

ÅRSRAPPORT

ANNUAL REPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

1. JANUARY - 31. DECEMBER 2020

HOTEL D'ANGLETERRE APS

KONGENS NYTORV 34

1050 KØBENHAVN K

CVR-nr. 33 36 81 27

CENTRAL BUSINESS REGISTRATION no. 33 36 81 27

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 25/6 2021

*Adopted at the Company's
Annual General Meeting,
on 25/6 2021*


Else Marie Muderspack Remmen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE
CONTENTS

	Side <i>Page</i>
Ledelsesberetning mv. <i>Management's review etc.</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	1
 Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	2-3
 Påtegninger <i>Statement and report</i>	
Ledelsespåtegning <i>Statement by Management on the annual report</i>	4
 Den uafhængige revisors revisionspåtegning <i>Independent auditor's report</i>	5-7
 Årsregnskab <i>Financial statements</i>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	8-17
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020 <i>Income statement 1. January - 31. December 2020</i>	18
Balance pr. 31. december 2020 <i>Balance sheet at 31. December 2020</i>	19-20
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i>	21
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2020 <i>Cash flow statement 1. January - 31. December 2020</i>	22-0
Noter <i>Notes</i>	24-31

Sagsnr. 973179
Case no. 973179
vd/sra

Selskab*Company*

Hotel d'Angleterre ApS

Kongens Nytorv 34

1050 København K

CVR-nummer 33 36 81 27

Central Business Registration no. 33 36 81 27

Hjemsted: København

Registered in: Copenhagen

Direktion*Executive Board*

Lucas Carl Christian Johansson

Bestyrelse*Supervisory Board*

Else Marie Muderspack Remmen

Dorte Rønnow Hansen

Erik Kenneth Svorin

Mette Remmer Kristiansen

Revision*Company auditors***inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Buddingevej 312

2860 Søborg

CVR-nummer 19263096

Central business registration no. 19263096

Vibeke Düring Reyes Jensen, statsautoriseret revisor/State Authorized Public Accountant

I tilfælde af uoverensstemmelser mellem den danske og den engelske tekst, er den danske tekst gældende.

In case of discrepancy between the Danish and the English text the Danish shall prevail.

Væsentligste aktiviteter

Hotel d'Angleterre ApS' hovedaktivitet er at drive hotel- og restaurationsvirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2020 udgjorde et underskud på t.kr. 16.103, hvilket er en nedgang fra overskuddet på t.kr. 8.028 i 2019. Det negative resultat er forbundet med den gennemgribende indvirkning, som Covid 19 havde på hotellet, såvel som den globale hotelindustri.

Hotel d'Angleterre forblev åben og bød sine gæster velkommen i 2020, hvilket var en stor succes, idet hotellet formåede at øge markedsandelen yderligere, og fastholde denne selv efter øvrige hoteller i byen genåbnede. Hotellet var dog betydeligt påvirket af rejserestriktionerne og den intermitterende nedlukning af food - og beverage forretningerne i løbet af året, hvilket har haft en negativ indvirkning på vores omsætning inden for alle forretningsområder. Dette blev dog delvist opvejet af de statslige kompensationsordninger og omorganisering af ressourcer i hele organisationen, hvor det blev fundet muligt og hensigtsmæssigt.

Forpligtelsen til at levere højeste kvalitet i ydelser og produkt blev fastholdt, og nye kreative initiativer blev iværksat for at dæmme op for den indvirkning, restriktionerne havde for virksomheden. Nye ydelser og initiativer, som Take Away fra vores Michelin-restaurant, viste sig at være yderst populær, især under den første lockdown. Initiativerne blev genetableret under anden lockdown i forbindelse med nytåret 20-21. Andre initiativer som in-house arrangementer, aktiviteter og pop-ups sikrede også løbende indtægter og synlighed overfor faste og indenlandske gæster. Vores opdaterede organisation er godt rustet til at sikre, at vi møder nuværende og fremtidige udfordringer effektivt og styrker vores forpligtigelse til vækst.

Den forventede udvikling

Som vi bevæger os ind i 2021, er der både optimisme og usikkerhed inden for vores forretningsområde. 2021 forbliver udfordrende med enten tilbageholdende udenlandske gæster eller gæster, der fortsat ikke kan rejse. Food- og beverage-forretningen har oplevet betydelige forbedringer, selvom visse restriktioner fortsat er gældende. Vi forventer derfor mere vækst og mindre afhængighed af statslige kompensationer i 2021 i forhold til 2020. Virksomheden er dog i solid økonomisk form med forsigtige optimistiskeudsiger takket være initiativer, der er blevet taget de seneste 12 måneders som reaktioner på krisen og forberedelser til det kommende år.

Primary activities

Hotel d'Angleterre ApS's primary activities are to operate hotel- and restaurant activities.

Development in the Company's activities and finances

The final result of 2020 ended with a net loss of DKK (th) 16.103, which was a decrease from profit of DKK (th) 8.028 in 2019. The negative result is tied to the severe impact that Covid 19 had on the hotel as well as the global hotel industry.

