

ÅRSRAPPORT

ANNUAL REPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

1. JANUARY - 31. DECEMBER 2023

HOTEL D'ANGLETERRE APS

KONGENS NYTORV 34

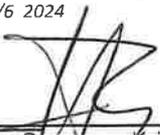
1050 KØBENHAVN K

CVR-nr. 33 36 81 27

CENTRAL BUSINESS REGISTRATION no. 33 36 81 27

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 26 / 6 2024

*Adopted at the Company's
Annual General Meeting,
on 26/6 2024*


Mette Remmen Kristiansen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

CONTENTS

	Side <i>Page</i>
Ledelsesberetning mv. <i>Management's review etc.</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	1
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	2-3
Påtegninger <i>Statement and report</i>	
Ledespåtegning <i>Statement by Management on the annual report</i>	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning <i>Independent auditor's report</i>	5-8
Årsregnskab <i>Financial statements</i>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	9-18
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023 <i>Income statement 1. January - 31. December 2023</i>	19
Balance pr. 31. december 2023 <i>Balance sheet at 31. December 2023</i>	20-21
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i>	22
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2023 <i>Cash flow statement 1. January - 31. December 2023</i>	23-24
Noter <i>Notes</i>	25-32

SELSKABSOPLYSNINGER

COMPANY DETAILS

Selskab

Company

Hotel d'Angleterre ApS
Kongens Nytorv 34
1050 København K

CVR-nummer 33 36 81 27
Central Business Registration no. 33 36 81 27

Hjemsted: København
Registered in: Copenhagen

Direktion

Executive Board

Lucas Carl Christian Johansson

Bestyrelse

Board of directors

Mette Remmen Kristiansen

Else Marie Muderspack Remmen

Hans Kristian Plauborg Højsgaard

Jesper Sig Mathiasen

Revision

Company auditors

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nummer 19263096
Central business registration no. 19263096

Vibeke Düring Reyes Jensen, statsautoriseret revisor/State Authorized Public Accountant
Shpend Rasimi, statsautoriseret revisor/State Authorized Public Accountant

I tilfælde af uoverensstemmelser mellem den danske og den engelske tekst, er den danske tekst gældende.

In case of discrepancy between the Danish and the English text the Danish shall prevail.

Væsentligste aktiviteter

Hotel d'Angleterre ApS' hovedaktivitet er at drive hotel- og restaurationsvirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter for 2023 endte med et nettoresultat på t.kr. 38.199, hvilket er en stigning fra et nettoresultat på t.kr. 25.788 i 2022. Likviditeten forblev stærk, og derfor afviklede d'Angleterre en del af sine låneforpligtelser i løbet af 2023.

Værelser samt Food & Beverage outlets klarede sig godt i perioden med rekordomsætning og højere rentabilitet på alle hovedområder.

Vores restaurant, Marchal, beholdt sin Michelin-stjerne.

I 2023 har der også været et øget fokus på vedligeholdelse af ejendommen og dens inventar. Gæstetilfredsheden i 2023 var på et højt niveau, og ledelsen er opmærksom på, at gæsternes forventninger i det nuværende luksus-segment vokser ud over d'Angleterres mure, og vi ser derfor en øget efterspørgsel efter skræddersyede oplevelser, der fokuserer på hotellet samt på oplevelser inden for arkitektur, kunst, kultur og nordisk gastronomi i byen.

Ledelsen er også tilfreds med, at medarbejdertilfredsheden forblev meget høj i 2023. Hotellets People and Culture-organisation forbliver meget stærk, med fortsatte tiltag for at styrke de operationelle teams med interne træningsprogrammer, så personalet kan imødekomme de stigende gæsteforventninger.

Den forventede udvikling

I de kommende år vil ledelsen af d'Angleterre fortsætte med at fokusere på vedligeholdelse af ejendommen og dens kerneprodukt - derfor vil en større facaderenovering starte i begyndelsen af 2024. Dette vil blive ledsaget af en løbende renovering af flere områder af hotellet, med opdateringer af værelser og suiter. Ledelsen er optimistisk med hensyn til fremtidige forretningsniveauer og forventer et lignende resultat og aktivitetsniveau i 2024.

Ledelsen er dog forsigtig med hensyn til forventningerne til udviklingen i den internationale makroøkonomi og geopolitiske begivenheder og følger disse nøje. I de kommende år vil ledelsen af d'Angleterre fortsætte med at fokusere på bæredygtighed og gennemgå energieffektiviteten i hele virksomheden. Ledelsen arbejder her på nye koncepter og videreudvikling af eksisterende.

Primary activities

Hotel d'Angleterre ApS's primary activities are to operate hotel- and restaurant activities.

Development in the Company's activities and finances

The result of the company's activities in 2023 ended with a net profit of t.DKK 38.199, which is an increase from a net profit of t.DKK 25.788 in 2022. Cash flow remained strong and therefore d'Angleterre paid down part of its loan obligations during 2023.

Rooms and Food & Beverage outlets performed well in the period with record revenues & higher profitability in all main outlets.

Our restaurant, Marchal, retained its Michelin star.

2023 was also a year with an increased focus on maintenance of rooms & suites and the rest of the property. The guest satisfaction levels in 2023 were at a high level and Management is mindful that in the current climate within the luxury segment, guest expectations are growing beyond the walls of the d'Angleterre, and we therefore see increased demand for tailor-made experiences that focus on the hotel as well as the experiences within architecture, art, culture & Nordic gastronomy in the city.

