

---

# ***Færch & Co. Estate ApS***

c/o Færch & Co. Holding ApS, Vestergade 42, 8600 Silkeborg

## Årsrapport for 2023

---

CVR-nr. 33 36 80 46

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. maj 2024

Bjarke Rødbro  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Færch & Co. Estate ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 7. maj 2024

### Direktion

Bjarke Hedelund Færch  
adm. direktør

### Bestyrelse

Lone Færch

Hatla Sofie Færch Johnsen

Bjarke Hedelund Færch

Aslaug Elizabeth Færch Johnsen

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Færch & Co. Estate ApS  
c/o Færch & Co. Holding ApS  
Vestergade 42  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 33 36 80 46

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Silkeborg

### Bestyrelse

Lone Færch  
Hatla Sofie Færch Johnsen  
Bjarke Hedelund Færch  
Aslaug Elizabeth Færch Johnsen

### Direktion

Bjarke Hedelund Færch, adm. direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er direkte eller indirekte at eje og drive fast ejendom i indland og udland.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 1.542.448, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 23.305.464.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Færch & Co. Estate ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Færch & Co. Estate ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Egenkapital

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Færch & Co. Estate ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-9.470</b>	<b>-9.589</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.551.717	1.484.835
Finansielle omkostninger	1	<u>-1.882</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.540.365</b>	<b>1.475.246</b>
Skat af årets resultat	2	<u>2.083</u>	<u>2.112</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.542.448</u></b>	<b><u>1.477.358</u></b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.513.898	1.607.193
Overført resultat		<u>28.550</u>	<u>-129.835</u>
		<b><u>1.542.448</u></b>	<b><u>1.477.358</u></b>

## Balance 31. december

	Note	31/12 2023 DKK	31/12 2022 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	23.262.395	21.748.497
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>23.262.395</b>	<b>21.748.497</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>23.262.395</b>	<b>21.748.497</b>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		501.820	534.380
<b>Tilgodehavender</b>		<b>501.820</b>	<b>534.380</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>40.986</b>	<b>53.409</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>542.806</b>	<b>587.789</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>23.805.201</b>	<b>22.336.286</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u> DKK	<u>31/12 2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		10.000.000	10.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		11.262.395	9.748.497
Overført resultat		2.043.069	2.052.338
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>23.305.464</u></b>	<b><u>21.800.835</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		234.000	504.183
Selskabsskat		265.737	31.268
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>499.737</u></b>	<b><u>535.451</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>499.737</u></b>	<b><u>535.451</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>23.805.201</u></u></b>	<b><u><u>22.336.286</u></u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	10.000.000	9.748.497	2.052.338	21.800.835
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	-37.819	-37.819
Årets resultat	0	1.513.898	28.550	1.542.448
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>10.000.000</b>	<b>11.262.395</b>	<b>2.043.069</b>	<b>23.305.464</b>

## Noter

	2023 DKK	2022 DKK
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	1.882	0
	<b>1.882</b>	<b>0</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-2.083	-2.112
	<b>-2.083</b>	<b>-2.112</b>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	31/12 2023 DKK	31/12 2022 DKK
Kostpris 1. januar 2023	12.000.000	12.000.000
Kostpris 31. december 2023	12.000.000	12.000.000
Værdireguleringer 1. januar 2023	9.748.497	8.141.304
Årets resultat	1.551.717	1.484.835
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	-37.819	122.358
Værdireguleringer 31. december 2023	11.262.395	9.748.497
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>23.262.395</b>	<b>21.748.497</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Helgoland Estate ApS	Silkeborg	80%	29.077.995	1.939.646

## Noter

### 4 Egenkapital

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
2.509.000 A-anparter á DKK 1	2.509.000
7.491.000 B-anparter á DKK 1	7.491.000
	<u>10.000.000</u>

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor datterselskabet Helgoland Estate ApS' bankengagement.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lone Færch

### Underskriver

På vegne af: Bestyrelsesformand

Serienummer: 0f9bd441-1c6c-44d5-bcfc-eab93ea88b05

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-07 11:47:28 UTC



## Bjarke Hedelund Færch

### Underskriver

På vegne af: direktør og bestyrelsesmedlem

Serienummer: 69dd21e2-8757-44e9-9114-a2f006f52859

IP: 87.54.xxx.xxx

2024-05-07 12:39:16 UTC



## Aslaug Elizabeth Færch Johnsen

### Underskriver

På vegne af: Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b1e4c50e-93af-4ad9-8b7f-65682ae4aef9

IP: 85.184.xxx.xxx

2024-05-07 13:39:17 UTC



## Hatla Sofie Færch Johnsen

### Underskriver

På vegne af: Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6b35795e-0806-45e1-ad55-35a098e7f6a1

IP: 13.53.xxx.xxx

2024-05-08 09:14:38 UTC



## Bjarke Rødbro

### Underskriver

På vegne af: dirigent

Serienummer: c250bfb2-eba2-49d5-85ba-2a74b5442060

IP: 93.160.xxx.xxx

2024-05-08 09:42:48 UTC



Penneo dokumentnøgle: XZ516-HG4IC-DE7N3-PBJUJ-K3WQQ-5MMXMK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**