Hotel d'Angleterre remained open during 2020 to welcome guests, which proved very successful as the hotel managed to further increase and keep a higher market share even after other hotels in the city reopened. The hotel was however severely impacted by travel restrictions and the intermittent closing of the food and beverage outlets throughout the year, which had a negative impact on our revenues in all areas of the business. This was partly offset by the government compensation schemes as well as reallocation of resources where possible throughout the organization.

Commitment to the highest quality of services and product remained, and new creative initiatives were put in place to counter the impact that the restrictions had throughout the business. New services and initiatives such as Take Away from our Michelin star restaurant proved extremely popular, particularly in the first lockdown, and was brought back for year end festivities in the second lockdown. Other initiatives such as in-house events, activities and pop-ups also ensured continued revenues and connection with regular and domestic guests. Our updated organization is well equipped to ensure meeting current and future challenges efficiently and solidify our commitment to growth.

Outlook

As we move into 2021 there is both optimism and uncertainty within our business sector. 2021 will remain challenging with foreign guests either reluctant or unable to travel. The food and beverage business has seen significant improvements even if some restrictions still apply. We therefore expect more growth and less reliance on government compensations during 2021 compared to 2020, however the company is in solid financial shape with cautiously optimistic outlook thanks to actions taken in the past 12 months to react to the crisis and prepare for the coming year.

Hoved- og nøgletal
Financial highlights

Beløb i t.kr. <i>Amounts in DKK '000</i>	2020	2019	2018	2017	2016
Resultatopgørelse <i>Income statement</i>					
Bruttofortjeneste <i>Gross profit/loss</i>					
Bruttofortjeneste	63.052	110.081	110.805	112.328	111.307
Resultat af primær drift <i>Profit/loss from primary activities</i>	-7.268	15.495	15.653	-50.205	281.314
Finansielle poster, netto <i>Net financials</i>	-4.649	-6.152	-8.788	-64.288	-3.628
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>	-16.103	8.028	17.726	-94.721	277.875
Balance <i>Balance sheet</i>					
Balancesum <i>Balance sheet total</i>	794.205	828.405	829.735	923.430	821.688
Investeringer i materielle anlægsaktiver <i>Investments in property, plant and equipment</i>	2.891	4.953	2.980	129.441	12.309
Egenkapital <i>Equity</i>	535.515	551.617	543.589	525.864	620.585
Nøgletal <i>Ratios</i>					
Afkast af investeret kapital <i>Return on assets</i>	-0,9	1,9	1,9	-5,4	34,2
Soliditetsgrad <i>Solvency ratio</i>	67,4	66,6	65,5	56,9	75,5
Forrentning af egenkapital <i>Return on equity</i>	-3,0	1,5	3,3	-36,0	89,6

LEDELSESPÅTEGNING

STATEMENT BY MANAGEMENT ON THE ANNUAL REPORT

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2020 for Hotel d'Angleterre ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

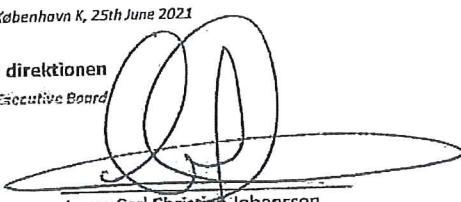
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de farhåd beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 25. juni 2021

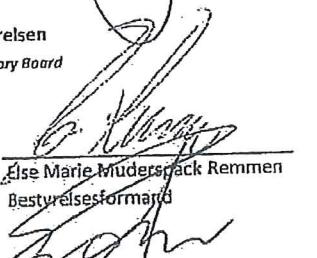
København K, 25th June 2021

I direktionen
Executive Board

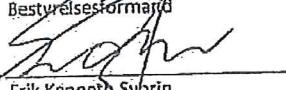


Lucas Carl Christian Johansson
Adm. Direktør

I bestyrelsen
Supervisory Board



Else Marie Møderspæk Remmen
Bestyrelsesformand



Erik Kenneth Syværin
Bestyrelsesmedlem

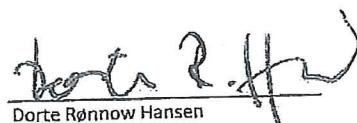
The Supervisory and Executive Boards have today discussed and approved the annual report for the financial year 1. January - 31. December 2020 of Hotel d'Angleterre ApS.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

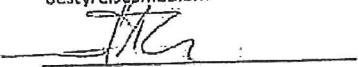
In our opinion the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31. December 2020 and of the result of the Company's operation and cash flow for the financial year 1. January - 31. December 2020.

In our opinion the management's review includes a fair review about the matters the review deals with.

We recommend that the Annual Report be approved at the annual general meeting.


Dorte Rønnow Hansen

Bestyrelsesmedlem


Mette Remmen Kristiansen
Bestyrelsesmedlem



Til kapitalejerne i Hotel d'Angleterre ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hotel d'Angleterre ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

To the shareholders of Hotel d'Angleterre ApS

Opinion

We have audited the financial statements of Hotel d'Angleterre ApS for the financial year 1. January to 31. December 2020, which comprise the accounting policies applied, the income statement, the balance sheet, statement of changes in equity, cash flow statement and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31. December 2020, and of the result of the Company's operations and cash flows for the financial year 1. January to 31. December 2020 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with international Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Management's responsibility for the Financial

Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnert til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Auditor's responsibility for the Audit of the Financial

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of Financial Statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- * Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*

- * Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*

- * Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.*

- * Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.*

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 25. juni 2021

Søborg, 25th June 2021

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
(cvr 19263096)

Vibeke Düring Reyses Jensen

statsautoriseret revisor

State Authorized Public Accountant

mne11673

** Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.*

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Statement on the Management's review

Management is responsible for the Management Report

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Acts. We did not identify any material misstatement of Management's Review.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse C for mellemstore virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

The annual report has been prepared in accordance with Danish financial statements legislation as well as generally accepted accounting principles.