Management is also pleased that the employee satisfaction levels remain very high in 2023. The hotel's People and Culture organization remain very strong, with great efforts to continue strengthening the operational teams with internal training programs, so the staff can meet the increasing guest expectations.

Outlook

In the coming years, d'Angleterre Management will continue to focus on the upkeep of the property and its core product - therefore, a major façade renovation will commence at the beginning of 2024. This will be accompanied by a continuous renovation of several areas of the hotel, with updates to the rooms & suites. Management is optimistic regarding the future business levels and expects a similar result and activity level in 2024.

Management is, however, cautious regarding the development in the international macroeconomics and geopolitical events and follows these closely. In the coming years, d'Angleterre management will continue to focus on sustainability and review the energy-efficiency throughout the business. Management is also working on new and developing existing concepts.

Hoved- og nøgletal
Financial highlights

Beløb i t.kr. <i>Amounts in DKK '000</i>	2023	2022	2021	2020	2019
Resultatopgørelse <i>Income statement</i>					
Bruttofortjeneste <i>Gross profit/loss</i>	165.511	144.039	87.651	63.052	110.081
Resultat af primær drift <i>Profit/loss from primary activities</i>	49.031	34.814	9.433	-7.268	15.495
Finansielle poster, netto <i>Net financials</i>	-2.683	-4.236	-4.502	-4.649	-6.152
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>	38.199	25.788	262	-16.103	8.028
Balance <i>Balance sheet</i>					
Balancesum <i>Balance sheet total</i>	788.518	811.068	791.549	794.205	828.405
Investeringer i materielle anlægsaktiver <i>Investments in property, plant and equipment</i>	11.898	8.786	7.441	2.891	4.953
Egenkapital <i>Equity</i>	599.764	561.565	535.776	535.515	551.617
Nøgletal <i>Ratios</i>					
Afkast af investeret kapital <i>Return on assets</i>	6,2	4,3	1,2	-0,9	1,9
Soliditetsgrad <i>Solvency ratio</i>	76,1	69,2	67,7	67,4	66,6
Forrentning af egenkapital <i>Return on equity</i>	6,6	4,7	0,0	-3,0	1,5

LEDELSESPÅTEGNING

STATEMENT BY MANAGEMENT ON THE ANNUAL REPORT

4

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2023 for Hotel d'Angleterre ApS.

The Board of directors and Executive Board have today discussed and approved the annual report for the financial year 1. January - 31. December 2023 of Hotel d'Angleterre ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

In our opinion the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31. December 2023 and of the result of the Company's operation and cash flow for the financial year 1. January - 31. December 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

In our opinion the management's review includes a fair review about the matters the review deals with.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the Annual Report be approved at the annual general meeting.

København K, den 26. juni 2024

Copenhagen K, 26th June 2024

I direktionen

Executive Board



Lucas Carl Christian Johansson
Adm. Direktør

I bestyrelsen

Board of directors



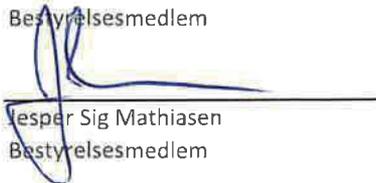
Mette Remmen Kristiansen
Bestyrelsesformand



Hans Kristian Plauborg-Højsgaard
Bestyrelsesmedlem



Else Marie Munderspack Remmen
Bestyrelsesmedlem



Jesper Sig Mathiasen
Bestyrelsesmedlem

Til kapitalejerne i Hotel d'Angleterre ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hotel d'Angleterre ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

To the shareholders of Hotel d'Angleterre ApS

Opinion

We have audited the financial statements of Hotel d'Angleterre ApS for the financial year 1. January to 31. December 2023, which comprise the accounting policies applied, the income statement, the balance sheet, statement of changes in equity, cash flow statement and notes. The financial statements are prepared in accordance under the Danish Financial Statements Act.

In our opinion the financial statement give a true and fair view of the Company's financial position at 31. December 2023, and of the result of the Company's operations and cash flows for the financial year 1. January to 31. December 2023 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with international Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional ethical requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Management's responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibility for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of Financial Statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

** Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*

** Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*

** Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.*

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

** Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.*

** Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.*

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

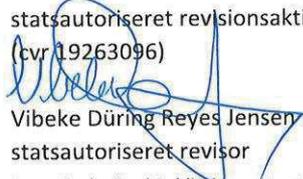
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 26. juni 2024

Søborg, 26th June 2024

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
(cvr 19263096)


Vibeke Düring Reyes Jensen
statsautoriseret revisor

State Authorized Public Accountant
mne11673

Statement on the Management's review

Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Acts. We did not identify any material misstatement of Management's Review.


Shpend Rasimi

statsautoriseret revisor
State Authorized Public Accountant
mne47779

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse C for mellemstore virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

The annual report has been prepared in accordance with Danish financial statements legislation as well as generally accepted accounting principles.

The annual report has been prepared in accordance with the reporting requirements of the Danish Financial Statements Act of class C enterprises for medium-sized enterprises.

The accounting policies have not been changed from last year.

RECOGNITION AND MEASUREMENT

The financial statements have been prepared based on historical cost.

