

## **Løkken Holding af 1.4 2009 ApS**

Højskole Alle 14  
2770 Kastrup

CVR-nr. 33 36 75 70

**Årsrapport for 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 4. juni 2021

---

Bo Stanley Svensson  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Løkken Holding af 1.4 2009 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 4. juni 2021

### **Direktion**

Bo Stanley Svensson

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i Løkken Holding af 1.4 2009 ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Løkken Holding af 1.4 2009 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 4. juni 2021

CVR-nr. 33 25 68 76



Carsten Madsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10068

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Løkken Holding af 1.4 2009 ApS  
Højskole Alle 14  
2770 Kastrup

CVR-nr.: 33 36 75 70

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Kastrup

### Direktion

Bo Stanley Svensson

### Revisor

Crowe  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er - direkte eller gennem ejerbesiddelser i andre selskaber - at drive virksomhed ved investering i børsnoterede og unoterede værdipapirer samt investeringsejendom, udlån og beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 170.102, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 13.803.135.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Løkken Holding af 1.4 2009 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### ***Patenter***

Patenter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 7 år.

### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-30
---	--------	------

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges individuelt på baggrund af sammenlignelige ejendomstranktioner.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i tilknyttede måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi, idet omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-53.422</b>	<b>-190</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-307.041</u>	<u>-76</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-360.463</b>	<b>-266</b>
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		<u>160.114</u>	<u>-101</u>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-200.349</b>	<b>-367</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>353.980</u>	<u>46</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>153.631</b>	<b>-321</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		86.312	477
Finansielle indtægter	2	81.580	691
Finansielle omkostninger	3	<u>-563.947</u>	<u>-30</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-242.424</b>	<b>817</b>
Skat af årets resultat	4	<u>72.322</u>	<u>-75</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-170.102</u></u></b>	<b><u><u>742</u></u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		300.000	1.400
Overført resultat		<u>-470.102</u>	<u>-658</u>
		<b><u><u>-170.102</u></u></b>	<b><u><u>742</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		288.857	385
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<u>288.857</u>	<u>385</u>
Investeringsejendomme		12.853.980	12.499
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	5
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<u>12.853.980</u>	<u>12.504</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	406.601	821
Andre tilgodehavender		77.570	78
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>484.171</u>	<u>899</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>13.627.008</u>	<u>13.788</u>
Andre tilgodehavender		6.211	0
Periodeafgrænsningsposter		1.031	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>7.242</u>	<u>0</u>
Værdipapirer		1.400.637	3.179
<b>Værdipapirer</b>		<u>1.400.637</u>	<u>3.179</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>64.252</u>	<u>184</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.472.131</u>	<u>3.363</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>15.099.139</u>	<u>17.151</u>

## Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		13.378.135	13.848
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	1.400
<b>Egenkapital</b>		<b><u>13.803.135</u></b>	<b><u>15.373</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>5.722</u>	<u>78</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>5.722</u></b>	<b><u>78</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>677.744</u>	<u>750</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b><u>677.744</u></b>	<b><u>750</u></b>
Banker		235.896	433
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		300.553	463
Anden gæld		<u>76.089</u>	<u>54</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>612.538</u></b>	<b><u>950</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.290.282</u></b>	<b><u>1.700</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>15.099.139</u></b>	<b><u>17.151</u></b>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	13.848.237	1.400.000	15.373.237
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.400.000	-1.400.000
Årets resultat	0	-470.102	300.000	-170.102
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>13.378.135</b>	<b>300.000</b>	<b>13.803.135</b>



## Noter

	2020	2019
	kr.	t.kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	290.416	55
Andre omkostninger til social sikring	16.625	15
Andre personaleomkostninger	0	6
	<u><b>307.041</b></u>	<u><b>76</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>81.580</u>	<u>691</u>
	<u><b>81.580</b></u>	<u><b>691</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	56.180	0
Andre finansielle omkostninger	<u>507.767</u>	<u>30</u>
	<u><b>563.947</b></u>	<u><b>30</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	<u>-72.322</u>	<u>75</u>
	<u><b>-72.322</b></u>	<u><b>75</b></u>
<b>5 Immaterielle anlægsaktiver</b>		Erhvervede immaterielle anlægsaktiver
Kostpris 1. januar 2020		<u>674.000</u>
Kostpris 31. december 2020		<u>674.000</u>

## Noter

### 5 Immaterielle anlægsaktiver (Fortsat)

	<u>Erhvervede immaterielle anlægsaktiver</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	288.857
Årets nedskrivninger	<u>96.286</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>385.143</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u><u>288.857</u></u></b>

## Noter

### 6 Materielle anlægsaktiver

	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2020	7.637.616	1.356.041
Afgang i årets løb	0	-1.332.041
Kostpris 31. december 2020	7.637.616	24.000
Opskrivninger 1. januar 2020	4.862.384	0
Årets opskrivninger	353.980	0
Opskrivninger 31. december 2020	5.216.364	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	0	1.350.442
Årets afskrivninger	0	5.599
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.332.041
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	0	24.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>12.853.980</b>	<b>0</b>

Investerings ejendomme består af 1 lejlighed beliggende på Islands Brygge i København samt en ejendom beliggende på Amager. Lejligheden er uden bopælspligt. Dagsværdien pr. 31. december 2020 er beregnet på baggrund af sammenlignelige ejendomstranktioner. I den udstrækning kvm. priser ændre sig, eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan investerings ejendommens værdi tilsvarende ændre sig.

Boligudlejningsejendommene, værdiansat til 12,9 mio. kr., måles på balancedagen til forsigtig dagsværdi og værdireguleringer indregnes direkte i resultatopgørelsen. Vægtede gennemsnitlig kvmpri for lejlighed er ca. 70 tkr. inklusiv terrasse og vægtede gennemsnitlig kvmpri for ejendom er ca. 40 tkr., hvilket svarer til en samlet handelspris på ca. 12,9 mio. kr.

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	t.kr.
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2020	28.171.127	28.072
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>100</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>28.171.127</u>	<u>28.172</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	-27.350.838	-27.828
Årets resultat	86.312	477
Udbytte modtaget	<u>-500.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>-27.764.526</u>	<u>-27.351</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>406.601</u></b>	<b><u>821</u></b>

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>750</u>	<u>677.744</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>750</u></b>	<b><u>677.744</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## 9 Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Koncernens sambeskattede indkomst er negativ pr. balancedagen.

## 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.