The annual report has been prepared in accordance with the reporting requirements of the Danish Financial Statements Act of class C enterprises for medium-sized enterprises.

The accounting policies have not been changed from last year.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjenning, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RECOGNITION AND MEASUREMENT

The financial statements have been prepared based on historical cost.

The income is recognised in the income statement as earned. Further to this, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Furthermore, all costs incurred to earn the profit or loss for year have been recognised in the income statement, including amortisation, depreciation, write-down and provisions as well as reversals as a consequence of changed accounting estimates of amounts previously recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow into the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described below for each financial statement item.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug og direkte omkostninger", "andre driftsindtægter" samt "eksterne omkostninger."

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, by which a constant redemption yield is recognised over the term. Amortised cost is calculated as original cost less instalments and addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and the nominal amount. Thereby, capital and exchange losses or gains are allocated over the term.

On recognition and measurement, anticipated losses and risks that appear before presentation of the annual report and which confirm or invalidate affairs or conditions existing at the balance sheet date are considered.

The functional currency is Danish kroner, DKK. All other currencies are considered foreign currencies.

FOREIGN CURRENCY TRANSLATION

During the year, transactions in foreign currencies have been translated applying the exchange rate at the transaction date. If currency positions are considered hedge of future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity.

Receivables and debt denominated in foreign currencies have been recognised at the exchange rate of the balance sheet date.

Realised and unrealised exchange gains and losses have been recognised in the income statement under other financial income and expenses.

INCOME STATEMENT

The income statement has been classified by nature.

Gross profit/loss

The Company has aggregated the items "revenue", "other operating income", "change in inventories of finished goods/goods for resale and work in progress" as well as external expenses.

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Revenue

As income recognition criterion, the completed contract method is applied so that revenue comprises invoiced revenue for the year. Revenue from the sale is recognised in the income statement when delivery is made and risk has passed to the buyer before the end of the financial year. Revenue is measured at fair value excl. VAT and less granted goods and customer discounts.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver og kompensation fra de statslige støtteordninger.

Other operating income

Other operating income includes financial statement items of a secondary nature in relation to the primary activity of the enterprise, including profit on sale of fixed assets and compensation from state aid schemes.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale-, administrationsomkostninger.

External expenses

External expenses comprise selling costs, facility costs and administrative expenses.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Staff costs

Staff costs include wages and salaries including holiday pay and pensions and other social security costs etc. To the Company's employees. Staff costs are reduced with payments received from public authorities.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver og omkostninger.

Other operating expenses

Other operating expenses include financial statement items of a secondary nature in relation to the primary activity of the enterprise, including loss from sale of fixed asset.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, udbytter, amortiserede renter af leasingforpligtelser, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Other financial income and other financial expenses

Financial income and expenses is recognised with amounts concerning the financial year. Financial income and expenses comprise interest, realised and unrealised exchange gains and losses, realised and unrealised gains and losses on sale of other securities and investments, dividends, amortised interest on lease commitments, amortisation of debt to mortgage credit institutions as well as interest surcharge and interest reimbursements under the Danish Tax Prepayment Scheme.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22 % af det regnskabsmæssige resultat korrigert for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

Tax on profit or loss for the year income taxes

Tax on profit or loss for the year represents 22% of the book profit or loss adjusted for non-taxable and non-deductible items.

Tax on profit or loss for the year consists of the anticipated tax portion of the taxable income for the year adjusted for the changes for the year in deferred tax. Changes in deferred taxes due to adjustments of tax rates is recognised in the income statement.

Corporation tax relating to the financial year which has not been settled at the balance sheet date is to be classified as corporation tax in receivables or liabilities other than provisions.

The Company is subject to the Danish Tax Prepayment Scheme. Interest reimbursement and interest surcharge have been recognised in financial income and expenses.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Goodwill	15 år
----------	-------

Fortjeneste/tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Afskrivningsperioden på 15 år for goodwill er fastsat ud fra forventning til den forventede levetid.

Der er ved fastlæggelse af afskrivningsperioderne ikke medtaget restværdi efter endt brug, da de immaterielle aktiver ikke bliver handlet på et aktivt og effektivt marked.

Fastlæggelse af afskrivningsperioden for goodwill er sket som en samlet vurdering af den erhvervede goodwill herunder forventning til brand- og kundeloyalitet.

BALANCE SHEET

The balance sheet has been presented in account form.

ASSETS**Intangible assets**

Intangible assets are measured at cost less accumulate amortisation.

Cost comprises the acquisition price as well as costs directly related to the acquisition until the time when the asset is ready to be put into operation.