The income is recognised in the income statement as earned. Further to this, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Furthermore, all costs incurred to earn the profit or loss for year have been recognised in the income statement, including amortisation, depreciation, write-down and provisions as well as reversals as a consequence of changed accounting estimates of amounts previously recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow into the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described below for each financial statement item.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug og direkte omkostninger", "andre driftsindtægter" samt "eksterne omkostninger."

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, by which a constant redemption yield is recognised over the term. Amortised cost is calculated as original cost less instalments and addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and the nominal amount. Thereby, capital and exchange losses or gains are allocated over the term.

On recognition and measurement, anticipated losses and risks that appear before presentation of the annual report and which confirm or invalidate affairs or conditions existing at the balance sheet date are considered.

The functional currency is Danish kroner, DKK. All other currencies are considered foreign currencies.

FOREIGN CURRENCY TRANSLATION

During the year, transactions in foreign currencies have been translated applying the exchange rate at the transaction date. If currency positions are considered hedge of future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity.

Receivables and debt denominated in foreign currencies have been recognised at the exchange rate of the balance sheet date.

Realised and unrealised exchange gains and losses have been recognised in the income statement under other financial income and expenses.

INCOME STATEMENT

The income statement has been classified by nature.

Gross profit/loss

The Company has aggregated the items "revenue", "other operating income", "change in inventories of finished goods/goods for resale and work in progress" as well as external expenses.

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver og kompensation fra de statslige støtteordninger.

Offentlige tilskud, f.eks. hjælpepakker, indregnes, når det er rimelig sikkert, at virksomheden overholder betingelserne for at modtage tilskuddet, og det er rimelig sikkert, at virksomheden vil modtage tilskuddet. Tilskuddet indregnes systematisk i resultatopgørelsen over den periode, som det vedrører eller straks, hvis tilskuddet ikke er betinget af afholdelse af fremtidige omkostninger eller investeringer. Offentlige tilskud indregnes som andre driftsindtægter, eller i balancen, såfremt tilskuddet er givet til investering i et aktiv.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale-, administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver og omkostninger.

Revenue

As income recognition criterion, the completed contract method is applied so that revenue comprises invoiced revenue for the year. Revenue from the sale is recognised in the income statement when delivery is made and risk has passed to the buyer before the end of the financial year. Revenue is measured at fair value excl. VAT and less granted goods and customer discounts.

Other operating income

Other operating income includes financial statement items of a secondary nature in relation to the primary activity of the enterprise, including profit on sale of fixed assets and compensation from state aid schemes.

Public subsidies, e.g. compensations, are recognized when it is reasonably certain that the company will comply with the conditions for receiving the subsidy, and it is reasonably certain that the company will receive the subsidy. The grant is systematically recognized in the income statement over the period to which it relates or immediately if the grant is not conditional on future costs or investments. Government grants are recognized as other operating income, or in the balance sheet, if the grant is given for investment in an asset.

External expenses

External expenses comprise selling costs, facility costs and administrative expenses.

Staff costs

Staff costs include wages and salaries including holiday pay and pensions and other social security costs etc. To the Company's employees. Staff costs are reduced with payments received from public authorities.

Other operating expenses

Other operating expenses include financial statement items of a secondary nature in relation to the primary activity of the enterprise, including loss from sale of fixed asset.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, udbytter, amortiserede renter af leasingforpligtelser, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

Other financial income and other financial expenses

Financial income and expenses is recognised with amounts concerning the financial year. Financial income and expenses comprise interest, realised and unrealised exchange gains and losses, realised and unrealised gains and losses on sale of other securities and investments, dividends, amortised interest on lease commitments, amortisation of debt to mortgage credit institutions as well as interest surcharge and interest reimbursements under the Danish Tax Prepayment Scheme.

Tax on profit or loss for the year income taxes

Tax on profit or loss for the year represents 22% of the book profit or loss adjusted for non-taxable and non-deductible items.

Tax on profit or loss for the year consists of the anticipated tax portion of the taxable income for the year adjusted for the changes for the year in deferred tax. Changes in deferred taxes due to adjustments of tax rates is recognised in the income statement.

Corporation tax relating to the financial year which has not been settled at the balance sheet date is to be classified as corporation tax in receivables or liabilities other than provisions.

The Company is subject to the Danish Tax Prepayment Scheme. Interest reimbursement and interest surcharge have been recognised in financial income and expenses.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Goodwill	15 år
----------	-------

Fortjeneste/tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Afskrivningsperioden på 15 år for goodwill er fastsat ud fra forventning til den forventede levetid.

Der er ved fastlæggelse af afskrivningsperioderne ikke medtaget restværdi efter endt brug, da de immaterielle aktiver ikke bliver handlet på et aktivt og effektivt marked.

Fastlæggelse af afskrivningsperioden for goodwill er sket som en samlet vurdering af den erhvervede goodwill herunder forventning til brand- og kundeloyalitet.

BALANCE SHEET

The balance sheet has been presented in account form.

ASSETS

Intangible assets

Intangible assets are measured at cost less accumulate amortisation.

Cost comprises the acquisition price as well as costs directly related to the acquisition until the time when the asset is ready to be put into operation.

Assets are amortised on a straight-line basis over their estimated useful lives:

<i>Goodwill</i>	<i>15 y.</i>
-----------------	--------------

Profit/loss on sale has been included in the income statement under gross profit or loss and other operating expenses.

