack Remmen
Bestyrelsesmedlem, formand
Dorte Rønnow Hansen
Bestyrelsesmedlem
Erik Kenneth Svorin
Bestyrelsesmedlem
Mette Remmen Kristiansen
Bestyrelsesmedlem

Der er ikke sket oplysning af transaktioner med nærtstående parter, da det er opfattelsen at alle transaktioner er sket på markedsmæssige vilkår.

Grundlag for bestemmende indflydelse:
Basis of controlling influence:

Hovedaktionær/-anpartshaver
Main shareholder

The Remmen Foundation Property AB
Norre Vallgatan 70, 211 22 Malmø
Sweden

Remmen Stiftung von 1986,
Landstrasse 97, 9494 Schaan,
Liechtenstein, owner of The Remmen Foundation Property AB

Other related parties:
Lucas Carl Christian Johansson
Executive Manager
Else Marie Muderspack Remmen
Board director, Chairman
Dorte Rønnow Hansen
Board director
Erik Kenneth Svorin
Board director
Mette Remmen Kristiansen
Board director

No disclosures of transactions with related parties as Management believes that all transactions have been carried out on arms length basis.

14 Koncernforhold
Group relations

Selskabet indgår i koncernregnskabet for The Remmen Foundation Property AB, Sweden, der kan rekvireres i Bolagsregisteret, Stockholm

The Company is part of the Consolidated Financial Statements for The Remmen Foundation Property AB, and the financial statements are available at Bolagregistret i Stockholm.

15 Reguleringer
Corrections

	31/12 2019	31/12 2018
Avance/tab ved salg af anlægsaktiver *Profit/loss sale of fixed assets*	0	-194
Andre finansielle indtægter *Other financial income*	-24.614	-23.850
Øvrige finansielle omkostninger *Other financial expenses*	6.177.047	8.811.545
Skat af årets skattepligtige indkomst *Tax on profit/loss for the year*	0	0
Regulering af udskudt skat *Adjustment deferred tax*	1.315.000	-10.860.000
I ALT *Total*	7.467.433	-2.072.499