Assets are amortised on a straight-line basis over their estimated useful lives:

Goodwill	15 y.
----------	-------

Profit/loss on sale has been included in the income statement under gross profit or loss and other operating expenses.

The straight line depreciations over 15 years has been assessed according to the expected lifetime of the goodwill.

As the intangible assets are not being traded in an active and effective market, no residual values after end of use are included when determining the depreciation period.

The depreciation period for goodwill is determined as an overall assessment of the acquired goodwill, hereunder expectations to brand - and customers loyalty.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og kunst.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Indtil tidspunktet, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug, indregnes aktivet under, materielle anlægsaktiver under opførsel.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til i brugtagning. Aktiverne afskrives lineært baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	Brugstid	Restværdier
Bygninger	10-50 år	0-30%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-6 år	0%

Bygninger omfatter tillige tekniske installationer.

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are measured at cost less accumulate amortisation and depreciation. The basis of amortisation and depreciation is cost less estimated residual value after the end of useful life. Land and art is not depreciated.

Cost comprises the acquisition price as well as costs directly related to the acquisition until the time when the asset is ready to be put into operation.

The costprice for an asset is divided into separate components, that are depreciated separately, if the useful life of the individual components is significantly different.

Until date, when the asset is ready to be used, it is included in the financial statement as fixed assets under preparation.

Depreciation is initiated when the assets are ready to be taken into operation. Assets are depreciated on a straight-line basis over their estimated useful lives with following residual values:

	Useful lives	Residual value
Buildings	10-50 y.	0-30%
Other fixtures, etc.	3-6 y.	0%

Buildings include technical installation.

Minor purchases with useful lives below one year have been recognised as an expense in the income statement in external expenses.

Profit/loss on sale or retirement has been included in the income statement under gross profit or loss and other operating expenses.

Værdiforringelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genind vindingsværdi.

Som genind vindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger og tilbageførsler af tidligere års nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter deposita, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genind vindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Impairment of intangible assets and property, plant and equipment

The carrying amount of intangible assets and property plant and equipment is reviewed annually for indication of impairment for loss, apart from what is expressed by usual amortisation and depreciation. If this applies, impairment for loss is made of each asset or group of assets, respectively, to lower recoverable amount.

As recoverable amount, the higher of expected net selling price and net present value is applied. The net present value is calculated as the present value of the anticipated cash flows from the use of the asset or the group of assets.

Impairment for loss for the year and write down for impairment previous years are recognised in the income statement as amortisation, depreciation and impairment for loss of property, plant and equipment and intangible

Other receivables (fixed assets)

Other receivables recognised under fixed assets comprise deposits measured at amortised cost , which usually corresponds to nominal amount. In events when the carrying amount exceeds the recoverable amount, impairment for loss is made to such lower value. Impairment for loss for the year is recognised in the income statement as impairment for loss of financial assets.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Inventories

Inventories are measured at cost according to the FIFO method. In the event of cost exceeding net realisable value, write-down is made to this lower value.

Cost of goods for resale as well as raw materials and consumables comprises purchase price plus landing costs.

Net realisable value of inventories is calculated as selling price less completion costs and costs incurred to execute sale and determined in consideration of marketability, obsolescence and development in anticipated selling price.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by write-down for bad debt according to an individual assessment.

Prepayments

Prepayments comprise costs incurred relating to subsequent financial years.

Cash

Cash comprises bank deposits and cash balances.

PASSIVER**Egenkapital**

Lejelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særligt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under noten for selskabsskat og udskudt skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

EQUITY AND LIABILITIES**Equity**

Management's proposed dividends for the financial year is disclosed as a separate item in equity.

Provision for deferred tax

Deferred tax is measured according to the liability method. Provision has been made for deferred tax by 22 % on all temporary differences between carrying amount and tax-based value of assets and liabilities.

The tax-based values of tax losses carried forward are included in the statement of deferred tax if it is probable that the losses can be utilised.

Deferred tax assets which are not expected utilised within a few years have been disclosed in notes under corporation tax and deferred tax.

Financial liabilities

Financial liabilities are recognized when raising the loan at the proceeds received after deduction of borrowing costs, directly addressed by the loan. In subsequent periods, financial liabilities are measured at amortized cost equal to the capitalized value using the effective interest rate, so the difference between the proceeds and the nominal value is recognized in the income statement over the loan period.

Mortgage debt hence is measured at amortized cost, which for cashloans equal the outstanding debt. For bondloans amortized cost corresponds to the outstanding debt, calculated as the loan's underlying cash value at the date of obtaining the loan regulated with a loan value adjustments based on an amortization, over the amortization period.

Other liabilities other than provisions have been measured at amortised cost which corresponds to nominal value.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året samt selskabets likvider ved årets udgang.

Pengestrømme fra driftsaktivitet er opgjort som årets resultat reguleret for ikke likvide driftsposter, betalte finansielle poster, selskabsskatter samt stigning og fald i varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser og andre ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver samt betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter betalinger fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til kapitalejere.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger samt driftskreditter hos kreditinstitutter, som indgår i selskabets likviditetsstyring.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med "Anbefalinger & Nøgletal 2015" fra Finansforeningen.