The straight line depreciations over 15 years has been assessed according to the expected lifetime of the goodwill.

As the intangible assets are not being traded in an active and effective market, no residual values after end of use are included when determining the depreciation period.

The depreciation period for goodwill is determined as an overall assessment of the acquired goodwill, hereunder expectations to brand - and customers loyalty.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og kunst.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Indtil tidspunktet, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug, indregnes aktivet under, materielle anlægsaktiver under opførsel.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	Brugstid	Restværdier
Bygninger	10-50 år	0-30%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-6 år	0%

Bygninger omfatter tillige tekniske installationer.

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are measured at cost less accumulate amortisation and depreciation. The basis of amortisation and depreciation is cost less estimated residual value after the end of useful life. Land and art is not depreciated.

Cost comprises the acquisition price as well as costs directly related to the acquisition until the time when the asset is ready to be put into operation.

The costprice for an asset is divided into separate components, that are depreciated separately, if the useful life of the individual components is significantly different.

Until date, when the asset is ready to be used, it is included in the financial statement as fixed assets under preparation.

Depreciation is initiated when the assets are ready to be taken into operation. Assets are depreciated on a straight-line basis over their estimated useful lives with following residual values:

	Useful lives	Residual value
Buildings	10-50 y.	0-30%
Other fixtures, etc.	3-6 y.	0%

Buildings include technical installation.

Minor purchases with useful lives below one year have been recognised as an expense in the income statement in external expenses.

Profit/loss on sale or retirement has been included in the income statement under gross profit or loss and other operating expenses.

Værdiforringelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger og tilbageførsler af tidligere års nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter deposita, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Impairment of intangible assets and property, plant and equipment

The carrying amount of intangible assets and property plant and equipment is reviewed annually for indication of impairment for loss, apart from what is expressed by usual amortisation and depreciation. If this applies, impairment for loss is made of each asset or group of assets, respectively, to lower recoverable amount.

As recoverable amount, the higher of expected net selling price and net present value is applied. The net present value is calculated as the present value of the anticipated cash flows from the use of the asset or the group of assets.

Impairment for loss for the year and write down for impairment previous years are recognised in the income statement as amortisation, depreciation and impairment for loss of property, plant and equipment and intangible assets.

Other receivables (fixed assets)

Other receivables recognised under fixed assets comprise deposits measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal amount. In events when the carrying amount exceeds the recoverable amount, impairment for loss is made to such lower value. Impairment for loss for the year is recognised in the income statement as impairment for loss of financial assets.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Inventories

Inventories are measured at cost according to the FIFO method. In the event of cost exceeding net realisable value, write-down is made to this lower value.

Cost of goods for resale as well as raw materials and consumables comprises purchase price plus landing costs.

Net realisable value of inventories is calculated as selling price less completion costs and costs incurred to execute sale and determined in consideration of marketability, obsolescence and development in anticipated selling price.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by write-down for bad debt according to an individual assessment.

Prepayments

Prepayments comprise costs incurred relating to subsequent financial years.

Cash

Cash comprises bank deposits and cash balances.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds- metode. Der er hensat til udskudt skat med 22 % af alle mid- lertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige und- erskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under noten for selskabs- skat og udskudt skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkost- ninger og andre omkostninger direkte foranlediget af låne- fremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapi- taliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi ind- regnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet re- guleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svar- ende til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, om- fatter modtagne indtægter/tilskud vedrørende de efterføl- gende år.

EQUITY AND LIABILITIES**Equity**

Management's proposed dividends for the financial year is disclosed as a separate item in equity.

Provision for deferred tax

Deferred tax is measured according to the liability method. Provision has been made for deferred tax by 22 % on all temporary differences between carrying amount and tax- based value of assets and liabilities.

The tax-based values of tax losses carried forward are included in the statement of deferred tax if it is probable that the losses can be utilised.

Deferred tax assets which are not expected utilised within a few years have been disclosed in notes under corporation tax and deferred tax.

Financial liabilities

Financial liabilities are recognized when raising the loan at the proceeds received after deduction of borrowing costs, directly addressed by the loan. In subsequent periods, financial liabilities are measured at amortized cost equal to the capitalized value using the effective interest rate, so the difference between the proceeds and the nominal value is recognized in the income statement over the loan period.

Mortgage debt hence is measured at amortized cost, which for cashloans equal the outstanding debt. For bondloans amortized cost corresponds to the outstanding debt, calculated as the loan's underlying cash value at the date of obtaining the loan regulated with a loan value adjustments based on an ammortization, over the amortization period.

Other liabilities other than provisions have been measured at amortised cost which corresponds to nominal value.

Deferred income

Deferred income comprises income/grants received rela- ting to subsequent years.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året samt selskabets likvider ved årets udgang.

Pengestrømme fra driftsaktivitet er opgjort som årets resultat reguleret for ikke likvide driftsposter, betalte finansielle poster, selskabsskatter samt stigning og fald i varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser og andre ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver samt betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter betalinger fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til kapitalejere.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt driftskreditter hos kreditinstitutter, som indgår i selskabets likviditetsstyring og dermed er udsat for væsentlige ændringer i såvel positiv som negativ retning i løbet af året.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Nøgletalene er udarbejdet i overensstemmelse med den danske Finansanalytikerforenings online version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Nøgletallene er beregnet således:

$$\text{Afkast af investeret kapital} = \frac{\text{Resultat af primær drift} * 100}{\text{gns. investeret kapital}}$$

$$\text{Soliditetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital ultimo} * 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

$$\text{Forrentning af egenkapital} = \frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

CASH FLOW STATEMENT

The cash flow statement shows the Company's cash flows for the year as well as the Company's cash and cash equivalents at year-end.