Nøgletallene er beregnet således:

Afkast af investeret kapital =

$$\frac{\text{Resultat af primær drift} * 100}{\text{gns. investeret kapital}}$$

Soliditetsgrad =

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} * 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

Forrentning af egenkapital =

$$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

CASH FLOW STATEMENT

The cash flow statement shows the Company's cash flows for the year as well as the Company's cash and cash equivalents at year-end.

Cash flows from operating activities have been calculated as profit or loss adjusted for non-cash operating items, financial income and expenses paid, corporation taxes as well as increase and decrease in inventories, trade receivables, trade payables and other changes in assets and liabilities other than provisions deriving from operations.

Cash flows from investing activities comprise payments in connection with acquisition and sale of fixed assets as well as payments in connection with acquisition and divestment of companies.

Cash flows from financing activities comprise payments from inception and repayment of long-term liabilities other than provisions as well as payments made to and received from shareholders.

Cash and cash equivalents comprise cash funds as well as short-term securities recognised under current assets, which are available for conversion into cash funds as well as operating credits at credit institutions included in the Company's cash management.

FINANCIAL HIGHLIGHTS

The ratios have been prepared in accordance with "Guidelines and ratios 2015" from The Danish Finance Analysts Society.

The ratios have been calculated as follows:

Return on invested capital =

$$\frac{\text{Operating profit} * 100}{\text{Av. invested capital}}$$

Solvency =

$$\frac{\text{Equity at year-end} * 100}{\text{Total assets}}$$

Return on equity =

$$\frac{\text{Profit or loss for the year} * 100}{\text{Average equity}}$$

RESULTATOPGØRELSE

18

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

INCOME STATEMENT

1. JANUARY - 31. DECEMBER 2020

Note

		2020	2019
	BRUTTOFORTJENESTE <i>GROSS PROFIT</i>	63.052.350	110.081.122
2	Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	<u>-53.859.625</u>	<u>-75.864.711</u>
	INDTJENINGSBIDRAG <i>EBITDA</i>	9.192.725	34.216.411
8	Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver <i>Amortisation, depreciation and impairment for loss of intangible and tangible fixed assets</i>	-16.375.416	-18.721.158
	Andre driftsomkostninger <i>Other operating expenses</i>	<u>-85.765</u>	<u>0</u>
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT <i>OPERATING LOSS</i>	-7.268.456	15.495.253
3	Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	35.551	24.614
4	Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	<u>-4.684.604</u>	<u>-6.177.047</u>
	RESULTAT FØR SKAT <i>LOSS BEFORE TAX</i>	-11.917.509	9.342.820
5	Skat af årets resultat <i>Tax on loss for the year</i>	<u>-4.185.000</u>	<u>-1.315.000</u>
	ÄRETS RESULTAT <i>RESULT FOR THE YEAR</i>	<u><u>-16.102.509</u></u>	<u><u>8.027.820</u></u>

AKTIVER
ASSETS

Note		31/12 2020	31/12 2019
8	Goodwill <i>Goodwill</i>	15.271.233	18.271.233
	IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER <i>INTANGIBLE ASSETS</i>	15.271.233	18.271.233
13	Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>	712.739.730	720.979.542
13	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	7.084.088	9.414.762
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER <i>PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT</i>	719.823.818	730.394.304
9	Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	313.525	270.036
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER <i>FIXED ASSET INVESTMENTS</i>	313.525	270.036
	ANLÆGSAKTIVER <i>FIXED ASSETS</i>	735.408.576	748.935.573
	Fremstillede varer og handelsvarer <i>Finished goods and goods for resale</i>	7.559.117	6.741.112
	VAREBEHOLDNINGER <i>INVENTORIES</i>	7.559.117	6.741.112
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>	2.314.895	10.999.662
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>	1.158.553	1.023.003
	Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	11.243.036	0
5	Udskudte skatteaktiver <i>Deferred tax assets</i>	33.960.000	38.145.000
10	Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>	1.096.581	903.179
	TILGODEHAVENDER <i>RECEIVABLES</i>	49.773.065	51.070.844
11	LIKVIDE BEHOLDNINGER <i>CASH</i>	1.464.273	21.657.222
	OMSÆTNINGSAKTIVER <i>CURRENT ASSETS</i>	58.796.455	79.469.178
	AKTIVER I ALT <i>TOTAL ASSETS</i>	794.205.031	828.404.751

PASSIVER
EQUITY AND LIABILITIES

Note		31/12 2020	31/12 2019
	Virksomhedskapital <i>Share capital</i>	52.000.000	52.000.000
	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	483.514.678	499.617.187
	EGENKAPITAL <i>EQUITY</i>	535.514.678	551.617.187
	Kreditinstitutter i øvrigt <i>Other credit institutions</i>	220.520.885	233.275.315
	Anden gæld <i>Other debts</i>	0	953.397
12	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER <i>LONG-TERM LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS</i>	220.520.885	234.228.712
	Kortfristedet del af langfristede gældsforpligtelser <i>Current portion of long-term liabilities other than provisions</i>	12.754.432	12.754.432
	Kreditinstitutter i øvrigt <i>Other credit institutions</i>	3.725.121	112.913
	Modtagne forudbetalinger fra kunder <i>Prepayments received from customers</i>	2.943.740	4.773.996
	Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>	8.101.214	15.736.252
	Anden gæld <i>Other payables</i>	10.644.961	9.181.259
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER <i>SHORT-TERM LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS</i>	38.169.468	42.558.852
	GÆLDSFORPLIGTELSER <i>LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS</i>	258.690.353	276.787.564
	PASSIVER I ALT <i>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</i>	794.205.031	828.404.751
1	Særlige poster <i>Special items</i>		
13	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Assets charged and security</i>		
15	Nærtstående parter <i>Related parties</i>		
16	Koncernforhold <i>Group relations</i>		

	Virksom- hedskapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I ALT <i>TOTAL</i>
Egenkapital pr. 1/1 2019 <i>Equity at 1/1 2019</i>	52.000.000	491.589.367	543.589.367
Overført via resultatdisponeringen <i>Transferred from distribution of profit</i>	0	8.027.820	8.027.820
Egenkapital pr. 1/1 2020 <i>Equity at 1/1 2020</i>	52.000.000	499.617.187	551.617.187
Overført via resultatdisponeringen <i>Transferred from distribution of profit</i>	0	-16.102.509	-16.102.509
EGENKAPITAL PR. 31/12 2020 <i>Equity at 31/12 2020</i>	<u>52.000.000</u>	<u>483.514.678</u>	<u>535.514.678</u>

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018
1. JANUARY - 31. DECEMBER 2018

		2020	2019
	Årets resultat <i>Profit for the year</i>	-16.102.509	8.027.820
	Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver <i>Amortisation, depreciation and impairment for loss of intangible and tangible fixed assets</i>	16.375.416	18.721.158
17	Reguleringer <i>Adjustments</i>	8.919.818	7.467.433
	Ændring i varebeholdninger <i>Change in inventories</i>	-818.005	-906.223
	Ændring i tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Change in trade receivables</i>	8.684.767	-2.550.566
	Ændring i gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Change in trade payables</i>	-7.635.038	3.037.970
	Andre ændringer i driftskapital <i>Change in other working capital items</i>	<u>-12.756.390</u>	<u>661.214</u>
	PENGESTRØMME FRA PRIMÆR DRIFT <i>Cash from operating profit</i>	-3.331.941	34.458.806
	Renteindbetalinger og lignende <i>Financial income</i>	35.551	24.614
	Renteudbetalinger og lignende <i>Financial expenses</i>	<u>-4.684.604</u>	<u>-6.177.047</u>
	PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET <i>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</i>	<u>-7.980.994</u>	<u>28.306.373</u>
	Køb af materielle anlægsaktiver <i>Acquisition of property, plant and equipment</i>	-2.890.694	-4.952.883
	Køb af finansielle anlægsaktiver <i>Acquisition of fixed asset investments</i>	<u>-43.489</u>	<u>0</u>
	PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET <i>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</i>	<u>-2.934.183</u>	<u>-4.952.883</u>

Optagelse/betaling af lån i kreditinstitut <i>Loan/payment of loan in credit institutions</i>	-12.754.430	-13.178.138
Optagelse/betaling af lån til tilknyttede virksomheder <i>Loan/payment of loan to group enterprises</i>	-135.550	-324.615
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET <i>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</i>	-12.889.980	-13.502.753
ÅRETS ÆNDRING I LIKVIDER <i>CHANGES FOR THE YEAR IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</i>	-23.805.157	9.850.737
Likvider pr. 1/1 2020 <i>Cash and cash equivalents at 1/1 2020</i>	<u>21.544.309</u>	<u>11.693.572</u>
LIKVIDER PR. 31/12 2020 <i>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT 31/12 2020</i>	<u>-2.260.848</u>	<u>21.544.309</u>
Likvide beholdninger <i>Cash</i>	1.464.273	21.657.222
Kreditinstitutter i øvrigt (kortfristet) <i>Other credit institutions (short term)</i>	-3.725.121	-112.913
LIKVIDER PR. 31/12 2020 <i>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT 31/12 2020</i>	<u>-2.260.848</u>	<u>21.544.309</u>

		2020	2019
1	Særlige poster <i>Special items</i>		
	Kompensationer, statslige støtteordninger Covid-19 <i>Compensations, state aid schemes Covid-19</i>	34.770.441	0
	I ALT <i>TOTAL</i>	<u>34.770.441</u>	<u>0</u>

Særlige poster er indregnet under andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten.
Speciel items are recognized as other operating income included in gross profit.

		2020	2019
2	Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>		
	Gager og lønninger <i>Wages and salaries</i>	50.723.869	70.775.086
	Andre omkostninger til social sikring <i>Other social security costs</i>	537.408	1.008.381
	Personaleomkostninger i øvrigt <i>Other staff costs</i>	<u>2.598.348</u>	<u>4.081.244</u>
	I ALT <i>TOTAL</i>	<u>53.859.625</u>	<u>75.864.711</u>

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 128 mod 168 i sidste regnskabsår.
The average number of full-time employees has represented 128 in this financial year against 168 in the previous financial year.

Det samlede vederlag til direktion og bestyrelse har i regnskabsåret udgjort kr. 2.431.841.
The total remuneration of the Executive Board and supervisory Board amounts to DKK 2,431,841.