Cash flows from operating activities have been calculated as profit or loss adjusted for non-cash operating items, financial income and expenses paid, corporation taxes as well as increase and decrease in inventories, trade receivables, trade payables and other changes in assets and liabilities other than provisions deriving from operations.

Cash flows from investing activities comprise payments in connection with acquisition and sale of fixed assets as well as payments in connection with acquisition and divestment of companies.

Cash flows from financing activities comprise payments from inception and repayment of long-term liabilities other than provisions as well as payments made to and received from shareholders.

Cash and cash equivalents comprise cash funds as well as operating credits at credit institutions included in the Company's cash management and are thus exposed to significant changes in both positive and negative directions during the year.

FINANCIAL HIGHLIGHTS

The ratios have been prepared in accordance with online version of "Recommendations & financial ratios" from The Danish Finance Analysts Society.

The ratios have been calculated as follows:

$$\text{Return on invested capital} = \frac{\text{Operating profit} * 100}{\text{Av. invested capital}}$$

$$\text{Solvency} = \frac{\text{Equity at year-end} * 100}{\text{Total assets}}$$

$$\text{Return on equity} = \frac{\text{Profit or loss for the year} * 100}{\text{Average equity}}$$

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

INCOME STATEMENT

1. JANUARY - 31. DECEMBER 2023

Note	2023	2022
BRUTTOFORTJENESTE <i>GROSS PROFIT</i>	165.511.355	144.039.021
2 Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	-97.503.001	-89.260.470
INDTJENINGSBIDRAG <i>EBITDA</i>	68.008.354	54.778.551
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver <i>Amortisation, depreciation and impairment for loss of intangible and tangible fixed asset.</i>	-18.976.889	-17.777.480
Andre driftsomkostninger <i>Other operating expenses</i>	0	-2.186.831
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT <i>OPERATING PROFIT</i>	49.031.465	34.814.240
3 Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	208.417	50.248
4 Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	-2.891.654	-4.286.063
RESULTAT FØR SKAT <i>PROFIT BEFORE TAX</i>	46.348.228	30.578.425
5 Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	-8.148.788	-4.790.000
ÅRETS RESULTAT <i>RESULT FOR THE YEAR</i>	38.199.440	25.788.425

AKTIVER
ASSETS

Note	31/12 2023	31/12 2022
7 Goodwill <i>Goodwill</i>	6.271.233	9.271.233
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER <i>INTANGIBLE ASSETS</i>	6.271.233	9.271.233
8,14 Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>	685.081.208	694.739.684
8 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	17.224.036	11.644.543
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER <i>PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT</i>	702.305.244	706.384.227
9 Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	414.213	330.922
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER <i>FIXED ASSET INVESTMENTS</i>	414.213	330.922
ANLÆGSAKTIVER <i>FIXED ASSETS</i>	708.990.690	715.986.382
Fremstillede varer og handelsvarer <i>Finished goods and goods for resale</i>	9.470.382	9.260.381
VAREBEHOLDNINGER <i>INVENTORIES</i>	9.470.382	9.260.381
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>	9.884.464	10.241.623
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>	2.414.679	1.548.170
Udskidte skatteaktiver <i>Deferred tax assets</i>	17.000.000	24.500.000
10 Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>	1.228.166	1.886.971
TILGODEHAVENDER <i>RECEIVABLES</i>	30.527.309	38.176.764
LIKVIDE BEHOLDNINGER <i>CASH</i>	39.529.278	47.644.782
OMSÆTNINGSAKTIVER <i>CURRENT ASSETS</i>	79.526.969	95.081.927
AKTIVER I ALT <i>TOTAL ASSETS</i>	788.517.659	811.068.309

PASSIVER

EQUITY AND LIABILITIES

<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
11 Virksomhedskapital <i>Share capital</i>	52.000.000	52.000.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	547.764.221	509.564.781
EGENKAPITAL <i>EQUITY</i>	<u>599.764.221</u>	<u>561.564.781</u>
Gæld til kreditinstitutter <i>Debt to credit institutions</i>	138.650.000	195.012.024
12 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE <i>LONG-TERM LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS</i>	<u>138.650.000</u>	<u>195.012.024</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser <i>Current portion of long-term liabilities other than provision:</i>	9.400.000	12.754.432
Gæld til kreditinstitutter <i>Debt to credit institutions</i>	123.544	119.247
Modtagne forudbetalinger fra kunder <i>Prepayments received from customers</i>	5.455.236	9.003.001
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>	15.936.748	14.712.396
5 Selskabsskat <i>Income taxes</i>	648.788	0
Anden gæld <i>Other payables</i>	18.539.122	17.636.706
13 Periodeafgrænsningsposter <i>Deferred income</i>	<u>0</u>	<u>265.722</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE <i>SHORT-TERM LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS</i>	<u>50.103.438</u>	<u>54.491.504</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE <i>LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS</i>	<u>188.753.438</u>	<u>249.503.528</u>
PASSIVER I ALT <i>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</i>	<u><u>788.517.659</u></u>	<u><u>811.068.309</u></u>
1 Særlige poster <i>Special items</i>		
6 Resultatdisponering <i>Distribution of profit</i>		
14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Assets charged and security</i>		
15 Kontraktlige forpligtelser <i>Contractual obligations</i>		
16 Nærtstående parter <i>Related parties</i>		
17 Koncernforhold <i>Group relations</i>		