		2020	2019
3	Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>		
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder <i>Interest income, group enterprises</i>	<u>35.551</u>	<u>24.614</u>
	I ALT <i>TOTAL</i>	<u>35.551</u>	<u>24.614</u>

		2020	2019
4	Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>		
	Finansielle omkostninger i øvrigt <i>Other financial expenses</i>	<u>4.684.604</u>	<u>6.177.047</u>
	I ALT <i>TOTAL</i>	<u>4.684.604</u>	<u>6.177.047</u>

5 Selskabsskat og udskudt skat
Corporation tax and deferred tax

	Selskabsskat <i>Income taxes</i>	Udskudt skat <i>Deferred tax</i>	Ifølge resultat- opgørelsen <i>Acc. to the inc.</i> statement	2019
Skyldig pr. 1/1 2020 <i>Payable at 1/1 2020</i>	0	-38.145.000		
Skat af årets resultat <i>Tax on profit for the year</i>	0	4.185.000	4.185.000	1.315.000
SKYLDIG PR. 31/12 2020 <i>PAYABLE AT 31/12 2020</i>	0	-33.960.000		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT <i>TAX ON PROFIT FOR THE YEAR</i>			4.185.000	1.315.000

Den udskudte skat påhviler følgende aktiver og forpligtelser:

Deferred tax is incumbent upon the following assets and liabilities:

Immaterielle anlægsaktiver <i>Intangible assets</i>	3.359.671	4.019.671
Materielle anlægsaktiver <i>Tangible assets</i>	-61.661.270	-59.963.440
Omsætningsaktiver <i>Current assets</i>	241.248	198.699
Underskud til fremførsel <i>Unutilised losses</i>	-16.976.348	-16.663.068
Ikke indregnede udskudte skatteaktiver <i>Unrecognized deferred tax assets</i>	41.076.698	34.263.137
I ALT <i>TOTAL</i>	-33.960.000	-38.145.000

	Resultatdisponering <i>Distribution of profit</i>	2020	2019
6	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	-16.102.509	8.027.820
	ÄRETS RESULTAT <i>PROFIT FOR THE YEAR</i>	<u>-16.102.509</u>	<u>8.027.820</u>
7	Anlægs- og afskrivningsoversigt, immaterielle anlægsaktiver <i>List of fixed assets, amortisation and impairment,</i> <i>intangible assets</i>		
		Goodwill <i>Goodwill</i>	I ALT <i>TOTAL</i>
	Kostpris pr. 1/1 2020 <i>Cost at 1/1 2020</i>	45.000.000	45.000.000
	KOSTPRIS PR. 31/12 2020 <i>COST AT 31/12 2020</i>	45.000.000	45.000.000
	Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2020 <i>Amortisation and impairment at 1/1 2020</i>	26.728.767	23.728.767
	Årets afskrivninger <i>Amortisation for the year</i>	3.000.000	3.000.000
	AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2020 <i>AMORTISATION AND IMPAIRMENT AT 31/12 2020</i>	29.728.767	26.728.767
	REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2020 <i>CARRYING AMOUNT AT 31/12 2020</i>	<u>15.271.233</u>	<u>15.271.233</u>
			<u>18.271.233</u>

8 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

List of fixed assets, amort. Depreciations.

	Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures, etc.</i>	I ALT <i>TOTAL</i>	31/12 2019
Kostpris pr. 1/1 2020 <i>Cost at 1/1 2020</i>	996.504.221	43.040.882	1.039.545.103	1.034.592.220
Tilgang i året <i>Additions for the year</i>	2.194.122	696.573	2.890.694	4.952.883
Afgang i året <i>Disposals for the year</i>	-28.554	-104.934	-133.487	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2020 <i>COST AT 31/12 2020</i>	998.669.789	43.632.521	1.042.302.310	1.039.545.103
 Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2020 <i>Amortisation and impairment at 1/1 2020</i>	275.524.679	33.626.120	309.150.799	293.429.641
Årets afskrivninger <i>Amortisation for the year</i>	10.412.757	2.962.659	13.375.416	15.721.158
Afskrivninger afgang i året <i>Depreciations, disposals during the year</i>	-7.377	-40.346	-47.722	0
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2020 <i>AMORTISATION AND IMPAIRMENT AT 31/12 2020</i>	285.930.059	36.548.433	322.478.493	309.150.799
 REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2020 <i>CARRYING AMOUNT AT 31/12 2020</i>	712.739.730	7.084.088	719.823.817	730.394.304
 Salgspris, afgang <i>Selling price, disposals</i>	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang <i>Carrying amount, disposals</i>	-21.177	-64.588	-85.765	0
 FORTJENESTE/TAB VED SALG <i>PROFIT/LOSS ON SALE</i>	-21.177	-64.588	-85.765	0

9 Anlægsoversigt,
finansielle anlægsaktiver
*List of fixed assets, amortisation and depreciation,
fixed asset investments*

	Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	I alt <i>Total</i>	31/12 2019
Kostpris pr. 1/1 2020 <i>Cost 1/1 2020</i>	270.036	270.036	270.036
Tilgang i året <i>Additions for the year</i>	313.525	313.525	0
Afgang i året <i>Disposals for the year</i>	-270.036	-270.036	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2020 <i>COST AT 31/12 2020</i>	313.525	313.525	270.036
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2020 <i>CARRYING AMOUNT AT 31/12 2020</i>	313.525	313.525	270.036

103

		31/12 2020	31/12 2019
<u>10</u>	Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>		
	Øvrige periodiserede omkostninger <i>Other prepaid costs</i>	1.096.581	903.179
	I ALT <i>Total</i>	<u>1.096.581</u>	<u>903.179</u>
<u>11</u>	Virksomhedskapital <i>Share capital</i>		
	Virksomhedskapitalen består af 52.000 stk. anparter á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		<i>The share capital consists of 52.000 certificates of DKK 1,000. The shares have not been divided into classes.</i>
<u>12</u>	Langfristede gældsforpligtelser <i>Long-term liabilities other than provisions</i>		
	<u>Gældsforpligtelser i alt:</u> <i>Total debt:</i>	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
	Kreditinstitutter <i>Credit institutions</i>	233.275.317	246.029.747
	Anden gæld <i>Other debts</i>	0	953.397
	I ALT <i>TOTAL</i>	<u>233.275.317</u>	<u>246.983.144</u>
	<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u> <i>Instalments next financial year:</i>		
	Kreditinstitutter <i>Credit institutions</i>	12.754.432	12.754.432
	I ALT <i>TOTAL</i>	<u>12.754.432</u>	<u>12.754.432</u>
	<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u> <i>Debt outstanding after 5 years:</i>		
	Kreditinstitutter <i>Credit institutions</i>	171.853.165	182.257.595
	I ALT <i>TOTAL</i>	<u>171.853.165</u>	<u>182.257.595</u>

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Assets charged and security

Der er udstedt ejerpantebreve, nom. t.kr. 303.359, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på t.kr. 712.740. Til sikkerhed for selskabets gæld til kreditinstitut er der meddelt kreditinstituttet underpant i de udstedte ejerpantebreve.

Mortgage deed registered to the mortgagor, nominally DKK (th) 303,359, in the Company's land and buildings with a carrying amount of DKK (th) 712.740 has been issued. The mortgage deed registered were pledged by the credit institute as security for the debt to the credit institution.

14 Kontraktlige forpligtelser
Contractual obligations

Selskabet har indgået aftaler om leje af lokaler, leje af driftsmidler, serviceydelser mv. Aftalerne har forskellige opsigelsesvarsler. Den samlede forpligtelse udgør ca. t.kr. 7.830.

The company has entered into lease agreements, rent of equipment, services etc. The agreements have different termination. The total commitment amounts to approx. DKK(th) 7,830.

15 Nærtstående parter
Related parties

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:
The Company's related parties comprise the following:

Bestemmende indflydelse:
Controlling influence:

The Remmen Foundation Property AB
 Norre Vallgatan 70, 211 22 Malmö
 Sverige

Remmen Stiftung von 1986, Landstrasse 97, 9494
 Schaan, Liechtenstein, ejer af The Remmen
 Foundation Property AB

Øvrige nærtstående parter:
 Lucas Carl Christian Johansson
 Direktør
 Else Marie Muderspack Remmen
 Bestyrelsesmedlem, formand
 Dorte Rønnow Hansen
 Bestyrelsesmedlem
 Erik Kenneth Svorin
 Bestyrelsesmedlem
 Mette Remmen Kristiansen
 Bestyrelsesmedlem

Der er ikke sket oplysning af transaktioner med nærtstående parter, da det er opfattelsen at alle transaktioner er sket på markedsmæssige vilkår.

Grundlag for bestemmende indflydelse:
Basis of controlling influence:

Hovedaktionær/-anpartshaver
Main shareholder

The Remmen Foundation Property AB
 Norre Vallgatan 70, 211 22 Malmö
 Sweden

Remmen Stiftung von 1986,
 Landstrasse 97, 9494 Schaan,
 Liechtenstein, owner of The
 Remmen Foundation Property AB

Other related parties:
 Lucas Carl Christian Johansson
 Executive Manager
 Else Marie Muderspack Remmen
 Board director, Chairman
 Dorte Rønnow Hansen
 Board director
 Erik Kenneth Svorin
 Board director
 Mette Remmen Kristiansen
 Board director

No disclosures of transactions with
 related parties as Management believes
 that all transactions have been carried
 out on arms length basis.

16 Koncernforhold
Group relations

Selskabet indgår i koncernregnskabet for The Remmen Foundation Property AB, Sweden, der kan rekvireres i Bolagsregisteret, Stockholm

The Company is part of the Consolidated Financial Statements for The Remmen Foundation Property AB, and the financial statements are available at Bolagregistret i Stockholm.

17 Reguleringer
Corrections

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
Avance/tab ved salg af anlægsaktiver <i>Profit/loss sale of fixed assets</i>	85.765	0
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	-35.551	-24.614
Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	4.684.604	6.177.047
Regulering af udskudt skat <i>Adjustment deferred tax</i>	<u>4.185.000</u>	<u>1.315.000</u>
I ALT <i>Total</i>	<u>8.919.818</u>	<u>7.467.433</u>