	Virksom- hedskapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I ALT <i>TOTAL</i>
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital pr. 1/1 2022 <i>Equity at 1/1 2022</i>	52.000.000	483.776.356	535.776.356
Overført via resultatdisponeringen <i>Transferred from distribution of profit</i>	<u>0</u>	<u>25.788.425</u>	<u>25.788.425</u>
Egenkapital pr. 1/1 2023 <i>Equity at 1/1 2023</i>	52.000.000	509.564.781	561.564.781
Overført via resultatdisponeringen <i>Transferred from distribution of profit</i>	<u>0</u>	<u>38.199.440</u>	<u>38.199.440</u>
EGENKAPITAL PR. 31/12 2023 <i>Equity at 31/12 2023</i>	<u><u>52.000.000</u></u>	<u><u>547.764.221</u></u>	<u><u>599.764.221</u></u>

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

1. JANUARY - 31. DECEMBER 2023

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Årets resultat <i>Profit for the year</i>	38.199.440	25.788.425
Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver <i>Amortisation, depreciation and impairment for loss of intangible and tangible fixed asset.</i>	18.976.889	17.777.480
18 Reguleringer <i>Adjustments</i>	10.973.933	9.025.815
Ændring i varebeholdninger <i>Change in inventories</i>	-210.001	-1.164.983
Ændring i tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Change in trade receivables</i>	357.159	-2.027.850
Ændring i gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Change in trade payables</i>	1.224.352	1.832.594
Andre ændringer i driftskapital <i>Change in other working capital items</i>	<u>-2.252.266</u>	<u>4.553.104</u>
PENGESTRØMME FRA PRIMÆR DRIFT <i>Cash from operating profit</i>	67.269.506	55.784.585
Renteindbetalinger og lignende <i>Financial income</i>	66.509	50.248
Renteudbetalinger og lignende <i>Financial expenses</i>	<u>-2.891.654</u>	<u>-4.286.063</u>
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET <i>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</i>	<u>64.444.361</u>	<u>51.548.770</u>
Køb af materielle anlægsaktiver <i>Acquisition of property, plant and equipment</i>	-11.897.906	-8.785.643
Køb af finansielle anlægsaktiver <i>Acquisition of fixed asset investments</i>	<u>-83.291</u>	<u>-12.908</u>
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET <i>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</i>	<u>-11.981.197</u>	<u>-8.798.551</u>

Optagelse/betaling af lån i kreditinstitut <i>Loan/payment of loan in credit institutions</i>	-59.716.456	-12.754.431
Optagelse/betaling af lån til tilknyttede virksomheder <i>Loan/payment of loan to group enterprises</i>	<u>-866.509</u>	<u>-50.249</u>
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET <i>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</i>	<u>-60.582.965</u>	<u>-12.804.680</u>
ÅRETS ÆNDRING I LIKVIDER <i>CHANGES FOR THE YEAR IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</i>	-8.119.801	29.945.539
Likvider pr. 1/1 2023 <i>Cash and cash equivalents at 1/1 2023</i>	<u>47.525.535</u>	<u>17.579.996</u>
LIKVIDER PR. 31/12 2023 <i>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT 31/12 2023</i>	<u><u>39.405.734</u></u>	<u><u>47.525.535</u></u>
Likvide beholdninger <i>Cash</i>	39.529.278	47.644.782
Kreditinstitutter i øvrigt (kortfristet) <i>Other credit institutions (short term)</i>	<u>-123.544</u>	<u>-119.247</u>
LIKVIDER PR. 31/12 2023 <i>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT 31/12 2023</i>	<u><u>39.405.734</u></u>	<u><u>47.525.535</u></u>

1	Særlige poster <i>Special items</i>	2023	2022
	Kompensationer, statslige støtteordninger Covid-19 <i>Compensations, state aid schemes Covid-19</i>	265.722	-2.186.831
	I ALT <i>TOTAL</i>	265.722	-2.186.831

Særlige poster er indregnet under andre driftsomkostninger i 2022 og andre driftsindtægter i 2023. Disse poster indgår i bruttofortjenesten.

Special items are recognized as other cost in 2022 and in other income in 2023. The items are included in gross profit

2	Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	2023	2022
	Gager og lønninger <i>Wages and salaries</i>	84.246.085	78.931.479
	Pensioner <i>Pensions</i>	6.624.500	4.758.799
	Andre omkostninger til social sikring <i>Other social security costs</i>	1.121.008	991.630
	Personaleomkostninger i øvrigt <i>Other staff costs</i>	5.511.408	4.578.562
	I ALT <i>TOTAL</i>	97.503.001	89.260.470

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 122 mod 120 i sidste regnskabsår.
The average number of full-time employees has represented 122 in this financial year against 120 in the previous financial year

Det samlede vederlag til direktion og bestyrelse har i regnskabsåret udgjort kr. 3.577.564 mod 3.050.224 sidste år.
The total remuneration of the Executive Board and Board of directors amounts to DKK 3,557.564 against DKK 3,050,224 last year

I henhold til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3 er gage til direktion og bestyrelse oplyst samlet.
Pursuant to section 98 b, subsection 3 in the danish Annual Accounts Act, remuneration to the Executive Board and the Board of directors is stated together.

3	Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	2023	2022
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder <i>Interest income, group enterprises</i>	66.509	50.248
	Finansielle indtægter i øvrigt <i>Other financial income</i>	141.908	0
	I ALT <i>TOTAL</i>	208.417	50.248

4	Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	2023	2022
	Finansielle omkostninger i øvrigt <i>Other financial expenses</i>	2.891.654	4.286.063
	I ALT <i>TOTAL</i>	2.891.654	4.286.063

5 Selskabsskat og udskudt skat
Corporation tax and deferred tax

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelsen Acc. to the inc. statement	2022
	<i>Income taxes</i>	<i>Deferred tax</i>		
Skyldig pr. 1/1 2023 <i>Payable at 1/1 2023</i>	0	-24.500.000		
Skat af årets resultat <i>Tax on profit for the year</i>	648.788	7.500.000	8.148.788	4.790.000
SKYLDIG PR. 31/12 2023 <i>PAYABLE AT 31/12 2023</i>	648.788	-17.000.000		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT <i>TAX ON PROFIT FOR THE YEAR</i>			8.148.788	4.790.000

Den udskudte skat påhviler følgende aktiver og forpligtelser:

Deferred tax is incumbent upon the following assets and liabilities

Immaterielle anlægsaktiver <i>Intangible assets</i>	1.379.671	2.039.671
Materielle anlægsaktiver <i>Tangible assets</i>	-48.892.954	-56.444.138
Omsætningsaktiver <i>Current assets</i>	270.197	415.134
Gældsforpligtelser <i>Liabilities other than provisions</i>	0	181.257
Underskud til fremførsel <i>Unutilised losses</i>	-10.431.696	-13.414.577
Ikke indregnede udskudte skatteaktiver <i>Unrecognized deferred tax assets</i>	40.674.782	42.722.653
I ALT <i>TOTAL</i>	-17.000.000	-24.500.000

Udskudte skatteaktiver er målt til nettorealisationsværdien, og er baseret på ledelsens bedste skøn af muligheden for at udnytte underskud til fremførsel indenfor en 5 års periode. Ledelsen har på baggrund af opdaterede budgetter og forecast for de kommende år en positiv forventning til udnyttelsen af skatteaktivet.

Deferred tax assets are measured at net realisable value, and are based on Management's best estimate of the possibility of utilizing losses carried forward within a 5 year period. The Management has positive expectations for the utilization of the tax asset on the basis of updated budgets and forecasts for the coming years.

6 Resultatdisponering

Distribution of profit

	2023	2022
Overført resultat	38.199.440	25.788.425
ÅRETS RESULTAT	38.199.440	25.788.425

*Retained earnings**PROFIT FOR THE YEAR*7 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
immaterielle anlægsaktiver*List of fixed assets, amortisation and impairment,
intangible assets*

	Goodwill	I ALT	31/12 2022
	<i>Goodwill</i>	<i>TOTAL</i>	
Kostpris pr. 1/1 2023	45.000.000	45.000.000	45.000.000
KOSTPRIS PR. 31/12 2023	45.000.000	45.000.000	45.000.000
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2023	35.728.767	35.728.767	32.728.767
Årets afskrivninger	3.000.000	3.000.000	3.000.000
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2023	38.728.767	38.728.767	35.728.767
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2023	6.271.233	6.271.233	9.271.233

8 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver*List of fixed assets, amort. Depreciations, tangible assets*

	Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>	Andre anlæg, drittmateriel og inventar <i>Other fixtures, etc.</i>	I ALI <i>TOTAL</i>	31/12 2022
Kostpris pr. 1/1 2023 <i>Cost at 1/1 2023</i>	1.005.732.813	50.483.178	1.056.215.991	1.047.500.716
Flyt til/fra andre poster <i>Moved to/from other</i>	0	0	0	-70.368
Tilgang i året <i>Additions for the year</i>	1.656.238	10.241.668	11.897.906	8.785.643
KOSTPRIS PR. 31/12 2023 <i>COST AT 31/12 2023</i>	1.007.389.051	60.724.846	1.068.113.897	1.056.215.991
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2023 <i>Depreciation and impairment at 1/1 2023</i>	310.993.129	38.838.635	349.831.764	335.124.652
Flyt til/fra andre poster <i>Moved to/from other</i>	0	0	0	-70.368
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	11.314.714	4.662.175	15.976.889	14.777.480
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2023 <i>DEPRECIATION AND IMPAIRMENT AT 31/12 2023</i>	322.307.843	43.500.810	365.808.653	349.831.764
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2023 <i>CARRYING AMOUNT AT 31/12 2023</i>	685.081.208	17.224.036	702.305.244	706.384.227

9 Anlægsoversigt,
finansielle anlægsaktiver
*List of fixed assets, amortisation and depreciation,
fixed asset investments*

	Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	I alt <i>Total</i>	31/12 2022
Kostpris pr. 1/1 2023 <i>Cost 1/1 2023</i>	330.922	330.922	318.014
Tilgang i året <i>Additions for the year</i>	83.291	83.291	12.908
KOSTPRIS PR. 31/12 2023 <i>COST AT 31/12 2023</i>	414.213	414.213	330.922
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2023 <i>CARRYING AMOUNT AT 31/12 2023</i>	414.213	414.213	330.922

10 Periodeafgrænsningsposter (aktiver)
Prepayments (assets)

	31/12 2023	31/12 2022
Forsikringer, kontingenter m.v. <i>Insurance, subscription fees, etc.</i>	183.612	396.875
Software <i>Software</i>	44.985	153.565
Øvrige periodiserede omkostninger <i>Other prepaid costs</i>	999.569	1.336.531
I ALT <i>Total</i>	1.228.166	1.886.971

11 Virksomhedskapital
Share capital

Virksomhedskapitalen består af 52.000 stk. anparter á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

The share capital consists of 52.000 certificates of DKK 1,000. The shares have not been divided into classes.

12 Langfristede gældsforpligtelser
Long-term liabilities other than provisions

Gældsforpligtelser i alt:

Total debt:

Kreditinstitutter

Credit institutions

I ALT

TOTAL

31/12 2023

31/12 2022

148.050.000

207.766.456

148.050.000

207.766.456

Gæld, der forfalder inden for et år:

Instalments next financial year:

Kreditinstitutter

Credit institutions

I ALT

TOTAL

9.400.000

12.754.432

9.400.000

12.754.432

Gæld, der forfalder efter 5 år:

Debt outstanding after 5 years:

Kreditinstitutter

Credit institutions

I ALT

TOTAL

101.050.000

143.994.304

101.050.000

143.994.304

13 Periodeafgrænsningsposter (forpligtelser)
Deferred income (liabilities)

Modtagne tilskud

Grants received

I ALT

Total

31/12 2023

31/12 2022

0

265.722

0

265.722

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Assets charged and security

Der er udstedt ejerpantebreve, nom. t.kr. 303.359, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på t.kr. 685.081. Til sikkerhed for selskabets gæld til kreditinstitut er der meddelt kreditinstituttet underpant i de udstedte ejerpantebreve.

Mortgage deed registered to the mortgagor, nominally DKK (th) 303,359, in the Company's land and buildings with a carrying amount of DKK (th) 685.081 has been issued. The mortgage deed registered were pledged by the credit institute as security for the debt to the credit institution.

15 Kontraktlige forpligtelser

Contractual obligations

Selskabet har indgået aftaler om leje af lokaler, leje af driftsmidler, serviceydelser mv. Aftalerne har forskellige opsigelsesvarsler. Den samlede forpligtelse udgør ca. t.kr. 5.634.

The company has entered into lease agreements, rent of equipment, services etc. The agreements have different termination. The total commitment amounts to approx. DKK(th) 5,634.

16 Nærtstående parter

Related parties

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:
The Company's related parties comprise the following:

Bestemmende indflydelse:

Controlling influence:

The Remmen Foundation Property AB
Norre Vallgatan 70, 211 22 Malmø
Sverige

Remmen Stiftung von 1986, Landstrasse 97, 9494
Schaan, Liechtenstein, ejer af The Remmen
Foundation Property AB

Øvrige nærtstående parter:

Lucas Carl Christian Johansson
Direktør
Mette Remmen Kristiansen
Bestyrelsesmedlem, formand
Else Marie Muderspack Remmen
Bestyrelsesmedlem
Hans Kristian Plauborg Højsgaard
Bestyrelsesmedlem
Jesper Sig Mathiasen
Bestyrelsesmedlem

Der er ikke sket oplysning af transaktioner med nærtstående parter, da det er opfattelsen at alle transaktioner er sket på markedsmæssige vilkår.

Grundlag for bestemmende indflydelse:
Basis of controlling influence:

Hovedaktionær/-anpartshaver

Main shareholder

The Remmen Foundation Property AB
Norre Vallgatan 70, 211 22 Malmø
Sweden

Remmen Stiftung von 1986,
Landstrasse 97, 9494 Schaan,
Liechtenstein, owner of The
Remmen Foundation Property AB

Other related parties:

Lucas Carl Christian Johansson
Executive Manager
Mette Remmen Kristiansen
Board director, Chairman
Else Marie Muderspack Remmen
Board director
Hans Kristian Plauborg Højsgaard
Board director
Jesper Sig Mathiasen
Board director

No disclosures of transactions with related parties as Management believes that all transactions have been carried out on arms length basis.

17 Koncernforhold
Group relations

Selskabet indgår i koncernregnskabet for The Remmen Foundation Property AB, Sweden, der kan rekvireres i Bolagsregisteret, Stockholm.

The Company is part of the Consolidated Financial Statements for The Remmen Foundation Property AB, and the financial statements are available at Bolagsregistret i Stockholm.

18 Reguleringer
Corrections

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	-66.509	-50.248
Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	2.891.654	4.286.063
Skat af årets skattepligtige indkomst <i>Tax on profit/loss for the year</i>	648.788	0
Regulering af udskudt skat <i>Adjustment deferred tax</i>	<u>7.500.000</u>	<u>4.790.000</u>
I ALT <i>Total</i>	<u><u>10.973.933</u></u>	<u><u>9.025.815</u></u>